Общество с ограниченной ответственностью «Межевик»
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д. 50

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69

Адрес: Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЧебоМилк»

2022

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основания для выполнения работ	
1.2	Использование нормативных и методических документов	
1.3	Описание исходных данных и материалов, используемых при составлении проекта межевания и источник их получения	
1.4	Технико-экономическое обоснование размеров формируемого земельного участка для обеспечения функционирования конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами	
2	Сведения об образуемых земельных участках – каталог координат поворотных точек	5
3	Чертеж проекта межевания территории	12
4	Чертеж проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	13
5	Приложение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке проекта межевания территории по образованию двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69 выполнены на основании заявки ООО «ЧебоМилк» по договору на выполнение кадастровых работ от 14.04.2022 г. № 58.

1.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Атлашевского сельского поселения, утвержденные Решением собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района ЧР от 21.12.2016 г. № 19-06.

1.3 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2022/459439791 от 05.04.2022 г.
- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-146079028 от 02.11.2021 г.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69, расположенного по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены в системе координат МСК-21, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Чувашской Республики- Чувашии.

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для проекта межевания территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Проектом межевания решались следующие задачи:

- образование двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69, и дальнейшая постановка на государственный кадастровый учет.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее: формирование границ земельных участков в соответствии с порядком, установленным п. 10 ст. 22 «Закона о государственной регистрации недвижимости» ФЗ № 218 от 13.07.2015 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района ЧР, утвержденным Решением собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района ЧР от 21.12.2016 г. № 19-06, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Таблица1

Перечень земельных участков, вовлекаемых в кадастровые работы

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	21:21:065701:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	112758.88	30641	ООО «ЧебоМилк»

2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица2

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования/ Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
1	21:21:065701:69:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	960	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69
2	21:21:065701:69:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1065	
3	21:21:065701:69:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1045	
4	21:21:065701:69:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1098	
5	21:21:065701:69:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1124	
6	21:21:065701:69:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1044	
7	21:21:065701:69:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1045	
8	21:21:065701:69:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1262	
9	21:21:065701:69:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1038	
10	21:21:065701:69:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1052	
11	21:21:065701:69:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1360	
12	21:21:065701:69:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	970	
13	21:21:065701:69:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1135	
14	21:21:065701:69:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1046	
15	21:21:065701:69:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1004	
16	21:21:065701:69:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1006	
17	21:21:065701:69:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1001	
18	21:21:065701:69:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства/ Земли населенных пунктов	1005	
19	21:21:065701:69:ЗУ19	Благоустройство территории/ Земли населенных пунктов	1002	
20	21:21:065701:69:ЗУ20	Улично- дорожная сеть/ Земли населенных пунктов	10379	

Таблица3

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	393269.79	1250617.11
22	393268.05	1250651.71
23	393247.96	1250664.44
24	393232.80	1250640.14
21	393269.79	1250617.11

Таблица4

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ2

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	393269.79	1250617.11
24	393232.80	1250640.14
25	393215.41	1250612.41
26	393233.70	1250601.04
21	393269.79	1250617.11

Таблица5

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ3

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
27	393216.56	1250648.04
28	393232.85	1250674.15
29	393204.15	1250692.20
30	393187.81	1250666.08
27	393216.56	1250648.04

Таблица6

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ4

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
30	393187.81	1250666.08
29	393204.15	1250692.20
31	393191.65	1250700.07
32	393178.35	1250714.88
33	393159.10	1250684.00
30	393187.81	1250666.08

Таблица7

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ5

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
33	393159.10	1250684.00
32	393178.35	1250714.88
34	393177.46	1250715.89
35	393169.86	1250727.45
36	393124.32	1250705.78
33	393159.10	1250684.00

Таблица8

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ6

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
37	393200.25	1250621.98
27	393216.56	1250648.04
30	393187.81	1250666.08
38	393171.49	1250639.91
37	393200.25	1250621.98

Таблица9

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ7

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
38	393171.49	1250639.91
30	393187.81	1250666.08
33	393159.10	1250684.00
39	393142.72	1250657.89
38	393171.49	1250639.91

Таблица10

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ8

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
39	393142.72	1250657.89
33	393159.10	1250684.00
36	393124.32	1250705.78
40	393115.72	1250701.69
41	393114.02	1250675.89
39	393142.72	1250657.89

Таблица11

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ9

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	393294.61	1250565.18
2	393286.07	1250590.11
44	393284.00	1250603.77
42	393256.56	1250591.54
43	393272.56	1250555.40
1	393294.61	1250565.18

