

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/16
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/16
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1 (далее – Правила), следующее изменение:

1.1. Ст. 38 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Указанная зона включает территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число обоз)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	------------------	--	---

		утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,25, в отдельных случаях 0,30 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта)	3	0,06 - 0,40, в отдельных случаях 0,50 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,02	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	3
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	80	1
7	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,01	80	3
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	70	3
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
12	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,12	80	3
13	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,02	80	3
14	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	80	3
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
16	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	80	3
19	5.1	Спорт	2	мин.0,02	80	3
20	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
21	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			

№ п/п	Код (число обоз)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3
23	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
25	13.1	Ведение огородничества	0	0,01- 0,10 (п.2 примечания)	0	1
26	13.2	Ведение садоводства	2	0,03- 0,10 (п.2 примечания)	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	4.3	Рынки	2	мин.0,02	80	3
28	4.8	Развлечения	2	мин.0,2	80	3
29	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.0,02	80	3
30	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,04	80	3
31	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

для индивидуального жилищного строительства до 0,30 га (включительно);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) до 0,50 га (включительно).

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

4. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Ст. 39 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент общественно - деловой зоны (О)

Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально- бытового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,02	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	80	1
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,01	80	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.0,4	70	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
10	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,12	80	3
11	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,03	80	3
12	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	80	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	80	3
14	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	1
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,01	80	3
17	5.1	Спорт	2	мин.0,02	80	3
18	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
19	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых	не подлежат установлению			

№ п/п	Код (число)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		предусмотрено кодом 3.1)				
20	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3
22	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,015	80	3
25	4.3	Рынки	1	мин.0,02	80	3
26	4.8	Развлечения	2	мин.0,2	80	3
27	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,02	80	3
28	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	мин. 0,04	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-			

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



А.Н.Матросов

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С- 25/17
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/17
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 14.12.2020г. № С-5/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 14.12.2020г. № С-5/2 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 14.12.2020г. № С-5/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее Паравила), следующее изменение:

1.1. ст. 35 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 35. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозна	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
-------	-----------------------	---	---

	чение) в соответ ствии с Класси фикато ром	разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,05 - 0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,10-0,50	30	3
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению		
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,05	70	3
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
11	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	0,02-0,15	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
14	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
15	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
16	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
17	3.8	Общественное управление	2	мин.	60	3

				0,12		
18	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
20	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
21	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
23	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежит установлению			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;
б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
 - от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

А.Н.Матросов

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/18
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/18
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2023г. № С-12/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2023г. № С-12/3 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2023г. № С-12/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики», следующее изменение:

1.1. ст. 35 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 35. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Указанная зона включает территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	3	0,03 - 0,30 пп.1, 2 примечания	40	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,06 – 0.50 пп.1, 2 примечания	40	3
3.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,06	50	3
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
6.	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	90	3
7.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
8.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,01	80	3
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
10.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	70	3
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
12.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,12	80	3
13.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,03	80	3
14.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
15.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	80	3
16.	4.4	Магазины	2	мин.0,01	80	3

№ п/п	Код (число)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			2	мин.	80	3
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	0,01	80	3
18.	4.6	Общественное питание	2	0,01	80	3
19.	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	0,01	80	3
20.	5.1	Спорт	2	0,02	80	3
21.	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
22.	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
23.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	0,02	80	3
24.	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
25.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0,01 (п.2 примечания)	0	1
27.	13.2	Ведение садоводства	3	0,03 (п.2 примечания)	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
28.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
29.	4.3	Рынки	1	0,02	80	3
30.	4.8	Развлечения	2	0,1	80	3
31.	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	0,02	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32.	6.9	Склады	1	0,005 (п.12 прим.)	90	3

Примечания:

1. В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на

которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. К индивидуальному жилищному строительству относится отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, в том числе размещаемым на приусадебных земельных участках личных подсобных хозяйств в границах населенного пункта, садовых земельных участках, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Под этажностью следует понимать количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.

5. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

6. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

7. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

8. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

9. Высота гаражей – не более 5 метров.

10. К садовому земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

11. К огородному земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

12. В составе указанной зоны допускается размещение вспомогательных объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

13. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

А.Н.Матросов

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/19
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/19
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Правила), следующее изменение:

1.1. Ст. 40 раздела III Правил изложить в новой редакции:

**«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	---	---	---

1	2	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 -0,40	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05- 1,00	30	3
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
10	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
11	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
14	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	2.7	Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	2	мин. 0,03	30	1
16	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	2	мин. 0,3	80	3
19	6.8	Связь	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затемнения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - от 3 м до 15 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

А.Н.Матросов

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/20
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/20
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 № С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 № С-27/3 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017 № С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики», следующее изменение:

1.1. ст.41 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов	Параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства	разрешенного реконструкции
-------	----------------	---	---	----------------------------

	обозначение) в соответствии с Классификатором	разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,003	80	3
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,003	60	3
3	3.2.1	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,002	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,03	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
12	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,01	60	3
14	4.4	Магазины	2	мин.0,009	60	3
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
17	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
18	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	3
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
20	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,003	80	3
21	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,002	70	3
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,06	80	3
----	-------	---------------------------	---	----------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов

Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

А.Н.Матросов

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ
ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/21
Муркаш сали



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального
округапервого созыва
РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/21
село Моргауши

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. № С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением Собрания депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. № С-23/1 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. № С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики», (далее – Правила) следующее изменение:

1.1. ст. 41 раздела 3 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны.

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	---	---	---

	Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
12	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин. 0,07	60	3
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
14	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
16	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3

19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
21	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
23	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
25	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов

Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

А.Н.Матросов