



Общество с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью "СКИМ"
СРО-П-108-28122009 Свидетельство № П-108-2130093271-362
428000, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Сверчкова, д. 6Б, помещение 4
тел. (8352) 23-80-84, e-mail: oooskim@yandex.ru, www.oooskim.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

43-19-ПЗУ

2021

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

43-19-ПЗУ

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.Д.Саперов

А.И.Данилов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
43-19-ПЗУ.С	Содержание тома	1
43-19-СП	Состав проектной документации	1
43-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7
43-19-ПЗУ	Графическая часть	10

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						43-19-ПЗУ.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					
ГИП		Данилов				Содержание том		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
										
Н. контр.		Саперов								
Разраб.		Маркова								

Состав раздела:

43-19-ПЗУ. Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка.....	6
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	7
4. Технико-экономические показатели земельного участка	7
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
7. Описание решений по благоустройству территории.....	8
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	8
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	8
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	9
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	9

43-19-ПЗУ Графическая часть

Лист 1. Ситуационный план М1: 2500.....	10
Лист 2. Разбивочный план. М1:500	11
Лист 3. План демонтажных работ М1:500.....	12
Лист 4. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.....	13
Лист 5. Конструкции дорожных покрытий.	14
Лист 6. Малые архитектурные формы	15
Лист 7. Вид 1.....	16
Лист 8. Вид 2.....	17
Лист 9. Вид 3.....	18
Лист 10. Наполнение детской площадки.....	19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	43-19-ПЗУ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	П	1	7
ГИП	Данилов								
Н. контр.	Саперов								
Разраб.	Маркова								



1. Характеристика земельного участка.

Настоящий раздел «Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)» разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 28.04.2020 г.). Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы.

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации являются:

- задание на проектирование;

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ 21.508-2020. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

ГОСТ Р 52748-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения;

ГОСТ 9128-2009. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия;

ОДН 218.046-01. Проектирование нежестких дорожных одежд;

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы;

В административном отношении проектируемый участок расположен в с. Турмыши Янтиковском районе Чувашской Республики.

Общая площадь участка составляет 6633,3м². Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов) для содержания и обслуживания зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	43-19-ПЗУ.ТЧ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке проектирования отсутствуют.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Участок объекта организован согласно технического задания на проектирование, выданного заказчиком.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	
			В гр. уч.	%
1	Площадь участка благоустройства	м ²	6632,6	100
2	Площадь покрытий	м ²	4389,0	66
3	Площадь озеленения	м ²	2243,6	34

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В административном отношении благоустраиваемый участок расположен по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, ул. Советская.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	43-19-ПЗУ.ТЧ

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Отсутствует. Объект непроизводственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Объектом проектирования является благоустройство территории «Благоустройство улицы Советской села Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики», участок расположен по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, ул. Советская.

Проектирование объектов капитального строительства в здании на проектирование не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	43-19-ПЗУ.ТЧ			7

