



Периодическое печатное издание

РЫНДИНСКИЙ ВЕСТНИК

Рындинского сельского поселения
Цивильского района Чувашской Республики

Издается с 26 мая 2011 года

Распространяется бесплатно

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
РЫНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

08 ноября 2022 года № 57

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 23, 24 Градостроительного Кодекса РФ, с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 24.12.2021 № 16-02 (с внесенными изменениями Собранием депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28 октября 2022г. № 3-5), администрация Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

ПО СТА Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики с датой и временем проведения собрания участников публичных слушаний 10 декабря 2022 года в 15:00 часов в здании Рындинского сельского Дома культуры, расположенном по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д. 61.
2. Администрации Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики организовать проведение публичных слушаний.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний согласно Приложению к настоящему Постановлению.
4. Администрации Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики оповестить в установленном порядке участников публичных слушаний, а также всех заинтересованных лиц, о начале публичных слушаний.

Глава Рындинского
сельского поселения

В.Е. Федорова

Оповещение о начале публичных слушаний

Организатор публичных слушаний – Администрация Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики оповещает Граждан, постоянно проживающих на территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, правообладателей находящихся в границах Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также иных заинтересованных лиц о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее – **Проект**).

Публичные слушания назначены в соответствии с постановлением Администрации Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 57 от 08.11.2022 г.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 10 декабря 2022 года:

- в 10 часов 00 минут жителей д. Первое Семеново и д. Три Избы в здании Первосеменовского сельского Дома культуры, расположенном по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, д. Первое Семеново, ул. Родниковая, д. 16. Время начала регистрации участников публичных слушаний: 09 часов 30 минут;

- в 12 часов 30 минут жителей д. Нижние Кибекси, д. Нижние и Верхние Анатриялы в здании Нижнекибексинского магазина, расположенном по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, д. Нижние Кибекси, ул. Магазиновая, д. 14. Время начала регистрации участников публичных слушаний: 12 часов 00 минут;

- в 15 часов 00 минут жителей д. Новая Деревня и с. Рындино в здании Рындинского сельского Дома культуры, расположенном по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д. 61. Время начала регистрации участников публичных слушаний: 14 часов 30 минут.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов:

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, подготовленный в связи с внесением изменений в схему территориального планирования Чувашской Республики на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 декабря 2021 года № 609, которым предусмотрено размещение на территории поселения объекта регионального значения, а также в целях развития территории сельского поселения и учета прав и законных интересов заинтересованных лиц. Проект генерального плана состоит из проектов следующих документов: положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карты функциональных зон поселения; приложений к генеральному плану в составе проекта материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены с 16 ноября 2022 года на официальном сайте Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=474/>) в разделе «Публичные слушания» и в периодическом печатном издании Рындинского сельского поселения «Рындинский вестник».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план:

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, а также Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики», утвержденным решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения от 24.12.2021 г. № 16-02 (с внесенными изменениями Собранием депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28 октября 2022 г. № 3-5).

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Таким образом, публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики будут проведены в срок не превышающий один месяц с даты опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Экспозиция проекта внесения изменений в генеральный план будет открыта по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д. 59, с 16 ноября 2022 года по 10 декабря 2022 года до времени окончания собрания участников публичных слушаний в рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч., а в день проведения собрания участников публичных слушаний до времени окончания указанного собрания.

Консультацию по вопросам проекта внесения изменений в генеральный план можно получить у специалистов администрации Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта генерального плана, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики принимаются в администрации Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по адресу: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д. 59, в период с 16 ноября 2022 года по 10 декабря 2022 года (до времени окончания собрания участников публичных слушаний).

Номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний: 8 (83545) 62-6-25;

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д. 59;

Адрес электронной почты: zivil_rind@cap.ru.

ПРОЕКТ

О внесении изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 № 1-9 «О правопреемстве Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики», с учетом заключения о результатах публичных слушаний, оформленного «__» декабря 2022 года, рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный плана Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утверждённый решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 19-5 «Об утверждении генерального плана Рындинского сельского поселения и об установлении границ населенных пунктов, входящих в состав Рындинского сельского поселения», согласно предоставленному проекту.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодических печатных изданиях Рындинского сельского поселения «Рындинский вестник» и Цивильского района «Официальный вестник Цивильского района», а также подлежит размещению на официальных сайтах Рындинского сельского поселения и Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Цивильского муниципального
округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Исполняющий полномочия
Главы Цивильского муниципального
округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

*Учредитель: Администрация Рындинского сельского поселения Чувашской Республики
Учрежден решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района от 20 мая
2011 года*

