|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч+ВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Ё/РП, РАЙОН/** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **Ё/РП, РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЙ/**  ЙЫШ+НУ  **2022 ё? ноября 01-м\ш\ 612 №**  **Ё\рп. хули** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **01 ноября 2022 года № 612**  **г. Цивильск** |

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион

на право заключения договоров аренды земельных участков:

- земельный участок площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 21:20:000000:13249, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Михайловское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (Лот № 1);

- земельный участок площадью 123008 кв.м., с кадастровым номером 21:20:130401:448, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Богатыревское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (Лот № 2);

по продаже в собственность земельных участков:

- земельный участок площадью 5312 кв.м., с кадастровым номером 21:20:080101:276, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Таушкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (Лот № 3);

- земельный участок площадью 4339 кв.м., с кадастровым номером 21:20:080101:274, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Таушкасинское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (Лот № 4);

- земельный участок площадью 2137 кв.м., с кадастровым номером 21:20:070405:229, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Булдеевское, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (Лот № 5).

1. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) срок аренды земельных участков по лотам №№ 1, 2 – 25 лет.

2) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

- по лоту № 1 – 444 рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 – 47 210 рублей 00 копеек;

3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):

по лоту № 3 в размере 27 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 в размере 22 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 в размере 10 940 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

1. Извещение о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Цивильский вестник» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Цивильского района Чувашской Республики и Булдеевского, Михайловского, Богатыревского, Таушкасинского сельских поселений Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.
3. Утвердить прилагаемые документы на участие в аукционе (Приложения №№ 1- 4).

Глава администрации С.Ф. Беккер

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации –

начальник отдела развития АПК и

муниципальной собственности

администрации Цивильского района

Б.Н. Марков

«\_\_\_» ноября 2022 г.

Заведующий сектором юридической службы

администрации Цивильского района

А.В. Григорьев

«\_\_\_» ноября 2022 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений

администрации Цивильского района

А.Л. Николаев

«\_\_\_» ноября 2022 г.