|  |  |
| --- | --- |
| *Знаменский*  *вестник* | **2022**  **декабрь**  **1**  **четверг** |
| ***Газета основана 30 марта 2011 года*** |
| **№ 33 (255)** |

**В номере:**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

В соответствии со статьями 5.1., 30-33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Уставом муниципального образования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, администрация Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Второвурманкасинского сельского поселения от 13 июня 2012 г. № 12-01 (с изменениями от 07.04.2016 № 08-01, от 27.12.2016 №16-01, 17.05.2017 №22-01, от 01.08.2019 № 45-01, от 16.04.2021г. № 10-01) (далее – Правила землепользования и застройки) с датой и временем проведения собрания участников публичных слушаний: 21 декабря 2022 года в 17:15 в здании Второвурманкасинского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д.7 «а».
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки организовать проведение публичных слушаний.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
4. Оповестить в установленном порядке участников публичных слушаний, а также всех заинтересованных лиц, о начале публичных слушаний.
5. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Знаменский вестник» и на официальном сайте Второвурманкасинского сельского поселения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющая обязанности главы

Второвурманкасинского сельского поселения Иванова М. А.

Приложение № 1

                                                                                к постановлению администрации

                                                                                 Второвурманкасинского сельского

                                                                                 поселения Цивильского района

                                                                                 от 06.12.2022 г. №220

**Оповещение о начале публичных слушаний**

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки оповещает граждан, постоянно проживающих на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (в т.ч. граждан каждого населенного пункта в составе Второвурманкасинского сельского поселения), правообладателей находящихся в границах Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (в т.ч. в границах каждого населенного пункта) земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также иных заинтересованных лиц о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Публичные слушания назначены в соответствии с постановлением Администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района от 06.12.2022 г. №220

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 декабря 2022 года в 17 часов 15 минут в здании Второвурманкасинского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д.7 «а». Время начала регистрации участников публичных слушаний: 16 часов 30 минут.

***Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов:***

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, разработанный в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с положениями генерального плана Второвурманкасиснкого сельского поселения с учетом изменений, утвержденных решением собрания депутатов Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.09.2022 № 29-01, а также в целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций. Проектом предусмотрено изменение градостроительного зонирования территорий поселения в соответствии с функциональными зонами, установленными генеральным планом поселения, градостроительных регламентов.

Информационные материалы: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики; карта (карты) градостроительного зонирования, сведения о границах территориальных зон поселения.

Информационные материалы будут размещены и доступны с 14 декабря 2022 года на официальном сайте Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района (http://gov.cap.ru/main.asp?govid=465//) в разделе «Публичные слушания».

***Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту*** ***внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.***

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

2) **срок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний** **по** проектам генеральных планов, **проектам правил землепользования и застройки**, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний **не может превышать один месяц.**

Таким образом, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республик проводятся в срок не превышающий один месяц с даты опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Сроки проведения мероприятий, проводимых на разных этапах, указаны в настоящем оповещении.

***Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:***

Экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики будет открыта для посещения с 14 декабря 2022 года по 21 декабря 2022 года (до времени окончания собрания участников публичных слушаний) в здании Второвурманкасинского сельского Дома культуры (на втором этаже), расположенном по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д.7 «а».

Консультацию по вопросам проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки можно получить у специалистов администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, в том числе по телефону: 8 (83545) 66-1-25.

***Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:***

В период размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

  Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, вносимые в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, принимаются в администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д.7 «а»; адрес электронной почты для внесения предложений в форме электронного документа: zivil\_vtor@cap.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периодическое печатное издание  «Знаменский вестник»  Адрес редакционного совета и издателя:  429904, д. Вторые Вурманкасы,  ул. Центральная, д. 7 «а»  Email: sao-vtor@zivil.cap.ru | Учредитель  Администрация Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики | Председатель редакционного Совета - главный редактор  Никитин Э.В.  Тираж 20 экз.  Объём 1 п.л. формат А4  Распространяется бесплатно |