

27 декабря 2022 года



№ 63

Периодическое печатное издание

# РЫНДИНСКИЙ ВЕСТНИК

Рындинского сельского поселения  
Цивильского района Чувашской Республики

Издается с 26 мая 2011 года

Распространяется бесплатно

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
27 декабря 2022 года №9-12

**О внесении изменений в генеральный план  
Рындинского сельского поселения Цивильского  
района Чувашской Республики**

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 № 1-9 «О правопреемстве Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики», с учетом Сводного заключения на проект генерального плана Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13 октября 2021 года № 163, выданного Кабинетом Министров Чувашской Республики от 13.10.2021 № 02/23-14167, заключения о результатах публичных слушаний, оформленного 14 декабря 2022 года, рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утверждённый решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 19-5 «Об утверждении генерального плана Рындинского сельского поселения и об установлении границ населенных пунктов, входящих в состав Рындинского сельского поселения», согласно предоставленному проекту.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодических печатных изданиях Рындинского сельского поселения «Рындинский вестник» и Цивильского района «Официальный вестник Цивильского района», а также подлежит размещению на официальных сайтах Рындинского сельского поселения и Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Исполняющий полномочия главы  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики

Т.В. Баранова

*Учрежден решением Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района от 20 мая 2011 года*

*Периодическое печатное издание «Рындинский вестник»*

*Адрес редакционного совета и издателя:*

*429900, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная д.59*

*Email: [zivil\\_rind@cap.ru](mailto:zivil_rind@cap.ru)*

*тел.: 62-6-25*

*Периодичность выхода по мере необходимости*

*Председатель редакционного совета В.Е. Федорова*

*Тираж 30 экз.*

*Набор набран, сверстан и отпечатан в администрации Рындинского сельского поселения.*



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3  
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40  
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

Объект

**«Проект внесения изменений  
в генеральный план  
Рындинского сельского поселения  
Цивильского района  
Чувашской Республики»** |

Вид  
документации

**Генеральный план поселения** |

Раздел

**«Положение о территориальном  
планировании»** |

Обозначение

**[4957-ГП |**

**[Инв.№ 20010]**

Том

**[1 |**

Экз. №

**1**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
"ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-106-2130066768-348 от 28.11.2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00103 от 02.08.2012



Объект

**« Проект внесения изменений  
в генеральный план  
Рындинского сельского поселения  
Цивильского района  
Чувашской Республики »**

Вид  
документации

**Генеральный план поселения**

Раздел

**«Положение о территориальном  
планировании»**

Обозначение

**4957-ГП**

**Инв.№ 20010**

Том

**1**

**Генеральный директор**

**Е.З. Арсентьев**

**Главный архитектор проекта**

**В.Г. Алексеев**



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	3
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b> .....	5
2.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	5
2.2 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	6
2.3 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	6
2.4 ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ .....	7
<b>3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	8
<b>4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	14

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Рындинского сельского поселения (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Цивильского муниципального района Чувашской Республики подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Рындинского сельского поселения Цивильского муниципального района Чувашской Республики (далее также – генеральный план), содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение
- 2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий
- 3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Цивильского района в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Генеральный план устанавливает:

– границы населенного пункта с.Рындино, д.Верхние Анатриялы, д.Нижние Анатриялы, д.Нижние Кибекси, д.Новая Деревня, д.Первое Семеново, д.Три Избы, входящих в состав муниципального образования;

– планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;

– функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Рындинского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Рындинского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года.

Проект внесения изменений в генеральный план Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

– исходный год разработки Генерального плана – середина 2021 года;

– расчетный срок реализации Генерального плана – середина 2041 года.

Численность населения Рындинского сельского поселения 01 января 2021 года составляет 1461 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 1,2 тыс. человек.

## 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

### 2.1 Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, санитарно-курортного назначения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Рындинский фельдшерско-акушерский пункт	Фельдшерско-акушерский пункт	Оказание первичной медико-санитарной помощи населению	Планируемый к размещению	кв. метр общей площади	100	с. Рындино, общественно-деловая зона	
2	Нижнекибексинский дом культуры	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	кв. метр общей площади	300	д. Нижние Кибекси, общественно-деловая зона	



## 2.2 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Индустриальный парк на территории Цивильского района Чувашской Республики	Промышленный (индустриальный) парк	Комплекс зданий и сооружений для производства, переработки сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	51,7799	Рындинское сельское поселение, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

## 2.3 Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Размещение общей инфраструктуры по обслуживанию индустриального парка: скважина, очистные сооружения, системы обеспечения и т.д.	Скважина, очистные сооружения и т.д.	Инфраструктура по обслуживанию индустриального парка	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	4,92	Рындинское сельское поселение, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

### 2.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Реконструкция автодороги «Волга-Первое Семеново»	Автомобильная дорога V категории	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,5	Рындинское сельское поселение	-

### 2.4 Прочие объекты

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Рындинское кладбище	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	3,1	с. Рындино, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Нижнекибексинское кладбище	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	2,04	д. Нижние Кибекси, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

### 3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4
		<p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

1	2	3	4
		<p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>

1	2	3	4
		<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
3.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li><input type="checkbox"/> загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li><input type="checkbox"/> устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li><input type="checkbox"/> устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li><input type="checkbox"/> производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li><input type="checkbox"/> проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li><input type="checkbox"/> снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li><input type="checkbox"/> занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия</p>	<p>Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197</p>

1	2	3	4
		<p>предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</li> <li><input type="checkbox"/> производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</li> <li><input type="checkbox"/> производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</li> <li><input type="checkbox"/> сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</li> </ul>	
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	от 03.03.2018 № 222



**4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	292,08	-
		Максимальная этажность	3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь зоны, га	3,46	-
		Максимальная этажность	4	
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	5,2	-
		Максимальная этажность	2	
4	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	66,45	-
		Максимальная этажность	2	
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	40,73	-
		Максимальная этажность	2	
6	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	4897,61	-
		Максимальная этажность	2	
7	Производственная	Площадь зоны, га	27,48	-

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественны й показатель	
	зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальная этажность	2	
8	Зоны озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	17,93	-
		Максимальная этажность	1	
9	Зона лесов	Площадь зоны, га	14,1	-
		Максимальная этажность	-	
10	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	9,34	-
		Максимальная этажность	-	
11				-
12				-
13				-
				-