*Периодическое печатное издание «Рындинский вестник»
Адрес редакционного совета и издателя:
429900, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная д.59
Email: zivil_rind@cap.ru
тел.: 62-6-25*

*Периодичность выхода по мере необходимости
Председатель редакционного совета В.Е. Федорова
Тираж 30 экз.*

Набор набран, сверстан и отпечатан в администрации Рындинского сельского поселения.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

Объект

**«Проект внесения изменений
в генеральный план
Рындинского сельского поселения
Цивильского района
Чувашской Республики»** |

Вид
документации

Генеральный план поселения |

Раздел

**«Положение о территориальном
планировании»** |

Обозначение

[4957-ГП |

[Инв.№ 20010]

Том

[1 |

Экз. №

1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
"ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-106-2130066768-348 от 28.11.2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00103 от 02.08.2012



Объект

**« Проект внесения изменений
в генеральный план
Рындинского сельского поселения
Цивильского района
Чувашской Республики »**

Вид
документации

Генеральный план поселения

Раздел

**«Положение о территориальном
планировании»**

Обозначение

4957-ГП

Инв.№ 20010

Том

1

Генеральный директор

Е.З. Арсентьев

Главный архитектор проекта

В.Г. Алексеев



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	5
2.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.2 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	6
2.3 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.4 ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ	7
3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	8
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Рындинского сельского поселения (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Цивильского муниципального района Чувашской Республики подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Рындинского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики (далее также – генеральный план), содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение
- 2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий
- 3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Цивильского района в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Генеральный план устанавливает:

– границы населенного пункта с.Рындино, д.Верхние Анатриялы, д.Нижние Анатриялы, д.Нижние Кибекси, д.Новая Деревня, д.Первое Семеново, д.Три Избы, входящих в состав муниципального образования;

– планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;

– функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Рындинского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Рындинского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года.

Проект внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

– исходный год разработки Генерального плана – середина 2021 года;

– расчетный срок реализации Генерального плана – середина 2041 года.

Численность населения Рындинского сельского поселения 01 января 2021 года составляет 1461 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 1,2 тыс. человек.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1 Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, санитарно-курортного назначения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Рындинский фельдшерско-акушерский пункт	Фельдшерско-акушерский пункт	Оказание первичной медико-санитарной помощи населению	Планируемый к размещению	кв. метр общей площади	100	с. Рындино, общественно-деловая зона	
2	Нижнекибексинский дом культуры	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	кв. метр общей площади	300	д. Нижние Кибекси, общественно-деловая зона	

2.2 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Индустриальный парк на территории Цивильского района Чувашской Республики	Промышленный (индустриальный) парк	Комплекс зданий и сооружений для производства, переработки сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	51,7799	Рындинское сельское поселение, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

2.3 Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Размещение общей инфраструктуры по обслуживанию индустриального парка: скважина, очистные сооружения, системы обеспечения и т.д.	Скважина, очистные сооружения и т.д.	Инфраструктура по обслуживанию индустриального парка	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	4,92	Рындинское сельское поселение, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

2.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Реконструкция автодороги «Волга-Первое Семеново»	Автомобильная дорога V категории	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,5	Рындинское сельское поселение	-

2.4 Прочие объекты

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Рындинское кладбище	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	3,1	с. Рындино, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Нижнекибексинское кладбище	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	2,04	д. Нижние Кибекси, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4
		<p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

1	2	3	4
		<p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>

1	2	3	4
		<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
3.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; <input type="checkbox"/> загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; <input type="checkbox"/> устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; <input type="checkbox"/> устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; <input type="checkbox"/> производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; <input type="checkbox"/> проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; <input type="checkbox"/> снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); <input type="checkbox"/> занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия</p>	<p>Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197</p>

1	2	3	4
		<p>предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; <input type="checkbox"/> производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; <input type="checkbox"/> производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; <input type="checkbox"/> сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	от 03.03.2018 № 222

