

**Расширенное заседание Коллегии
Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2012

№ 1

Председательствующий: С.А. Енилина – министр имущественных и земельных отношений Чувашской Республики

Члены коллегии: С.А. Иванова, Е.Н. Прокудина, Н.И. Васильев, Л.А. Ефремов, Е.В. Карпеева, А.Г. Соловьев, И.Г. Устенко

Приглашенные: И.С. Татур, Д.В. Трушкин, Э.В. Александров, Т.А. Алексеева, Г.В. Анисимова, В.А. Ванерке, Ю.А. Васильев, А.А. Владимиров, Э.Э. Жамкова, А.Я. Кадеев, М.М. Калмыков, Н.Д. Краснов, Г.В. Кузнецов, Н.Я. Куторкин, Н.А. Макарова, З.Л. Маслова, В.Л. Романова, Д.Г. Николаев, Н.А. Опалева, В.В. Павлов, Н.А. Павлов, А.В. Петров, И.В. Поземнов, И.В. Степанов, М.А. Титова, В.В. Храмов, Л.П. Яковлева, В.Е. Александров, М.З. Башкртов, Ю.Ф. Васильев, Н.Н. Веселовский, Е.В. Денисов, Н.Н. Ермакова, В.Н. Захаров, М.З. Зиннуров, В.В. Иванов, С.А. Кадикина, А.Ю. Кривоногов, В.П. Кудрявцев, Д.Г. Леонтьев, Н.С. Минуллин, А.Н. Михайлов, Э.В. Никитина, О.Н. Никишова, А.Н. Шишокин, В.С. Озяков, Е.С. Павлова, В.И. Петров, А.В. Печурин, Е.В. Пивоварова, В.Н. Полонеев, В.В. Спиридонов, А.Г. Степанов, З.Г. Тарасова, А.Л. Теллин, О.В. Тимукова

**1. Управление и распоряжение государственным имуществом в 2011 году.
Об итогах деятельности администраций муниципальных образований по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в 2011 году**

(Енилина, Устенко, Иванова)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Устенко И.Г. и заместителя министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Ивановой С.А.

1.1. Рекомендовать органам местного самоуправления продолжить работу по обеспечению выполнения плановых заданий на 2012 год по поступлениям неналоговых доходов путем:

- обеспечения контроля за своевременностью и полнотой поступлений от арендных платежей;

- принятия действенных мер по взысканию задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, а также за земли, государственная собственность на которые не разграничена. Информацию о принятых мерах представить в Минимущество Чувашии в срок до 1 апреля 2012 года;

- использования в полной мере механизма передачи в аренду объектов муниципальной собственности, включая земельные участки, по рыночной стоимости в целях эф-

эффективного использования данного имущества и пополнения доходной части местных бюджетов, предусмотрев, при необходимости, внесение изменений в нормативно-правовую базу муниципального образования;

- вовлечения в хозяйственный оборот неиспользованного имущества и земельных участков;

- приватизации муниципального имущества с применением прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- обеспечение эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия муниципалитетов с целью пополнения местных бюджетов неналоговыми доходами: части чистой прибыли МУПов и дивидендов на доли муниципальных образований в хозяйственных обществах.

1.2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

- продолжить работу по сокращению количества МУПов, в т. ч. находящихся в стадии ликвидации и банкротства;

- продолжить работу по приведению нормативно-правовых актов, регулирующих процессы приватизации муниципального имущества, в соответствие с действующим законодательством, при отсутствии указанных документов разработать и принять их;

- обеспечить ежеквартальное представление в Минимущество Чувашии информации по организации учета объектов муниципальной собственности в единой автоматизированной информационной системе реестра имущества в рамках проведения оценки качества управления финансами муниципального образования в сроки и в соответствии с Методикой, утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.12.2011 № 590;

- завершить работу по государственной регистрации права собственности на объекты газового хозяйства, а также **в срок до 1 марта 2012 года** разработать по согласованию с Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики и ОАО "Чувашсетгаз" планы проведения работ по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов газификации, предусмотрев завершение инвентаризации данных объектов в срок до 1 июля 2012 года;

- обеспечить в установленные сроки выполнение протокольных решений Правительственной комиссии по контролю за эффективностью управления государственным имуществом Чувашской Республики и Коллегии Минимущества Чувашии от 22.12.2011 № 5 по вопросу проведения мероприятий по регистрации прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности.

