|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Герб Цивил район | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПӲ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2023ç. апрелӗн 06- мӗшӗ 12-38 №**  **Çěрпÿ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  **06 апреля 2023 г. № 12-38**  **город Цивильск** |

**О внесении изменений в решение Собраний депутатов Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13.06.2012г. №12-01 «Об утверждении Правил землепользования и застройки во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Цивильского муниципального округа, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27.01.2023 №10-9 «О правопреемстве органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской республики, утвержденные решением Собрания депутатов Второвурманкасинского сельского поселения от 13 июня 2012 г. № 12-01 (с изменениями от 07.04.2016 № 08-01, от 27.12.2016 №16-01, 17.05.2017 №22-01, от 01.08.2019 № 45-01, от 16.04.2021г. № 10-01) (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:
   1. **Статью 39 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: «**Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,04 -0,30 | 80 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,04- 0,50 | 80 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 (без площади застройки) | 80 | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 2 | мин.0,12 | 80 | 3 |
| 5 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | макс.  0,008 | не подлежит установлению | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 3 | мин.0,003 | 80 | 3 |
| 7 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 9 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,4 | 50 | 3 |
| 11 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,1 | 80 | 3 |
| 12 | 3.7 | Религиозное использование | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | 3 |
| 13 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,010 | 80 | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 3 | мин.  0,005 | 80 | 3 |
| 15 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 16 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 17 | 6.8 | Связь | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 19 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 20 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 21 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| 22 | 13.2 | Ведение садоводства | 0 | 0,02-0,20 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 23 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 80 | 3 |
| 24 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,2 | 80 | 3 |
| 25 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,010 | 60 | 3 |
| 26 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 27 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 28 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 29 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 30 | 4.9.1 | Объекты  дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 31 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 2 | мин.  0,003 | 80 | 3 |
| 32 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики.

3. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту не менее – 12 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

   а) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

   б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 3 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

8. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

* 1. Зонирование территорий Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской республики утвердить в соответствии с картами Градостроительного зонирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской республики в составе:
     1. Карты градостроительного зонирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской республики (Приложение 1 к настоящему Решению).
     2. Карты градостроительного зонирования д. Вторые Вурманкасы (Приложению 2 к настоящему Решению).
     3. Карты градостроительного зонирования д. Ситчараки (Приложение 3 к настоящему Решению).
     4. Карты градостроительного зонирования д. Тебикасы (Приложению 4 к настоящему Решению).
     5. Карты градостроительного зонирования д. Первомайское и д. Табанары Приложение 5 к настоящему Решению).
     6. Карты градостроительного зонирования д. Орбаши и д. Красная Горка (Приложению 6 к настоящему Решению).
     7. Карты градостроительного зонирования д. Янзакасы (Приложение 7 к настоящему Решению).
     8. Карты градостроительного зонирования д. Резинкино (Приложение 8 к настоящему Решению).
  2. Сведения о границах территориальных зон Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской республики утвердить в соответствии с Приложениями 9 – 23 к настоящему решению»

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Цивильского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Цивильского муниципального

округа Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского

муниципального округа

Чувашской Республики А.В. Иванов