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

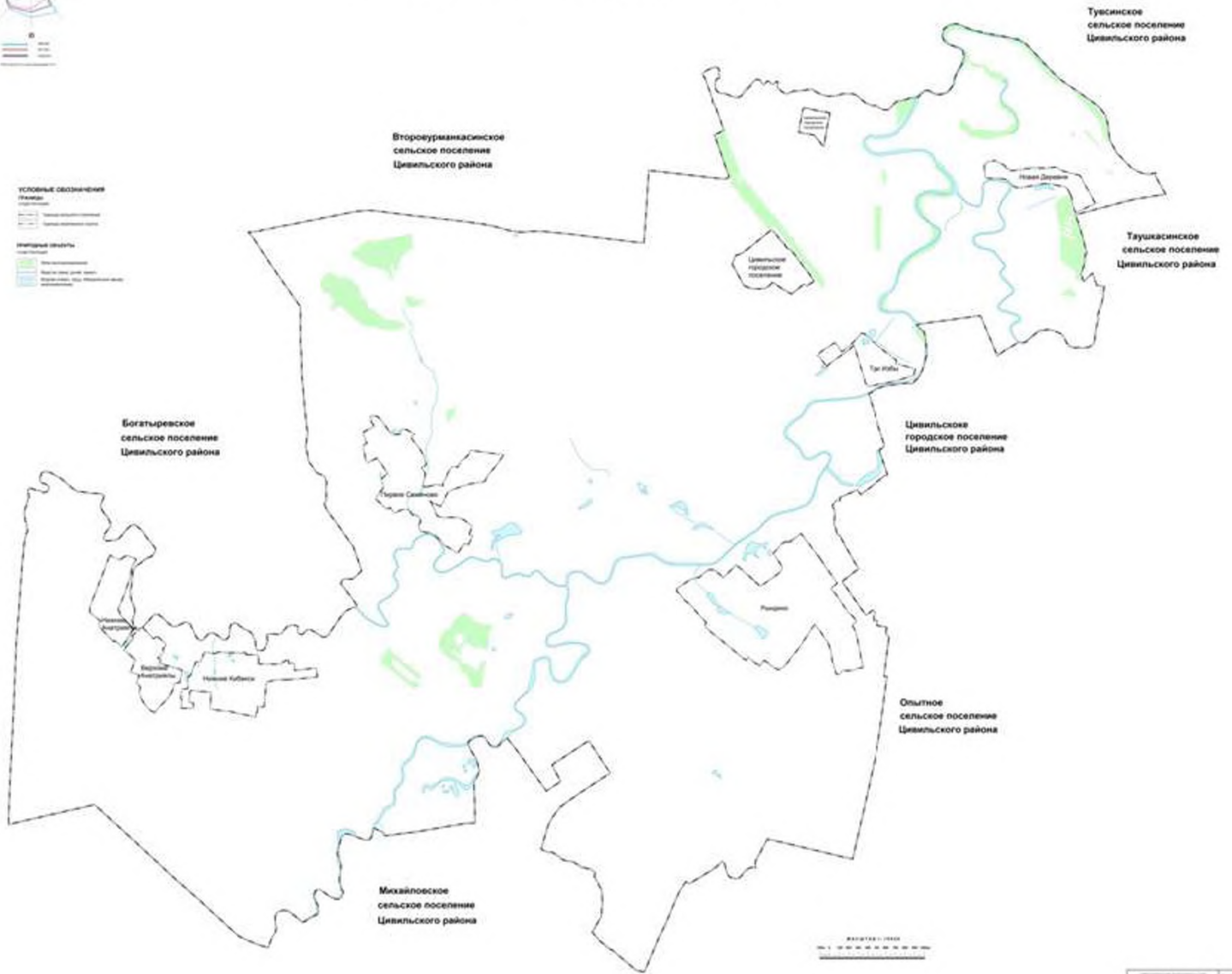
№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	292,08	-
		Максимальная этажность	3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь зоны, га	3,46	-
		Максимальная этажность	4	
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	5,2	-
		Максимальная этажность	2	
4	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	66,45	-
		Максимальная этажность	2	
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	40,73	-
		Максимальная этажность	2	
6	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	4897,61	-
		Максимальная этажность	2	
7	Производственная	Площадь зоны, га	27,48	-

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественны й показатель	
	зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальная этажность	2	
8	Зоны озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	17,93	-
		Максимальная этажность	1	
9	Зона лесов	Площадь зоны, га	14,1	-
		Максимальная этажность	-	
10	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	9,34	-
		Максимальная этажность	-	
11				-
12				-
13				-
				-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЫНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- Границы населенных пунктов
 - Границы территории поселения
- Исторические объекты:**
- Исторические объекты
 - Объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Чувашия



Исполнительный орган государственной власти Чувашской Республики	Уполномоченный орган государственной власти Чувашской Республики
Министерство территориального управления и градостроительства Чувашской Республики	Управление территориального управления и градостроительства Чувашской Республики
Генеральный директор	Директор
И.И. Иванов	И.И. Иванов
М.П. Подпись	М.П. Подпись
_____	_____