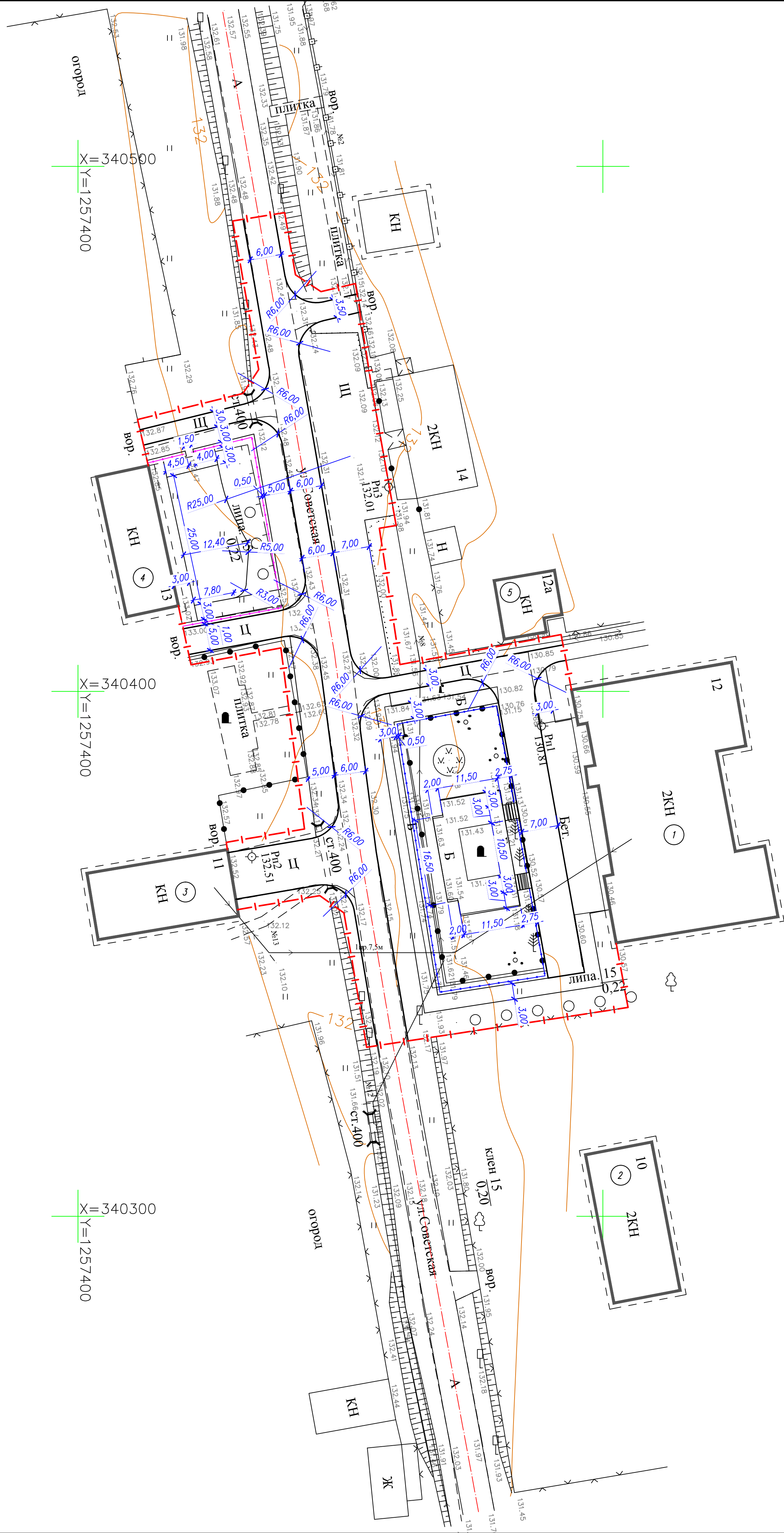
Ситуационный план М 1:2500



отведенный участок

- Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных:
 - задания на проектирование;
 - топографической съемки масштаба 1:500;
 - ситуационного плана в масштабе 1:2500;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат – МСК-21.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных: – задания на проектирование; – топографической съемки масштаба 1:500, – ситуационного плана в масштабе 1:2500; 2. Система высот Балтийская 1977г. Система координат – МСК–21.						
			43–19–ПЗУ						
			Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГИП		Данилов	<i>Danilov</i>	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Власова	<i>Vlasova</i>			
			Н. контр.		Саперов	<i>Sapero</i>			
			Разработал		Маркова	<i>Markova</i>			
Ситуационный план. М1:2500									

