# [Постановление Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества"](garantF1://99132.0)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение и опубликование перечней недвижимого федерального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечни);

предоставление в установленном порядке федерального имущества, включенного в перечни, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвержденные Федеральным агентством по управлению государственным имуществом перечни, содержащие сведения о здании (административном, складском или производственном) или помещении в нем, его характеристиках, в том числе о площади и наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования информационных сообщений о продаже государственного или муниципального имущества, а также размещению на [официальном сайте](garantF1://890941.1552) Агентства в сети Интернет.

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом при проведении конкурсов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении федерального имущества, указанного в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.11) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом при заключении с субъектами малого предпринимательства договоров аренды в отношении федерального имущества, указанного в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Реализация полномочий, предусмотренных [пунктом 1](#sub_1) настоящего постановления, осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в пределах установленной предельной численности работников его центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации | В. Путин |

Москва

21 августа 2010 г.

N 645