|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **АНАТ- ЧАТКАС**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **АДМИНИСТРАЦИЙ,**  ЙЫШЁНУ  27 03 2017 № 12  Анат Чаткас ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  27 03 2017 № 12  Село Чепкас-Никольское |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района постановляет:

# 1. Утвердить:

# 1.1. Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

# 1.2. Муниципальное имущество Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства отсутствует.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова

Утвержден

постановлением администрации

Чепкас-Никольского сельского

поселения

Шемуршинского района

от « 27 » марта 2017г. №12

(Приложение № 1)

Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](garantf1://12054854.15/) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в [перечень](garantf1://17529054.1000/)муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в [Перечень](garantf1://17529054.1000/), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с[частью 2.1 статьи 9](garantf1://12061610.921/) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](garantf1://17529054.1000/), осуществляется администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – администрация) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](garantf1://17529054.1000/), с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](file:///D:\Специалист\Documents\ВСЕ%20ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2017%20%20ПОСТАНОВЛЕНИЯ\Пост.№12%20от%2027.03.2017г.doc#sub_6) настоящего Порядка.

6. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](garantf1://17529054.1000/), с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со [статьей 19](garantf1://12048517.19/) Федерального закона "О защите конкуренции".

В соответствии со [статьей 20](garantf1://12048517.20/)Федерального закона "О защите конкуренции" администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](garantf1://17529054.1000/)**,** без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в [Перечень](garantf1://17529054.1000/), устанавливается в соответствии с [порядком](garantf1://17465427.1000/) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.