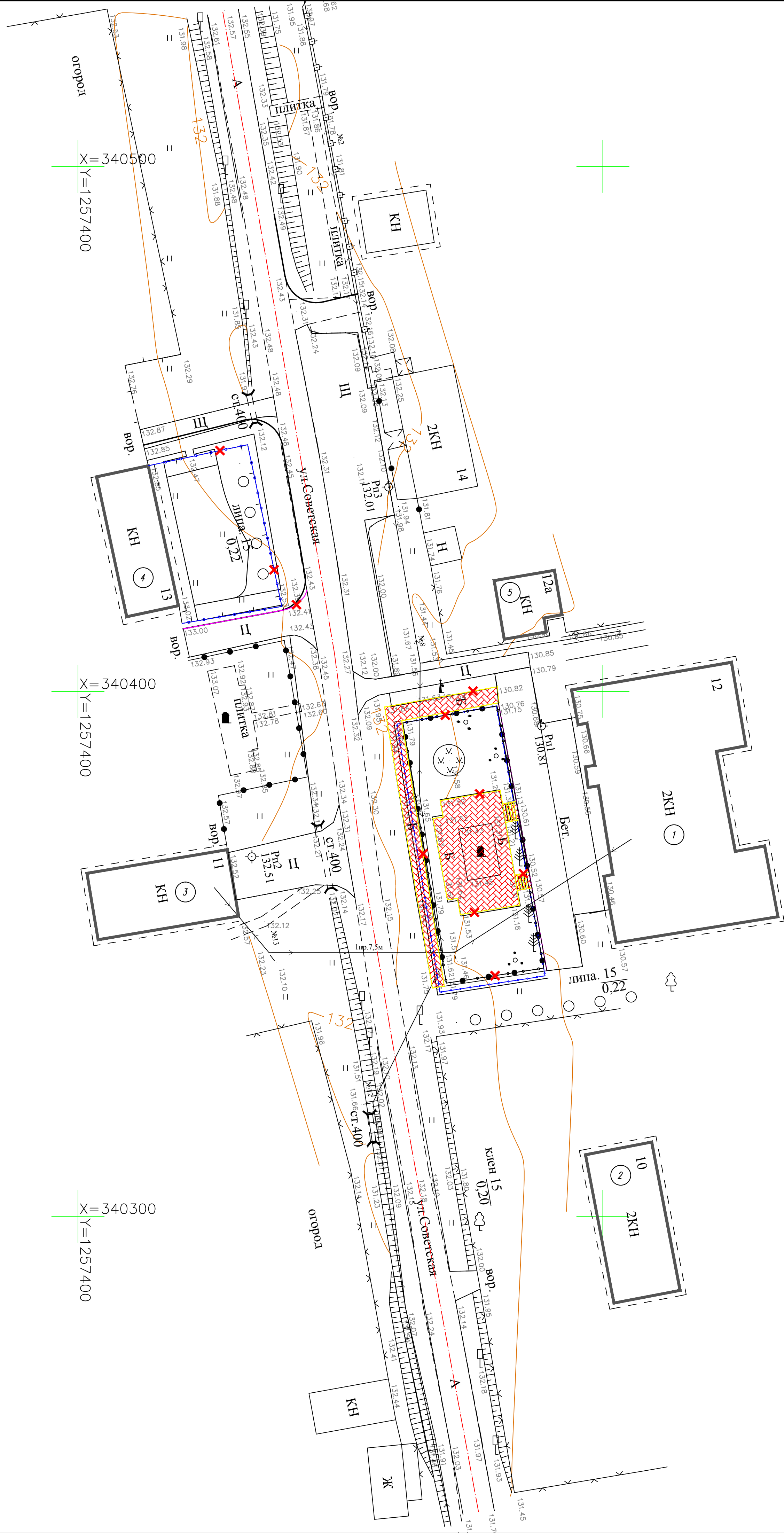


1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.
3. Радиус поворота дорог 6м

Условные обозначения.

— граница благоустройства

— ось дороги



Условные обозначения.

