**Протокол**

**публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Цивильск |  15 июня 2022 года |

**Место проведения:** Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, зал заседаний администрации Цивильского района Чувашской Республики.

**Время проведения:** 16 часов 00 минут 15 июня 2022 года.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, назначенных в 16 часов 00 минут 15 июня 2022 года.

**Предмет слушаний:**

1) по формированию земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100124, площадью 4614 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Мичурина д. 20 с условным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100144, площадью 114 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Спорт»;

3) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100164, площадью 164 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Деловое управление»;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –нежилого здания, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235, расположенных по адресу: г. Цивильск, ул. Никитина, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3,0 м до 1 м.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, Положением о проведении публичных слушаний в Цивильском городском поселении Цивильского района Чувашской Республики, утвержденном решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 11.08.2018 года № 09/2, решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.05.2022 года № 18/4 «О проведении публичных слушаний».

Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.05.2022 года № 18/4 «О проведении публичных слушаний» размещено на официальном сайте Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики и в периодическом печатном издании «Официальный Вестник Цивильского городского поселения» от 12 июня 2022 года № 10.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Экспозиция по вопросам, указанным в решении Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.05.2022 года № 18/4, проведена по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, каб. 108 в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов в период с 13 мая 2022 года по 14 июня 2022 года.

Консультации проводятся в период работы экспозиции с 14.00 до 16.00 часов 09 и 10 июня 2022 года.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний на официальном сайте Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики и в период проведения экспозиции, в адрес администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики письменных предложения и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

**Председательствующий:**Кондратьев А.Г. – Заместитель главы администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Секретарь комиссии:** Михайлова Т.Г.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Всего 17 человек.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего Кондратьева А.Г.

2. Выступление по рассматриваемым вопросам.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Кондратьев А.Г. проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний, согласно поступившим заявлением Алексеева А.В. и учета мнения населения города Цивильска на публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1) по формированию земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100124, площадью 4614 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Мичурина д. 20 с условным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100144, площадью 114 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Спорт»;

3) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100164, площадью 164 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Деловое управление»;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –нежилого здания, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235, расположенных по адресу: г. Цивильск, ул. Никитина, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3,0 м до 1 м.

 Слово для доклада по рассмотрению вышеназванных вопросов было предоставлено заместителю главы администрации Кондратьеву А.Г., который ознакомил со следующими моментами:

земельный участок в кадастровом квартале 21:20:100124, площадью 4614 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Мичурина д. 20 с условным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» сформирован для постановки на кадастровый учет под МКД вместе с детской игровой площадкой;

земельный участок в кадастровом квартале 21:20:100144, площадью 114 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Спорт» сформирован для постановки на кадастровый учет с последующей продажей на аукционе;

земельный участок в кадастровом квартале 21:20:100164, площадью 164 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Деловое управление» сформирован для постановки на кадастровый учет с последующей продажей на аукционе;

 земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235 площадью 67 кв.м. и 265 кв.м. расположены на улице Никитина, г. Цивильск. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельных участков: для обслуживания нежилого здания и спорт соответственно. Просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Цивильск, ул. Никитина в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Никитина в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 м до 1,0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения по данному вопросу не поступали.

Голосование:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 11.08.2018 года № 09/2.

Публичные слушания

1) по формированию земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100124, площадью 4614 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Мичурина д. 20 с условным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100144, площадью 114 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Спорт»;

3) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100164, площадью 164 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Деловое управление»;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –нежилого здания, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235, расположенных по адресу: г. Цивильск, ул. Никитина, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3,0 м до 1 м считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный Вестник Цивильского городского поселения»;

3) направить главе администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики документацию

1) по формированию земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100124, площадью 4614 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Мичурина д. 20 с условным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100144, площадью 114 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Спорт»;

3) по проекту межевания: образование земельного участка в кадастровом квартале 21:20:100164, площадью 164 кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Николаева с условным видом разрешенного использования «Деловое управление»;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –нежилого здания, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100141:233 и 21:20:100141:235, расположенных по адресу: г. Цивильск, ул. Никитина, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3,0 м до 1 м протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий А.Г. Кондратьев

Секретарь комиссии Т.Г. Михайлова