

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ÇĚРПÿ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **ТАВĂШКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ №25/3**  2022 ç. авăн 15-мěшě  Тавăшкасси ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ТАУШКАСИНСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ №25/3 15 сентября 2022 г.  деревня Таушкасы |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

В соответствии с п.7 части 2 статьи  33, п. 4.1 части  3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом № 119-ФЗ от 01.12.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики РЕШИЛО**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики 21.10.2020 года №3/4 (с изменениями от 17.12.2021 №18/5, от 26.08.2022 №24/2), следующие изменения:

1.1. пункт 3 статьи 27 главы 4 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не планируется размещение линейных объектов, а также к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. пункт 3 статьи 31 главы 6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания  депутатов Таушкасинского  сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись | Николаева Н.В. |