

**Расширенное заседание Коллегии
Министерства имущественных и земельных отношений
Чувашской Республики
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2012

№ 2

Председательствующий: С.А. Енилина – министр имущественных и земельных отношений Чувашской Республики

Члены коллегии: Н.В. Дмитриева, С.А. Иванова, Е.В. Карпеева, Е.Н. Прокудина
А.А. Самаркин, И.Г. Устенко

Приглашенные: В.К. Ананьев, В.А. Ахмеева, Д.С. Артемьев, Ю.А. Васильев,
А.И. Васильева, В.В. Васильева, Е.Н. Васюкова, А.А. Владимиров,
Н.А. Волкова, Л.Ш. Гинатуллина, К.Н. Евдокимов, Э.Э. Жамкова,
Ю.А. Забраев, С.Н. Захаров, О.М. Зельцман, А.Ф. Иванов,
Г.В. Иванова, Г.Н. Иванова, В.В. Ижедеров, А.Я. Кадеев,
С.В. Кириллова, Т.А. Комарова, Н.В. Константинова, Н.Я. Куторкин,
Е.В. Лизунова, Т.Л. Лукина, З.Л. Маслова, И.В. Модина,
В.В. Мостова, Л.М. Никитина, В.И. Николаева, М.Г. Николаева,
Н.А. Опалева, В.В. Павлов, В.П. Павлов, Ю.Н. Павлов, М.Н. Павлова,
И.В. Поземнов, В.Л. Романова, А.А. Семенов, Л.В. Степанов,
Н.Ю. Тимофеева, А.И. Тихонов, Е.П. Туличева, Л.А. Федосеева,
В.А. Чернов, Н.А. Чернова, И.Н. Яковлев

**1. О реализации Указов Главы Чувашской Республики от 15.10.2012 № 114
«О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства
в Чувашской Республике» и от 22.10.2012 № 117 «О мерах по созданию
межотраслевой комплексной геоинформационной системы Чувашской Республики».
О нарушениях законодательства при управлении и распоряжении земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности**

(Тимофеева, Карпеева, Енилина, Ананьев, Маслова)

1.1. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Тимофеевой Н.Ю.

1.2. В рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 15.10.2012 № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике» органам местного самоуправления рекомендовать:

в срок до 1 декабря 2012 г. утвердить Порядки определения эффективности использования в отношении муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

в срок до 10 декабря 2012 г. разработать и утвердить план-график проведения в 2013 году проверок освоения земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе включенных в границы населенных пунктов;

обеспечить формирование резерва земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения земельными участками для строительства жилья экономического класса, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, и ежеквартально

до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представлять информацию о таких земельных участках в Минимущество Чувашии.

1.3. В рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 22.10.2012 № 117 «О мерах по созданию межотраслевой комплексной геоинформационной системы Чувашской Республики» органам местного самоуправления рекомендовать:

обеспечить представление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии и Управление Росреестра по Чувашской Республике:

выписок из утвержденного генерального плана, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта, координаты характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в системе координат МСК-21;

выписок из правил землепользования и застройки, определяющих границы и содержание территориальных зон, координаты характерных точек границ территориальных зон в системе координат МСК-21, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны;

в срок до 10 декабря 2012 г. обеспечить направление сопроводительным письмом в Управление Росреестра по Чувашской Республике землеустроительных дел (копий) по восстановлению границ муниципальных районов и сельских поселений, выполненных до 9 сентября 2008 года, в целях пересчета каталогов координат характерных точек границ муниципальных районов и сельских поселений из системы координат Чувашской Республики (СК ЧР) в местную систему координат субъекта (МСК-21) и **в срок до 17 декабря 2012 г.** представление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии указанных землеустроительных дел с пересчитанными каталогами координат;

в срок до 20 декабря 2012 г. назначить ответственных лиц по ведению адресных цифровых планов (АЦП) поселений и городских округов, обеспечить проведение работ по внесению актуальных адресных данных на АЦП и первое представление актуализированных сведений АЦП в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии со своевременным их обновлением в дальнейшем;

в срок до 1 января 2013 г. обеспечить утверждение и доработку (внесение изменений, дополнений) Правил землепользования и застройки, предусмотрев в их составе каталоги координат границ территориальных зон поселений и городских округов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также размещение утвержденных Правил землепользования и застройки на официальных сайтах поселений и городских округов в сети «Интернет» в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в срок до 1 февраля 2013 г.:

обеспечить завершение работ по установлению границ сельских (городских) поселений, городских округов и представление соответствующих землеустроительных дел (копий) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии (для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости) и Управление Росреестра по Чувашской Республике (для помещения в государственный фонд данных);

обеспечить завершение работ по установлению границ населенных пунктов с представлением указанных сведений и ранее подготовленных карт (планов) на населенные пункты в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии.