Таблица12

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ10

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
43	393272.56	1250555.40
42	393256.56	1250591.54
45	393232.26	1250580.71
46	393248.20	1250544.60
43	393272.56	1250555.40

Таблица13

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ11

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
46	393248.20	1250544.60
45	393232.26	1250580.71
47	393224.26	1250585.70
48	393200.43	1250547.57
49	393218.75	1250536.10
50	393223.40	1250533.19
20	393248.14	1250544.57
46	393248.20	1250544.60

Таблица14

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ12

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
48	393200.43	1250547.57
47	393224.26	1250585.70
51	393205.96	1250597.13
52	393182.13	1250559.04
48	393200.43	1250547.57

Таблица15

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ13

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
19	393255.01	1250518.16
20	393248.14	1250544.57
50	393223.40	1250533.19
49	393218.75	1250536.10
53	393206.07	1250515.70
17	393206.89	1250515.32
18	393234.23	1250505.04
19	393255.01	1250518.16

Таблица16

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ14

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
53	393206.07	1250515.70
49	393218.75	1250536.10
48	393200.43	1250547.57
52	393182.13	1250559.04
54	393169.21	1250538.36
53	393206.07	1250515.70

Таблица17

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ15

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
55	393174.38	1250580.59
56	393190.69	1250606.70
57	393163.00	1250623.97
58	393146.69	1250597.91
55	393174.38	1250580.59

Таблица18

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ16

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
61	393143.23	1250592.38
58	393146.69	1250597.91
57	393163.00	1250623.97
59	393140.13	1250638.29
60	393120.35	1250606.70
61	393143.23	1250592.38

Таблица19

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ17

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
60	393120.35	1250606.70
59	393140.13	1250638.29
62	393110.90	1250656.57
63	393104.04	1250616.92
60	393120.35	1250606.70

Таблица20

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ18

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
64	393158.07	1250554.53
55	393174.38	1250580.59
58	393146.69	1250597.91
61	393143.23	1250592.38
65	393130.33	1250571.80
64	393158.07	1250554.53

Таблица21

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ19

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
65	393130.33	1250571.80
61	393143.23	1250592.38
60	393120.35	1250606.70
63	393104.04	1250616.92
66	393099.56	1250591.06
65	393130.33	1250571.80

