**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЫРЕСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОРЕЦКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрание депутатов третьего созыва
от 28 апреля 2022 года**

**№ С-14/2**

**с. Сыреси**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Сыресинского сельского поселения**

**Порецкого района Чувашской Республики**

В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Сыресинского сельского поселения, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, Собрание депутатов Сыресинского сельского поселения Порецкого района

р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения от 22.04.2013 № С-23/04((с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения от 20 января 2017 года № C-9/1, от 22.04.2019 № С-27/1, от 08.10.2019 года №С-29/1,от 03.12.2019 №31/2, от 23.06.2020 г. №С-36/2, от 30.03.2021 №С-6/4), следующие изменения:

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№****П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | мин.0,5 | 80  | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин.0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин.0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин.0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | Мин.0,5 | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | Мин.0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0,1 | 80 | 1 |
| 11 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | Мин.0,02-0,5 | 0 | 0 |
| 12 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | Мин.0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | Мин.0,1 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 500-200000 | 10 | 1 |
| 15 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | Мин.0,1 | 80 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-100000 | 0 | 0 |
| 13 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин.0,003 | 80 | 1 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 300-5000 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| 19 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | Мин. 0,003 | 80 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава сельского поселения Н.Н.Аверьянова