— — — — — граница благоустройства

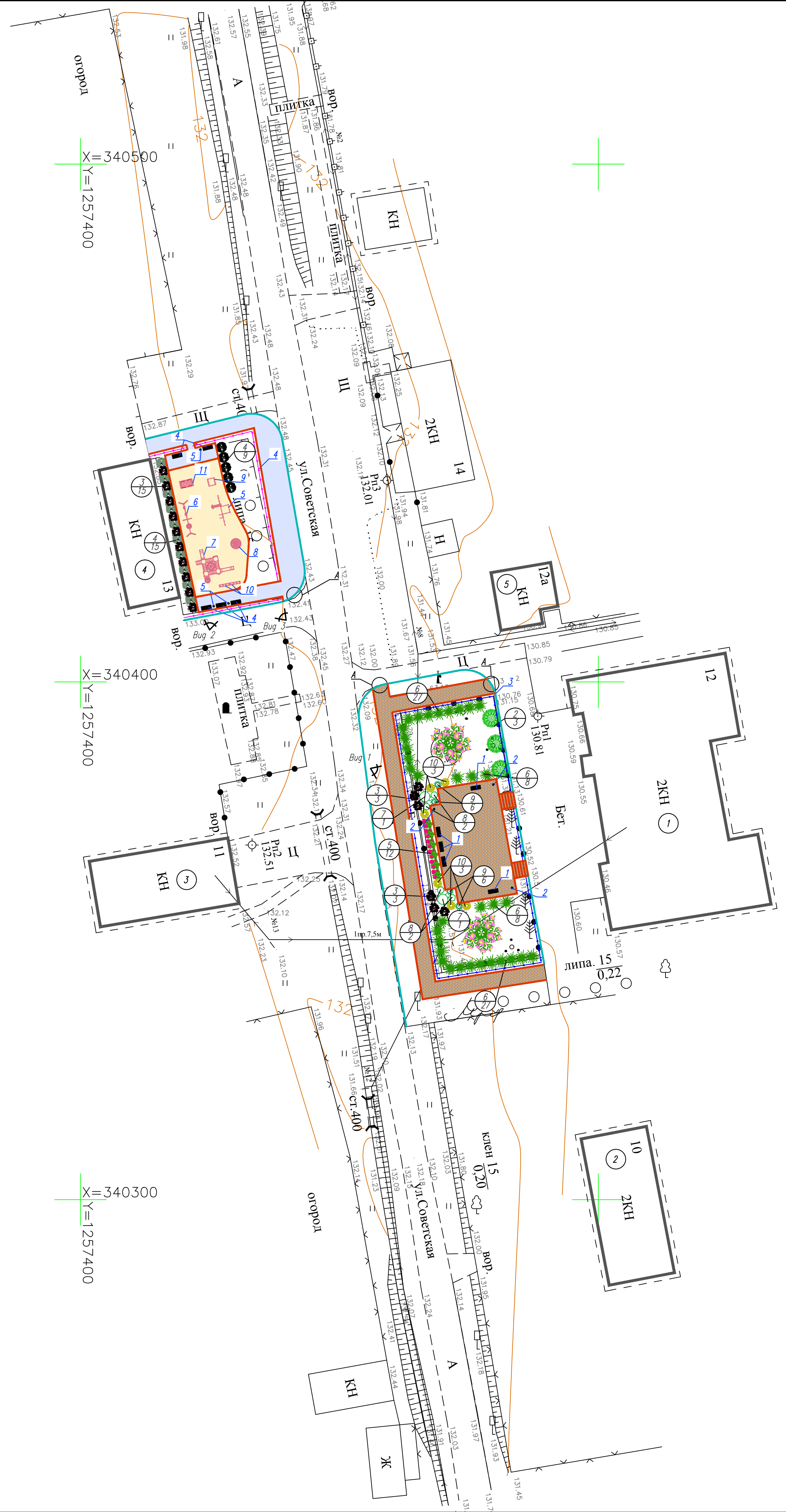
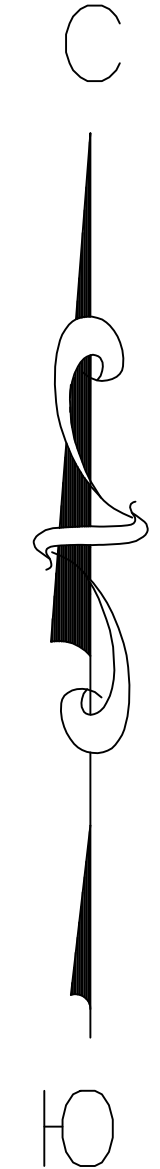
— — — — — ось дороги

						43-19-ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмашки Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Данилов	Данилов				П	3	
ГАП	Власова	Власова						
Н. контр.	Сатерев	Сатерев				План демонтажных работ. М1:500		
Разработал	Маркова	Маркова						

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Сельский дом культуры	существ.
2	Детский сад	существ.
3	Пожарное депо	существ.
4	Школа	существ.
5	Магазин	существ.