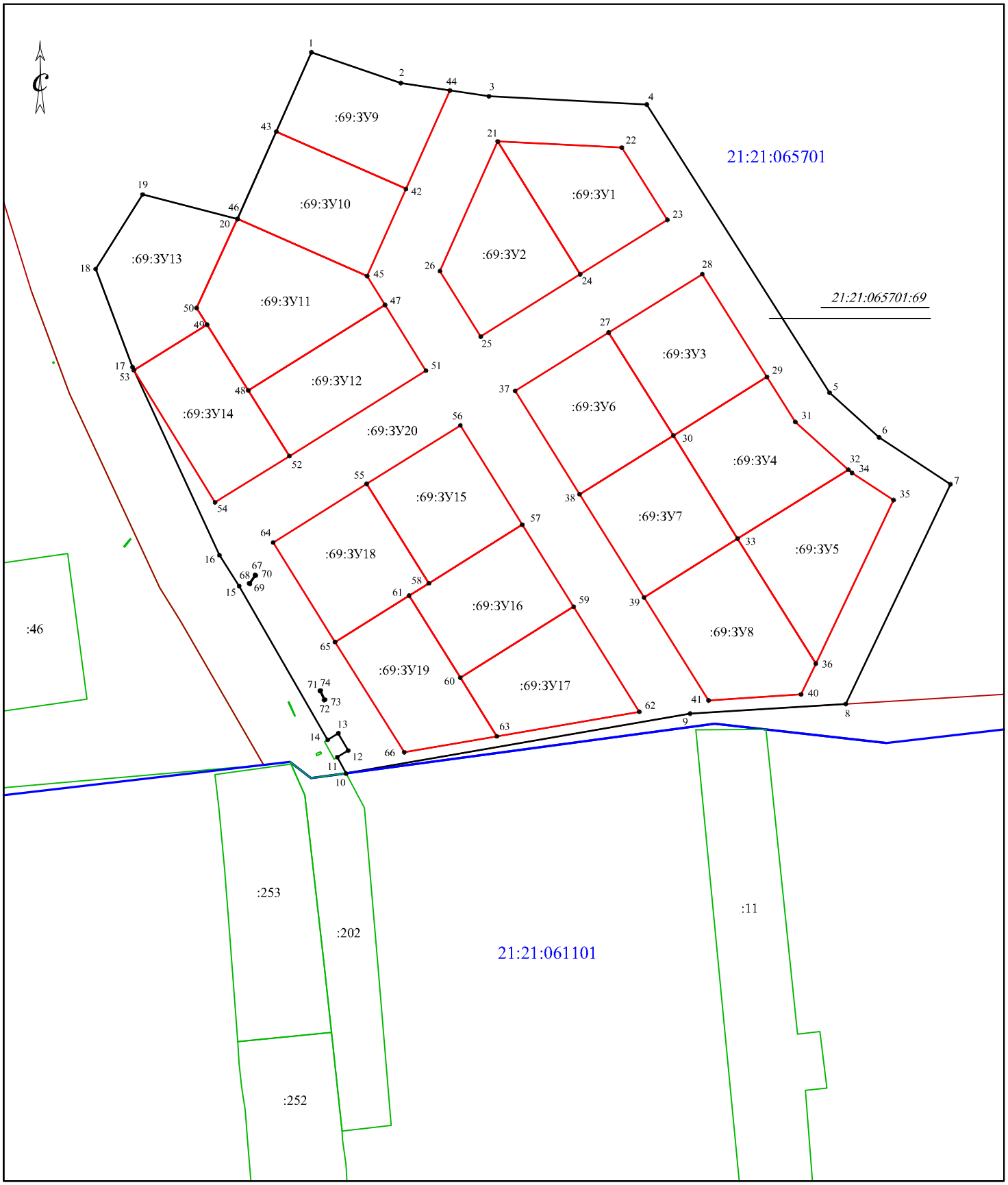
Таблица22

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:065701:69:ЗУ20

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
53	393206.07	1250515.70
54	393169.21	1250538.36
52	393182.13	1250559.04
51	393205.96	1250597.13
47	393224.26	1250585.70
45	393232.26	1250580.71
42	393256.56	1250591.54
44	393284.00	1250603.77
3	393282.36	1250614.65
4	393280.10	1250658.72
5	393199.76	1250709.61
6	393187.36	1250723.41
7	393174.26	1250743.30
8	393113.02	1250714.15
9	393110.35	1250670.71
10	393093.68	1250574.86
11	393098.22	1250572.43
12	393100.07	1250575.45
13	393104.88	1250572.70
14	393103.07	1250569.75
15	393145.89	1250545.08
16	393154.53	1250539.58
53	393206.07	1250515.70
21	393269.79	1250617.11
22	393268.05	1250651.71
23	393247.96	1250664.44
24	393232.80	1250640.14
25	393215.41	1250612.41
26	393233.70	1250601.04
21	393269.79	1250617.11
37	393200.25	1250621.98
27	393216.56	1250648.04
28	393232.85	1250674.15
29	393204.15	1250692.20
31	393191.65	1250700.07
32	393178.35	1250714.88
34	393177.46	1250715.89
35	393169.86	1250727.45
36	393124.32	1250705.78
40	393115.72	1250701.69
41	393114.02	1250675.89
39	393142.72	1250657.89
38	393171.49	1250639.91
37	393200.25	1250621.98
64	393158.07	1250554.53
55	393174.38	1250580.59
56	393190.69	1250606.70
57	393163.00	1250623.97
59	393140.13	1250638.29

62	393110.90	1250656.57
63	393104.04	1250616.92
66	393099.56	1250591.06
65	393130.33	1250571.80
64	393158.07	1250554.53
67	393149.00	1250549.48
70	393148.85	1250549.69
69	393146.55	1250548.02
68	393146.69	1250547.83
67	393149.00	1250549.48
71	393116.68	1250567.53
74	393116.79	1250567.75
73	393114.22	1250568.95
72	393114.11	1250568.73
71	393116.68	1250567.53

Проект межевания территории



Условные обозначения

	граница образованного земельного участка
	контур объекта капитального строительства
	граница земельного участка,установленная в соответствии с ФЗ, внесенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	граница населенного пункта
:69	надпись кадастрового номера земельного участка
:69:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
н1	характерная точка границы,установленная в ходе кадастровых работ
21:21:065701	надпись номера кадастрового квартала

Кадастровый инженер Семенов А.И.

