

Выписка из отчета № 080-2-2022

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:

Сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи), протяженностью 1822 м., кадастровым номером 21:20:000000:12742

расположенный по адресу:

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.

Заказчик:

Администрация Чурачикского сельского поселения

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-сервис»

Дата проведения оценки: 06 июня 2022 года

Дата составления отчета: 07 июня 2022 года

г. Алатырь, 2022 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Администрация Чурачикского сельского поселения
429900, Чувашская Республика, Цивильский район,
с. Чурачики, ул. Ленина, д.21

В соответствии с муниципальным контрактом № 080-1-2-2022 от 12 апреля 2022 года между ООО «Эксперт-сервис» (Исполнитель) и Вами (Заказчик), Исполнителем произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки: сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи), протяженностью 1822 м., кадастровым номером 21:20:000000:12742 расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.

Отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. Федеральных стандартов оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 20 Мая 2015 г. N 297; «Цели оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 20 Мая 2015 г. N 298; «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 20 Мая 2015 г. N 299, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2004г. № 611.

При оценке Оценщик исходил из предположения, что ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ не заложен и не обременён долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории.

Оценка ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ проведена по состоянию на 06 июня 2022 г. Работа над отчётом проводилась в период с 06 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является Отчётом по оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее. Полная характеристика ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, анализ рынка недвижимости, необходимая информация и расчёты представлены в Отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Произведённый осмотр, расчёты и анализ представленной информации позволяет сделать вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки: сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи), протяженностью 1822 м., кадастровым номером 21:20:000000:12742, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская., составляет:

327 900,00 (Триста двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Наименование	Протяженностью	Местоположение	Кадастровый номер	Рыночная стоимость объекта оценки
	(м.)			(руб.)
Сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи)	1822	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.	21:20:000000:12742	327 900,00

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по содержанию данного отчета, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу, и надеемся на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,
Директор ООО «Эксперт-сервис»



А. М. Рыбников

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Исполнитель	ООО «Эксперт-сервис»
Заказчик	Администрация Чурачикского сельского поселения
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт № 080-1-2-2022 от 12 апреля 2022г.
Собственник объекта оценки	Администрация Чурачикского сельского поселения
Объект оценки	Сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи), протяженностью 1822 м.
Адрес расположения объекта оценки	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Задача (назначение) оценки	Определение рыночной стоимости сооружения электроэнергетики (воздушная линия электропередачи)
Кадастровый номер	21:20:000000:12742
Разрешенное использование	-
Характер текущего пользования	-
Состав оцениваемых прав	Муниципальная собственность
Наиболее эффективное использование	По назначению
Маркетинговое время	6 месяцев
Дата оценки	06 июня 2022 г.
Дата осмотра объекта	06 июня 2022 г.
Сроки проведения работ	с 06 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г.
Дата подготовки отчета	07 июня 2022 г.
Количество экземпляров отчета	настоящий отчет составлен в 1-ом экземпляре: экз. № 1 – Заказчику
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	327 900,00
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Интервал в пределах 22%

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи), протяженностью 1822 м.
Адрес расположения объекта оценки	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.
Кадастровый номер	21:20:000000:12742
Разрешенное использование	-
Характер текущего пользования	-
Состав оцениваемых прав	Муниципальная собственность
Имущественные права на объект оценки	Муниципальная собственность
Сведения об обременениях и ограничениях наложенных на объект оценки (сервитуты)	Не зарегистрировано
Правоустанавливающие документы	Не предоставлены
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная
Правоустанавливающие документы	1.Выписка ЕГРН от 12.01.2022 г.
Дата оценки	06 июня 2022 г.
Срок проведения оценки	с 06 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ОЦЕНКУ

<i>Заказчик</i>	Муниципальное учреждение Администрация Чурачикского сельского поселения
Реквизиты Заказчика	429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Чурачики, ул. Ленина, д.21 Тел/факс: *83545)60-2-55, E-mail: zivil_chur.@cap.ru
<i>Исполнитель</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-сервис»
Реквизиты исполнителя:	429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 3 Тел. 8(83531)2-19-80, e-mail: ocenitena-5@mail.ru ИНН 2122006959, КПП 212201001, ОГРН 1122131000122 от 31.08.2012г. р/с 40702810311190000186 в АО «Россельхозбанк» Дополнительный офис № 3349/11/19 г. Алатырь, БИК 049706752, к/с 30101810600000000752.
Страховой полис исполнителя:	Ответственность профессиональной деятельности ООО «Эксперт-Сервис» застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 5 000 000 рублей (страховой полис № 433-550-123521/21 от 10.12.2021г.), период страхования: с 12.12.2021 г. по 11.12.2022 г.
<i>Специалисты Оценщики</i>	Рыбников Алексей Михайлович 429802, Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, ул. Юбилейная, д. 218 Член Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество Оценщиков», адрес СРО: г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 21, стр. 1, рег. номер Оценщика по реестру учетный № 7714064314, дата включения в реестр 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 300000 рублей (страховой полис № 433-121121/21 /0325R/776/00001/21 - 008123 от 10.12.2021 г.), период страхования: с 01.01.2022 г. по 30.06.2023 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №029915-1 от 24.09.2021г. Страховой стаж оценщика – 4 года. Единолично выполнил оценку рыночной стоимости объекта оценки.

10.2. Заключение (Итоговая величина стоимости)

Анализ рынка и проведенные расчеты, а также все сделанные оценщиком при осуществлении оценки суждения, допущения и использованная информация позволяют сделать вывод, что наиболее вероятное значение рыночной стоимости объекта оценки: сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи, протяженностью 1822 м., кадастровым номером 21:20:000000:12742, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская., по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

327 900,00 (Триста двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Наименование	Протяженностью	Местоположение	Кадастровый номер	Рыночная стоимость объекта оценки
	(м.)			(руб.)
Сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередачи)	1822	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское, с. Чурачики, ул. Заводская.	21:20:000000:12742	327 900,00

11.3. Ограничения и пределы применения полученного результата

Полученный результат может быть использован Заказчиком лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку;
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости,

определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценщик



А.М. Рыбников