|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ РАЙОН,**  | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**  |
|  **АНАТ- ЧАТКАС****ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н** **АДМИНИСТРАЦИЙ,** ЙЫШЁНУ 27 03 2017 № 12Анат Чаткас ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ27 03 2017 № 12 Село Чепкас-Никольское |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района постановляет:

# 1. Утвердить:

# 1.1. Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

#  1.2. Муниципальное имущество Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства отсутствует.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Чепкас-Никольского сельского поселения

 Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова

Утвержден

постановлением администрации

Чепкас-Никольского сельского

поселения

Шемуршинского района

от « 27 » марта 2017г. №12

(Приложение № 1)

Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

 2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в переченьмуниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

 3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии счастью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

 4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – администрация) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

 Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

 5. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](file:///D%3A%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDocuments%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C2017%20%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82.%E2%84%9612%20%D0%BE%D1%82%2027.03.2017%D0%B3.doc#sub_6) настоящего Порядка.

 6. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О защите конкуренции".

 В соответствии со статьей 20Федерального закона "О защите конкуренции" администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень**,** без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

 7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.