|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Тораевского сельского поселения |
| Моргаушского района Чувашской Республики |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Тораевского сельского поселения

Моргаушского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Материалы по обоснованию

генерального плана

Том II

с. Тораево - 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копия карты планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копия карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копия материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx;

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карты планируемого размещения объектов. gml;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 1. | КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ | 5 |
| 1.1. | Общие сведения о современном состоянии сельского поселения | 5 |
| 1.2.  1.3 | Демографический потенциал и расселение  Экономический потенциал | 7  9 |
| 1.4. | Жилищный фонд | 10 |
| 1.5. | Инженерная инфраструктура | 12 |
| 1.6. | Дорожное хозяйство | 17 |
| 1.7. | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 19 |
| 1.8. | Особо охраняемые природные территории | 22 |
| 1.9. | Объекты культурного наследия | 22 |
| 2. | ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 22 |
| 2.1. | Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения | 22 |
| 2.2. | Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района | 22 |
| 2.3. | Предложения по изменению границ населенных пунктов | 23 |
| 3. | ХАРАКТИРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 23 |
| 3.1. | Санитарно-защитные зоны | 23 |
| 4. | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 23 |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - Генеральный план) разработан на основании договора от 18 марта 2022 года № 03, заключенного между администрацией Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и ООО «НПП «Инженер».

Целью подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план является:

- проектирование территорий для дальнейшего перспективного градостроительного освоения (в с. Тораево – территория общей площадью 2,18 га, д. Ойкасы – территория общей площадью 0,76 га);

- проектирование перспективного размещения зоны рекреаций на части земельного участка с кадастровым номером 21:17:200701:357 площадью 0,41 га, земельного участка с кадастровым номером 21:17:200701:509 площадью 0,1819 га, территория общего пользования площадью 3,2230;

- проектирование перспективного размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на земельном участке с кадастровым номером 21:17:200401:118 площадью 1,41 га

и актуализации правовых, методических и информационных основ для устойчивого развития территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - сельского поселения).

Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен:

- в местной системе координат МСК-21 на основе цифровых топографических планов территории и кадастровых планов территорий сельского поселения;

- в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»;

- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

- Закон Чувашской Республики от 24.11.2004 № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

- Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 и материалы по внесению изменений в неё;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

- Решение Собрания депутатов Моргаушского района от 28.05.2019 № С-38/5 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики до 2035 года»;

- Постановление администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 10.08.2020 № 728 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие Моргаушского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы»;

- Схема территориального планирования Моргаушского района, утвержденная решением Собрания депутатов Моргаушского района от 09.11.2005 № С-5/1;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (утверждены решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики 28.04.2018 № С-40/1);

- Генеральный план Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (утвержден решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 14.12.2020 г. №С-8/2).

## 1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

* 1. **Общие сведения о современном состоянии сельского поселения**

Тораевское сельское поселение расположено в юго-западной части территории Моргаушского района в северо-западной части Чувашской Республики. Поселение образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа». В составе поселения одиннадцать населенных пунктов – село Тораево, которое является административным центром сельского поселения а также деревня Сюлово, деревня Ойкасы, деревня Сяран-Сирмы, деревня Большие Токшики, деревня Сюткюль, деревня, Сене-Хресчень, деревня Анаткасы, деревня Демкино, деревня Тойшево, деревня Сятракасы.

Границы территорииТораевского сельского поселения установлены указанным Законом Чувашской Республики.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Земли Тораевского сельского поселения Моргаушского района граничат:  - на севере – с Ярославским сельским поселением Моргаушского района;  - на северо-востоке – с Хорнойским сельским поселением Моргаушского района;  - на востоке – с Моргаушским сельским поселением Моргаушского района;  - на юго-востоке – с Чуманкасинским сельским поселениям Моргаушского района;  - на юге – с Александровским сельским поселением Моргаушского района и Советским сельским поселением Ядринского района;  - на юга-западе, западе, северо-западе – с Большечурашевским сельским поселением Ядринского района. |

Главными элементами природного каркаса Тораевского сельского поселения являются: плотина с. Тораево.

