Регистрация права на садовые и жилые дома

До 01.03.2026 допускается кадастровый учет и (или) регистрация прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, определенным нормами градостроительного законодательства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, если в ЕГРН не зарегистрировано прав заявителя на земельный участок. В этом случае сведения об объекте недвижимости (за исключением сведения о его площади и местоположении) указываются в техническом плане или декларации. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие данной нормы продлено до 01.03.2031. Закон вступает в силу с 01.09.2022.