Ведомость демонтажных работ (2 этап)					
№	Усл. обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
5		Демонтаж деревянных ограждений, h=1,2м	п.м	70,1	

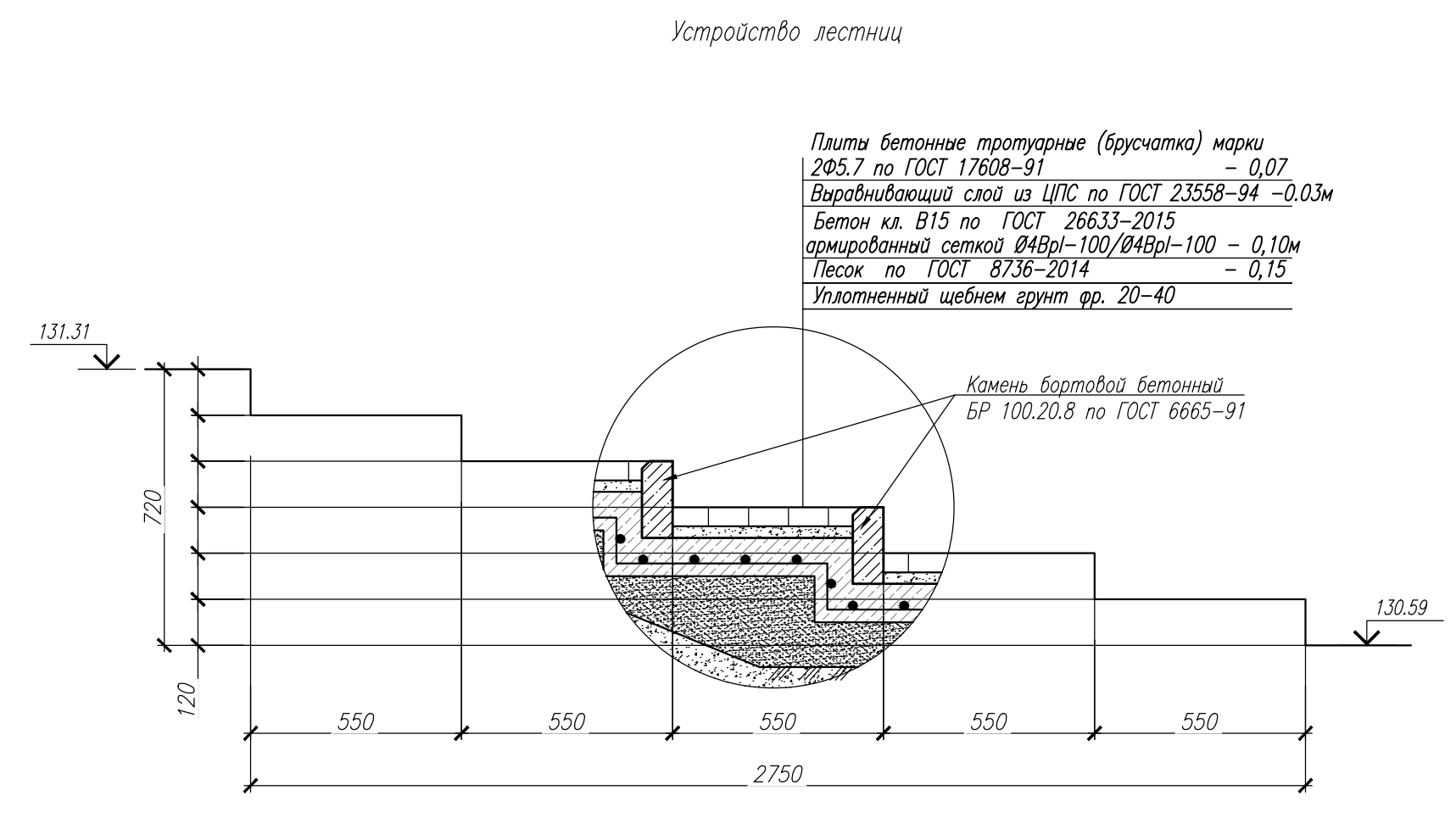
Ведомость демонтажных работ (1 этап)					
№	Усл. обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Демонтаж конструкции бетонных тротуаров на глубину 480 мм: - бетонная плитка – 80 мм; - песчанобетонная смесь – 50 мм; - щебень – 150 мм; - песок – 200 мм	м²	492,0	
2		Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	268,0	
3		Демонтаж бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	78,0	
4		Демонтаж металлических ограждений, h=1,2м	п.м	131,4	