Основу транспортной сети поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения:

- Моргауши – Тораево – а.д. «Сура» 97 ОП МЗ 97Н-037

автомобильные дороги муниципального значения Моргаушского района:

- а/д Анаткасы – Демкино – Тойшево,

- а/д Моргауши – «Сура» – Тораево – Ойкасы,

- а/д Моргауши - «Сура» - Сене-Хресчен,

- а/д Моргауши - «Сура» - Большие Токшики

и автомобильные дороги муниципального значения Моргаушского сельского поселения.

По территории поселения проходит:

- ВЛ-110 кВ Катраси-Венец с участками Катраси-Моргауши, Моргауши-Кукшумы и отпайка Нискасы; воздушная высоковольтная линия электропередачи 35 кВ Моргауши – Аликово с участками Советское – Аликово, Моргауши – Ударник, Ударник – Советское; воздушная линия электропередачи 10 кВ ПС Нискасинская ВЛ-10 кВ №12 КЗС им. Ульянова; воздушная линия электропередачи ВЛ- 10 кВ №5 Асламасы РП Чурашево; ВЛ-10 кв №9 ПС Нискасы, д.Юрмекейкино; ВЛ-10 кВ 21 Токшики;

- газораспределительные сети и сооружения от газораспределительной станции с. Чиганары Ядринского района Чувашской Республики, газораспределительной станции д. Вурманкасы (инвентарный номер - 17-3) Моргаушского района Чувашской Республики.

Общая площадь территории Тораевского сельского поселения – 6446,4876 га, из них земли в границах населенных пунктов – 544,6856 га (8% от общей площади поселения), земли лесного фонда – 8,6031 га (0,1 % от общей площади поселения).

* 1. **Демографический потенциал и расселение**

Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 составляет 1478 человек (по данным Чувашстата, размещенным на официальном сайте). Динамика оценки численности населения Тораевского сельского поселения представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ед.  изм. | Оценка численности населения на 1 января текущего года | | | | | | | | |
| Все население | чел. | 1760 | 1747 | 1731 | 1632 | 1632 | 1596 | 1545 | 1507 | 1478 |
| Сельское население | 1760 | 1747 | 1731 | 1632 | 1632 | 1596 | 1545 | 1507 | 1478 |
| Число родившихся  (без мертворожд.) |  |  |  | 17 | 20 | 11 | 9 | 14 | 10 |
| Число умерших |  |  |  | 26 | 33 | 35 | 28 | 29 | 36 |
| Естественный  прирост (+)/убыль (-) |  |  |  | -9 | -13 | -24 | -19 | -15 | -26 |
| Число прибывших | 64 | 53 | 56 | 71 | 77 | 57 | 43 | 45 | 21 |
| Число выбывших | 62 | 57 | 105 | 94 | 100 | 84 | 62 | 59 | 24 |
| Миграц.прирост | 2 | -4 | -49 | -23 | -23 | -27 | -19 | -14 | -3 |

За период с 2013 г. до современного состояния численность населения поселения уменьшилась на 282 чел. или на 16 %, в т.ч. естественная убыль составила – 106 чел. (в 2016-2021 г.г. родилось 81 чел., умерло – 187), за 2013-2021 гг. миграционная убыль составила – 160 чел. Как видно из приведенных выше данных, за период с 2016 г. по 2021 г. показатель смертности населения в поселении преобладал над показателем рождаемости населения, что привело к естественной убыли населения.

На фоне естественной убыли населения в 2021 г. в поселении также наблюдается миграционная убыль: количество убывших из Тораевского сельского поселения преобладает над количеством прибывших. Жители поселения разъезжаются в поисках работы в иные регионы.