1.4. В целях эффективного управления земельными участками органам местного самоуправления рекомендовать:

осуществлять передачу в аренду свободных от застройки земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством по рыночной стоимости на конкурсной основе;

в срок до 1 декабря 2012 г. разработать нормативные правовые акты, регулирующие:

- порядок передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, под строительство исключительно на торгах, а также предусматривающий возможность увеличения размера арендной платы за пользование указанными земельными участками в зависимости от сроков ведения строительства;

- порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

в срок до 1 января 2013 г. принять меры по взысканию имеющейся задолженности по арендной плате с учетом начисленных пеней за пользование земельными участками, находящимися в распоряжении органов местного самоуправления, и информацию о принятых мерах представить в Минимущество Чувашии для подготовки сводного анализа;

в срок до 1 апреля 2013 г. завершить совместно с Управлением Росреестра по Чувашской Республике сверку сведений муниципальных образований о земельных участках по уровням собственности, в том числе находящихся в собственности физических и юридических лиц, а также по категориям земель на территории муниципальных районов и городских округов со сведениями из ежегодного баланса земель.

2. Об организации учета муниципального имущества и работы с муниципальными учреждениями

(Иванова, Енилина, Павлов)

2.1. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Ивановой С.А.

2.2. Органам местного самоуправления рекомендовать:

обеспечить полное наполнение Реестра муниципального имущества сведениями о муниципальном имуществе, включая данные о земельных участках;

в срок до 20 декабря 2012 г. представить информацию по устранению выявленных недостатков в учете муниципального имущества по результатам проведенных ознакомлений с организацией данного учета в администрациях муниципальных образований;

продолжить **ежеквартальное** представление в Минимущество Чувашии информации по индикаторам, характеризующим качество управления муниципальной собственностью в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 декабря 2011 г. № 590 «Об утверждении Методики годовой и оперативной оценки качества управления финансами муниципальных образований Чувашской Республики».

2.3. В целях эффективной работы с муниципальными учреждениями органам местного самоуправления рекомендовать:

осуществлять принятие решений по изъятию или списанию муниципального имущества при наличии полного пакета первичных документов, необходимых для принятия решений, обязательных реквизитов в этих документах;

в срок до 20 декабря 2012 г.:

внести изменения в трудовые договоры с руководителями муниципальных учреждений, предусматривающие нормы, установленные для государственных и муниципальных учреждений Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», и организовать мониторинг фактического размера оплаты труда руководителей муниципальных учреждений и их соответствия размерам, установленным

трудовыми договорами;

разработать и утвердить план проведения проверок муниципальных учреждений и обеспечить его выполнение, включая вопросы обеспечения эффективного использования муниципального имущества;

внести изменения в действующие договоры аренды имущества, закрепленного за бюджетными (автономными) учреждениями, в связи с изменением их типа.

3. Об организации работы с муниципальными унитарными предприятиями и приватизации муниципального имущества

(Устенко, Енилина, Павлов)

3.1. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Устенко И.Г.

3.2. В целях эффективной работы с муниципальными унитарными предприятиями (МУП) администрациям муниципальных образований рекомендовать:

в срок до 20 декабря 2012 г.:

актуализировать реестр муниципального имущества в части учета в них МУП;

провести анализ нормативных правовых актов муниципальных образований, регламентирующих вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе деятельность МУП, и при необходимости внести в них изменения с целью приведения в соответствие действующему законодательству;

в целях осуществления контроля за деятельностью МУП создать балансовые комиссии;

утвердить перечень показателей финансово-хозяйственной деятельности МУП;

внести изменения в типовую форму трудового договора с руководителями МУП в соответствии с требованиями действующего законодательства, предусмотрев при этом пункт о зависимости оплаты труда руководителей МУП от степени выполнения показателей эффективности и результативности деятельности МУП;

ежеквартально осуществлять мониторинг показателей финансово-хозяйственной деятельности МУП;

ежегодно на заседаниях балансовых комиссий утверждать бухгалтерскую отчетность МУП, программы (планы) деятельности МУП и величины показателей экономической эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП на очередной финансовый год и два последующих года, а также отслеживать их исполнение;

заслушивать на балансовых комиссиях результаты деятельности МУП, а также оценивать деятельность руководителей МУП. Заседания балансовых комиссий оформлять соответствующими протоколами.

3.3. В целях повышения эффективности приватизации муниципального имущества органам местного самоуправления рекомендовать:

в срок до 20 декабря 2012 г.:

провести анализ нормативных правовых актов, регулирующих процессы приватизации муниципального имущества, и привести их в соответствие с действующим законодательством;

в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» провести анализ структуры муниципального имущества и подготовить прогноз приватизации муниципального имущества на 2013-2016 годы, предусматривающий сокращение до 2016 года муниципальных унитарных предприятий и акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности;

постоянно:

соблюдать требования законодательства о приватизации при формировании

прогнозных планов (программ) приватизации и осуществлении приватизации муниципального имущества;

обеспечивать принятие прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на следующий год в сроки, определенные нормативно-правовыми актами муниципальных образований;

в целях обеспечения открытости и прозрачности процессов приватизации осуществлять отбор оценочных организаций для определения рыночной стоимости объектов приватизации способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Председатель коллегии –
министр имущественных
и земельных отношений
Чувашской Республики



С.А. Енилина