Приложение № 2

к Постановлению главы

Цивильского городского поселения

от 10.11.2022 г. № 03

Оповещение о начале публичных слушаний

Организатор публичных слушаний – комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповещает граждан, постоянно проживающих на территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, правообладателей находящихся в границах Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также иных заинтересованных лиц о начале публичных слушаний по проекту межевания территории.

Публичные слушания назначены в соответствии с постановлением главы Цивильского городского поселения Цивильского района чувашской республики от 10.11.2022 г. № 03

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2022 года в 17:15 на 3 этаже в зале заседаний (актовом зале) здания администрации Цивильского района, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12. Время начала регистрации участников публичных слушаний: 16 часов 30 минут.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов:**

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект межевания территории: образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 21:20:100126:224, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Маяковского.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания по образованию территории подлежащей застройке осуществлена в целях установления границ, используемых и неиспользуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для иных видов использования, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Образование путем раздела земельного участка проводится с землями государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования – образуемого путем раздела земельного участка - деловое управление.

Информационные материалы: проект межевания территории: образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 21:20:100126:224, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Маяковского.

Информационные материалы будут размещены и доступны с 18 ноября 2022 года на официальном сайте Цивильского городского поселения Цивильского района (http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=477) в разделе «Публичные слушания».

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту**, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности: **срок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний** **по**проектам генеральных планов, **проектам правил землепользования и застройки**, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний **не может превышать один месяц.** Таким образом, публичные слушания по проекту межевания территории будут проведены в срок не превышающий один месяц с даты опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Сроки проведения мероприятий, проводимых на разных этапах, указаны в настоящем оповещении.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Экспозиция по проекту межевания территории будет открыта для посещения с 18 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года (до времени закрытия собрания участников публичных слушаний) в 111 кабинете здания администрации Цивильского городского поселения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12., а в день проведения собрания участников публичных слушаний в зале заседаний (актовом зале, 3-й этаж) здания администрации Цивильского района, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12.

Консультацию по вопросам, связанным с проектом межевания территории и/или проведением публичных слушаний можно получить у специалистов администрации Цивильского городского поселения, в том числе по телефону: 8 (83545) 21-5-15.

**Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

В период размещения проекта межевания территории, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, т.е. с 18 ноября 2022 по 30 ноября 2022 года (до времени закрытия собрания участников публичных слушаний), участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту межевания территории, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, вносимые в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, принимаются в администрации Цивильского городского поселения по адресу: г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12 администрация Цивильского городского поселения; адрес электронной почты для внесения предложений в форме электронного документа: zivil\_civ@cap.ru.