Заказчик ООО "ЧебоМилк"

Образование двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69

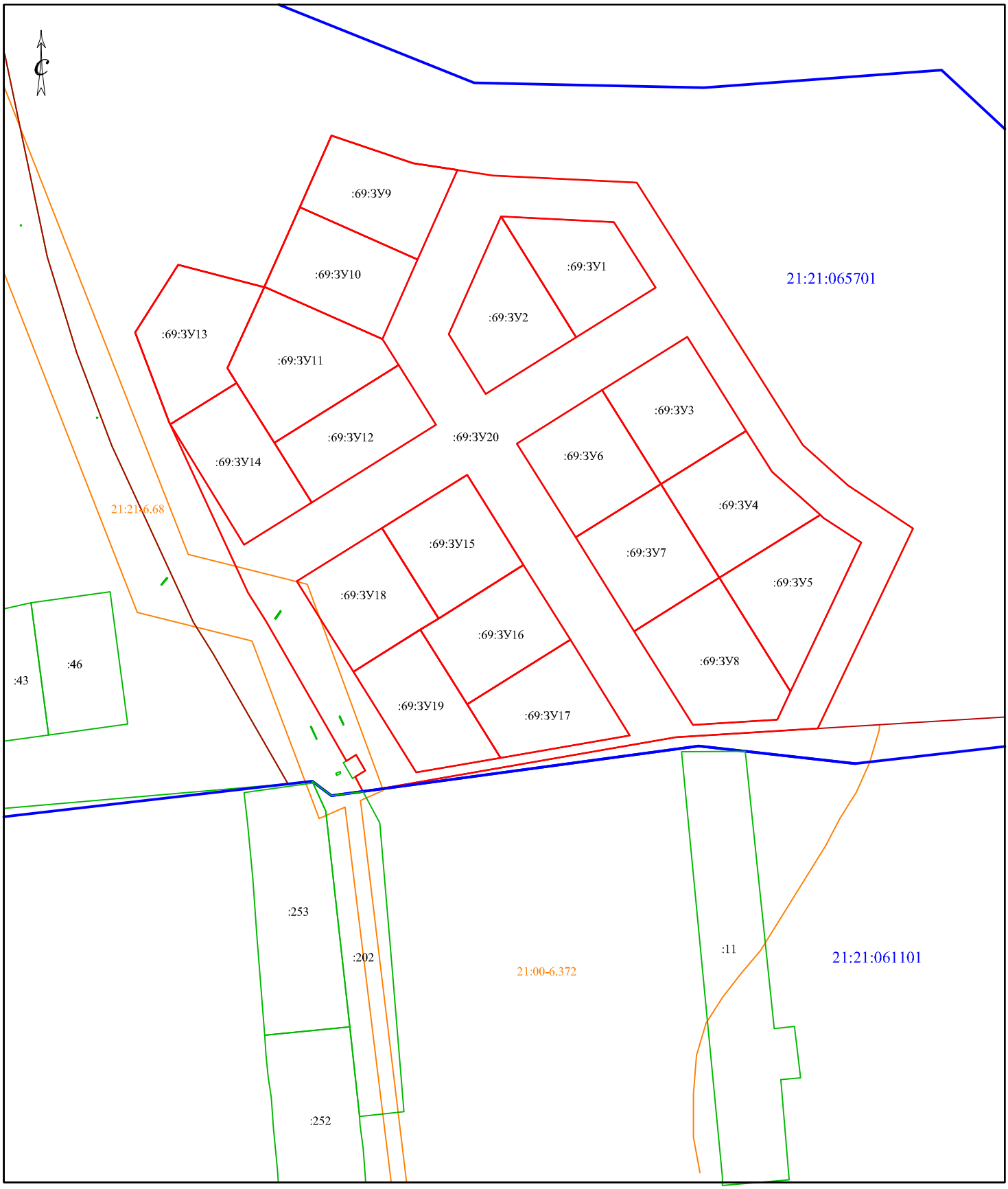
Проект межевания территории

Лист 12

План размещения 1:1000

ООО "Межевик"

Проект межевания территории



Условные обозначения

- граница образованного земельного участка
- контур объекта капитального строительства
- граница земельного участка,установленная в соответствии с ФЗ, внесенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- :8544 — надпись кадастрового номера земельного участка
- :8544:ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 21:21:061604 — надпись номера кадастрового квартала
- охранная зона инженерных коммуникаций

Кадастровый инженер Семенов А.И.	Заказчик ООО "ЧебоМилк"	
	Образование двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69	
	Проект межевания территории Зоны с особыми условиями использования территории	Лист 13
	План размещения 1:500	ООО "Межевик"