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (2 этап)				
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальто-бетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=96,0п.м, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=82,0п.м	1	314,0	
	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=70,0п.м	3	275,1	

Ведомость элементов озеленения (2 этап)					
Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Вейгела "Ред Принц"	4	15	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
2		Дедция	4	24	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (2 этап)					
Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Детская площадка					
1		Д-1.29	Скамейка	5	Диком
2		У-1.9	Урна	3	Диком
4		АРТ. 029	Ограждение без ковки с узорами из колец, п.м.	69	"Тимерград"
5		У-01-010	Workout	1	Диком
6		КАЧ-1.18	Рамо для подвесных качелей "Комби"	1	Диком
7		ИКС-1.77	Детский игровой комплекс	1	Диком
8		КАР-1.9	Карусель	1	Диком
9		МФ-1.16	Песочница	1	Диком
10		ВЕЛО-1.10	Велопарковка	2	Диком
11		СП-1.103	Спортивный комплекс	1	Диком



Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование			Примечание
1	Сельский дом культуры			сущест.
2	Детский сад			сущест.
3	Пожарное депо			сущест.
4	Школа			сущест.
5	Магазин			сущест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (1 этап)				
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Тротуары и площадки из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=314,0п.м, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=146,0п.м	2	615.0	

Ведомость элементов озеленения (1 этап)					
Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Ель обыкновенная	8	3	с комом 0,8 х 0,8 х 0,6м
2		Вейгела "Ред Принц"	4	6	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
3		Дедция	4	24	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
5		Роза "Розариум Кутерсен"	4	12	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
6		Спирея гибридная Алпенаглокен.	4	70	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
7		Туя западная колонновидная (шт.)	4	2	саженец(с доб.рост.земли 50%)
8		Туя западная шаровидная (шт.)	4	4	саженец(с доб.рост.земли 50%)
9		Казацкий мажевелник (3шт./кв.м)	4	12	саженец(с доб.рост.земли 50%)
10		Спирея "Антони Ватерер"	4	6	саженец по 1 шт. на 1 п/м с доб.рост.земли 50%
10		Цветник (кв.м)	-	40	с добавлением торфа(0,03м)

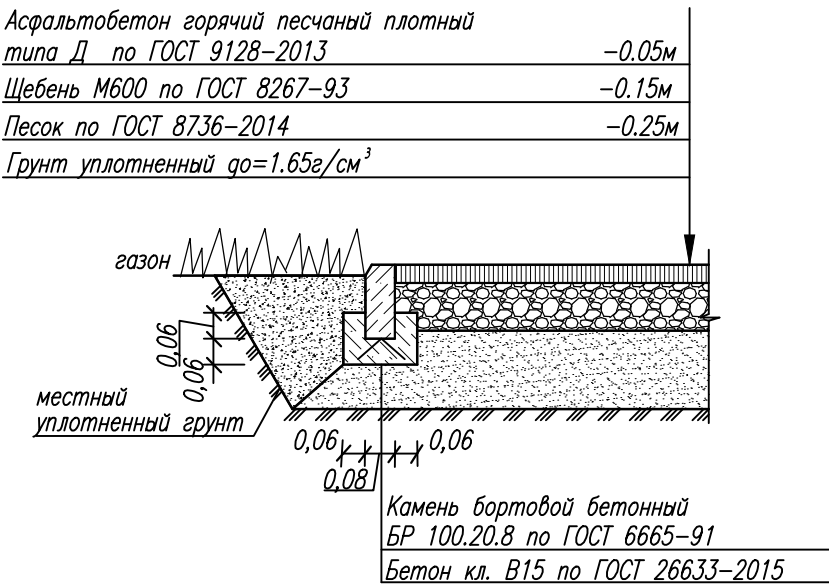
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (1 этап)					
Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Площадка для отдыха					
1		Д-1.29	Скамейка	5	Диком
2		У-1.9	Урна	3	Диком
3		АРТ. 016	Ограждение с листьями и цветками	137	"Тимерград"

