|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Тораевского сельского поселения |
| Моргаушского района Чувашской Республики |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Тораевского сельского поселения

Моргаушского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

с. Тораево - 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копия карты планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копия карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копия материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx;

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карты планируемого размещения объектов. gml;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 9 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – Тораевское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | | **Краткая характеристика** | | **Местоположение** | | **Статус** | | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта отсутствуют* | | | | | | | | | | | |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры и искусства | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в области культуры и искусства отсутствуют* | | | | | | | | | | | |
| 3 | Объекты местного значения в области здравоохранения | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют* | | | | | | | | | | | |
| 4 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Водонапорные башни и скважины | | Строительство водонапорной башни и артезианской скважины в д.Большие Токшики | | Тораевское сельское поселение, д. Большие Токшики, ул. Ленина | | Строительство | | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | Планируется включить в региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология» | | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 4.2 | Сети водоснабжения | | Уличные водопроводы для подключения новых потребителей | | Тораевское сельское поселение, д.Большие Токшики, ул. Ленина | | Строительство | | Жилая зона | - | | Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода |
| 4.3 | Водонапорные башня и скважины | | Реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины | | Тораевское сельское поселение, д. Большие Токшики | | Реконструкция | | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 4.4 | Сети водоснабжения | | Уличные водопроводы | | Тораевское сельское поселение, д.Сятракасы | | Ремонт | | Жилая зона | - | | Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода |
| 4.5 | Сети водоснабжения | | Уличные водопроводы для подключения новых потребителей | | Тораевское сельское поселение, д.Сюткюль, ул.Нагорная | | Строительство | | Жилая зона | - | | Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода |
| 5 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения | | | | | | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* | | | | | | | | | | | |
| 6 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Сети газоснабжения | Газоснабжение индивидуальных жилых домов (23 ИЖД) по ул. Садовая дер. Сене-Хресчень  Моргаушского района Чувашской Республики. Газопроводы высокого и низкого давлений | | Тораевское сельское поселение, д. Сене- Хресчень, ул. Садовая | | Строительство | | Жилая зона | | В соответствии с Государственной программой Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | Охранная зона газопроводов по 2 м с каждой стороны | |
| 6.2 | Газораспределительные станции | Строительство ГРПШ в д.Сене- Хресчень | | Тораевское сельское поселение, д. Сене- Хресчень | | Строительство | | Жилая зона | | В соответствии с Государственной программой Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | Охранная зона 10 м | |
| 7 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения | | | | | | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области электроснабжения населения отсутствуют* | | | | | | | | | | | |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов в границах сельского поселения | | Строительство автомобильных дорог в д. Большие Токшики | | Тораевское сельское поселение, д.Большие Токшики, ул. Ленина, ул. Новая, часть ул. Школьная | | Строительство | | Жилая зона | - | | Установление не требуется |
| 8.2 | Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения | | Капитальный ремонт автомобильной дороги «Моргауши - Тораево – а/д «Сура» на участке км 16+800 - км 24+020 | | Тораевское сельское поселение | | Капитальный ремонт | | Зона транспортной инфраструктуры | В рамках реализации национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" | | придорожные полосы – 50 м |
| 9 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Административное здание | | Ремонт здания администрации | | Тораевское сельское поселение, с. Тораево, ул. Базарная, д. 5 | | Ремонт | | Общественно-деловые зоны | Планируется включить в муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики | | Установление не требуется |
| 9.2 | Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | | Размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха на территории для перспективного градостроительного освоения | | Тораевское сельское поселение, с. Тораево | | Строительство | | Планируемая зона рекреационного назначения | - | | Установление не требуется |
| 9.3 | Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | | Размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха на территории для перспективного градостроительного освоения | | Тораевское сельское поселение, д. Сюткюль | | Строительство | | Планируемая зона рекреационного назначения | - | | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок**  **(2040 г.)** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения,  в том числе: | 6446,4876 | 6446,4876 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона,  из нее | 528,7 | 528,7 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 2.1 | Жилая зона | - | - | - | - | Строительство уличных водопроводов для подключения новых потребителей в д.Больше Токшики | - | - |
| 2.2 | Жилая зона | - | - | - | - | Ремонт уличных водопроводов в д.Сятракасы | - | - |
| 2.3 | Жилая зона | - | - | - | - | Строительство уличных водопроводов для подключения новых потребителей в д.Сюткюль, ул. Нагорная | - | - |
| 2.4 | Жилая зона | - | - | - | Строительство ГРПШ в д.Сене-Хресчень | - | - | - |
| 2.5 | Жилая зона | - | - | - | Газоснабжение индивидуальных жилых домов (23 ИЖД) по ул. Садовая дер. Сене-Хресчень Моргаушского района Чувашской Республики. Газопроводы высокого и низкого давлений | - | - | - |
| 2.6 | Жилая зона | - | - | - | - | - | Строительство автомобильных дорог в д.Большие Токшики, ул. Ленина, ул. Новая, часть ул. Школьная | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 15,9 | 15,9 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | Общественно-деловые зоны | 0,2061 | 0,2061 | - | - | - | Ремонт здания администрации в с. Тораево | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,2 | 2,2 | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | Строительство водонапорной башни и артезианской скважины в д.Большие Токшики, ул. Ленина | - | - |
| 4.2 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | Реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины в д. Большие Токшики | - | - |
| 5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 83,4 | 83,4 | не предусмотрено | не предусмотре-но | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 44,2 | 44,2 | не предусмотрено | предусмотре-но | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6.1 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | Капитальный Ремонт автомобильной дороги «Моргауши - Тораево – а/д «Сура» на участке км 16+800 - км 24+020 | - | - | - |
| 7 | Зона кладбищ | 8,4 | 8,4 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Зона рекреационного назначения | - | 3,8130 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено |
| 8.1 | Зона рекреационного назначения | - | 0,59 | - | - | - | - | проектирование перспективного размещения зоны рекреаций на части земельного участка с кадастровым номером 21:17:200701:357 площадью 0,41 га, земельного участка с кадастровым номером 21:17:200701:509 площадью 0,1819 га и размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха |
| 8.2 | Зона рекреационного назначения | - | 3,223 | - | - | - | - | размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха на территории для перспективного градостроительного освоения площадью 3,223 га |