1.3. Рекомендовать администрациям:

- Батыревского, Ибресинского, Красноармейского, Мариинско-Посадского, Моргаушского, Порецкого, Урмарского, Чебоксарского, Шумерлинского районов, городов Чебоксары и Новочебоксарск предусмотреть в местных бюджетах средства для финансирования программных мероприятий по созданию системы учета муниципального имущества в 2012-2014 годах на совершенствование программного обеспечения, закупку необходимого компьютерного оборудования для хранилищ данных Реестра муниципального имущества и обучение специалистов для ведения Реестра;

- Урмарского, Чебоксарского районов и городов Новочебоксарск и г. Чебоксары обеспечить формирование земельных участков в количестве, необходимом для предоставления многодетным семьям, поставленным на учет;

- Цивильского района и г. Новочебоксарска **в срок до 1 апреля 2012 года** обеспечить переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

- Батыревского, Козловского, Красноармейского, Цивильского, Чебоксарского, Ядринского районов Чувашской Республики обеспечить оформление и предоставление в Минимущество Чувашии в установленные графиком сроки полного пакета документов для подготовки проекта постановления Ка-

бинета Министров Чувашской Республики о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.

2. О ходе реализации мер, связанных с переходом к ведению государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории Чувашской Республики

(Енилина, Трушкин, Татур, Карпеева)

2.1. Принять к сведению информацию и. о. директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республике Трушкина Д.В. по данному вопросу.

2.2. Отметить крайне неудовлетворительную работу, осуществляемую в соответствии с заключенными договорами подряда, по передаче копий технических паспортов в форме электронных документов в филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республике организациями технической инвентаризации Алатырского, Козловского, Мариинско-Посадского, Шемуршинского районов, а также городов Чебоксары, Алатырь, Шумерля.

2.3. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики:

в срок до 15 февраля 2012 года обеспечить передачу муниципальными организациями технической инвентаризации в филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республике копий технических паспортов объектов капитального строительства, находящихся в архивах ОТИ, в форме электронных документов в полном объеме;

в срок до 17 февраля 2012 года провести служебные проверки своевременности и полноты выполнения работ муниципальными организациями технической инвентаризации по изготовлению копий технических паспортов в форме электронных документов и передаче их в филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республике в сроки, предусмотренные заключенными договорами подряда.

2.3. Рекомендовать главам администраций:

Алатырского, Козловского, Мариинско-Посадского, Шемуршинского районов, а также городов Чебоксары, Алатырь, Шумерля **в срок до 20 февраля 2012 года** представить в адрес Минимущества Чувашии информацию по итогам служебных проверок, принять меры по привлечению должностных лиц организаций технической инвентаризации, не обеспечивших представление в филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республике копий технических паспортов в форме электронного документа, к ответственности и представить копии соответствующих приказов;

Алатырского, Козловского, Комсомольского, Красноармейского, Красночетайского, Мариинско-Посадского, Моргаушского, Урмарского, Цивильского, Шемуршинского, Ядринского районов, а также городов Алатырь, Канаш, Новочебоксарск, Чебоксары и Шумерля **в срок до 1 марта 2012 года** обеспечить представление муниципальными организациями технической инвентаризации в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии перечня объектов технического учета, в отношении которых ОТИ изготовлены технические или кадастровые паспорта.

Председатель коллегии – министр имущественных
и земельных отношений Чувашской Республики



С.А. Енилина