- Условные обозначения.
- граница благоустройства
 - ось дороги
 - Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 - Видовые точки
1. Расстояние от края тротуара и площадок до уступиков составляет 0,50м
2. Конструкцию дорожных одежд см. на листе 5-ПЗУ

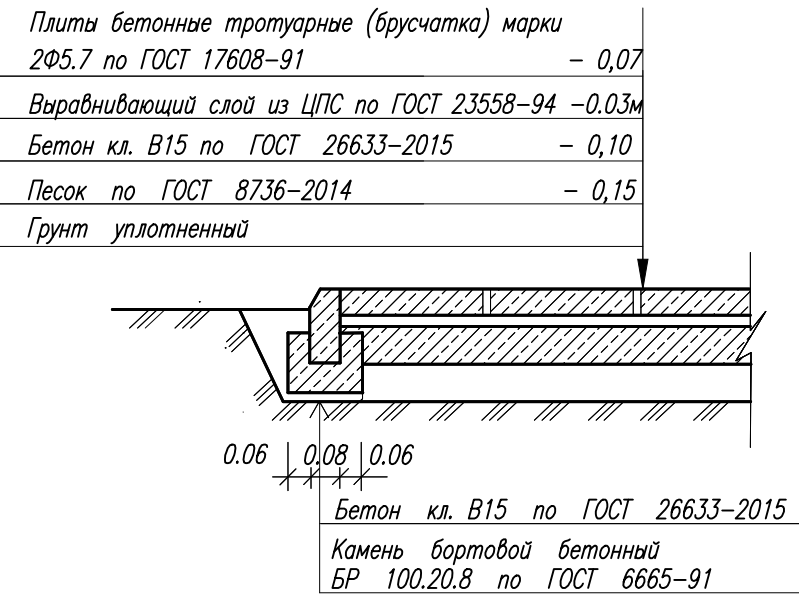
					43-19-ПЗУ		
					Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмани Янгиюльского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
ГИП	Данилов	Данилов				П	4
ГАП	Власова	Власова					
Н. контр.	Сатерев	Сатерев				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
Разработал	Маркова	Маркова					

Формат А1

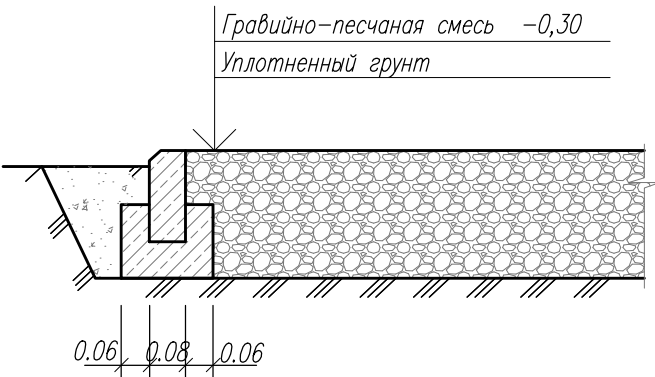
Тип 1 (Асфальтовое покрытие тротуара)



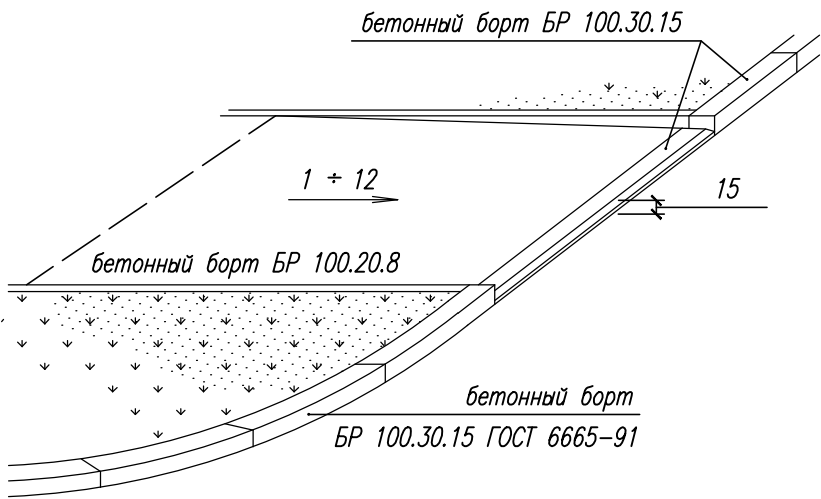
Тип 2 (Тротуары из брусчатки)



Тип 3 (Гравийно-песчаная смесь)



Устройство пониженного борта (узел А)



						43-19-ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Данилов					П	5
ГАП		Власова						
Н. контр.		Саперов				Конструкции дорожных покрытий		
Разработал		Маркова						

Скамейка Д-1.29 (Диком)



Урна У-1.9 (Диком)



Рама для подвесных качелей "Комби" КАЧ-1.18 (Диком)



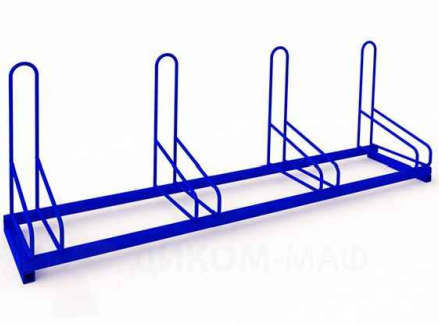
Workout W-01-010 (Диком)



Песочница МФ-1.16 (Диком)



Велопарковка ВЕЛО-1.10 (Диком)



Детский игровой комплекс ИКС-1.77 (Диком)



Спортивный комплекс СП-1.103 (Диком)



Карусель КАР-1.9 (Диком)



Ограждение с листьями и цветками АРТ. 016 ("Тимерград")



Ограждение без ковки с узорами из колец АРТ. 029 ("Тимерград")



						43-19-ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Данилов		Данилов			П	6
ГАП		Власова		Власова				
Н. контр.		Саперов		Саперов		Малые архитектурные формы		
Разработал		Маркова		Маркова				



Расположение и направление взгляда видовой точки см. лист 4–ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						43–19–ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Данилов	Данилов					Стадия	Лист
ГАП	Власова	Власова					П	7
Н. контр.	Саперов					Вуз 1		
Разработал	Власова	Власова						



Расположение и направление взгляда видовой точки см. лист 4-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						43-19-ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								Листов
ГИП		Данилов					П	8
ГАП		Власова						
Н. контр.		Саперов				Вуз 2		
Разработал		Власова						



Расположение и направление взгляда видовой точки см. лист 4-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						43-19-ПЗУ		
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Данилов		Данилов			П	9
ГАП		Власова		Власова				
Н. контр.		Саперов		Саперов		Вуз 3		
Разработал		Власова		Власова				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						43-19-ПЗУ			
						Благоустройство территории перед Домом культуры и установка детской площадки по ул. Советская в селе Турмыши Янтиковского района Чувашской Республики (1 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
									Стация
ГИП		Данилов		<i>Данилов</i>					Лист
ГАП		Власова		<i>Власова</i>					Листов
									П
									10
Н. контр.		Саперов		<i>ff</i>					
Разработал		Маркова		<i>Маркова</i>		Наполнение детской площадки			