В настоящее время Чувашия вернулась к ситуации с общей естественной убылью населения. Суммарный коэффициент рождаемости, характеризующий процесс воспроизводства поколений в 2015 г. достиг своего локального пика в 1,91 и в 2019 г. снизился до уровня 1,47, что соответствует уровню 2007 г. Для обеспечения простого воспроизводства населения рассматриваемый показатель должен превышать 2,1, поскольку для замещения поколения материей поколением сопоставимым по численности поколением дочерей на каждую женщину должно приходиться более 2 рожденных ею детей.

Административно-территориальное деление Тораевского сельского поселения представлено в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь земель населенного пункта, га | Кол-во человек | Расстояние до районного центра (км.) |
| 1 | с. Тораево | 43,9520 | 155 | 17 |
| 2 | д. Сюлово | 55,6375 | 170 | 15 |
| 3 | д. Ойкасы | 44,8674 | 202 | 15 |
| 4 | д. Сяран-Сирмы | 24,6095 | 108 | 15 |
| 5 | д. Большие Токшики | 95,1572 | 412 | 12 |
| 6 | д. Сюткюль | 47,1645 | 148 | 18 |
| 7 | д. Сене-Хресчень | 13,2159 | 41 | 20 |
| 8 | д. Анаткасы | 97,6862 | 386 | 19 |
| 9 | д. Демкино | 31,6922 | 169 | 21 |
| 10 | д. Тойшево | 67,6291 | 169 | 23 |
| 11 | д. Сятракасы | 23,0741 | 104 | 20 |
|  | Итого: | 544,6856 |  |  |

Плотность населения на территории Моргаушского района:

- на 01.01.2017 составляла 39,05 чел/кв. км (средний показатель по Чувашской Республике – 67,37 чел/кв. км);

- на 01.01.2021 составляла 37,1 чел/кв. км (средний показатель по Чувашской Республике – 65,85 чел/кв. км).

Удельный вес возрастных групп в общей численности населения Чувашии соответствующего возраста, в процентах (по данным Чувашстата) указан в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | На начало 2016 года | | | На начало 2021 года | | |
| моложе трудоспособного возраста | трудоспособного возраста | старше трудоспосбного возраста | моложе трудоспособного возраста | трудоспособного возраста | старше трудоспосбного возраста |
| Чувашская Республика | 18,6 | 57,5 | 23,9 | 19,2 | 55,5 | 25,3 |
| Моргаушский  район | 19,0 | 55,2 | 25,7 | 17,7 | 54,8 | 27,5 |

На территории Моргаушского района (в т.ч. Тораевского сельского поселения) доля населения трудоспособного возраста выше 53% и доля лиц моложе трудоспособного возраста ниже 18% (территория с относительно молодой возрастной структурой).

***Перспективная численность населения***

Расчет перспективной численности населения по сельскому поселению основывается на данных расчета предположительной численности населения Чувашской Республики до 2036 года (прогнозные данные Росстата, размещенные на официальном сайте Чувашстата).

По данному расчету намечается, что численности населения по сельской местности Чувашской Республики к 2035 г. снизиться на 22,7 %, которое определяется:

* + - * снижением рождаемости (на территории сельского поселения годовая рождаемость за 5 последних лет снизилась на 18 %);
      * увеличением смертности (на территории сельского поселения смертность за 5 последних лет увеличилась на 12 %);
      * ростом механического оттока населения (на территории сельского поселения миграционная убыль населения за 2019 и 2020 г.г. составила – 33 чел.).

Численность населения по новому оптимистичному варианту демографического прогноза на начало года, в тыс.человек.

Таблица 4

| Территория | 2021 год | 2025 год | 2030 год | 2035 год | 2040  год | 2040 г. к 2020 г., % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Чувашская Республика | 1207,9 | 1206,5 | 1197,8 | 1195,4 | 1200,3 | 98,6 |
| Моргаушский  район | 31,4 | 29,9 | 28,3 | 27,0 | 25,9 | 81,8 |

* 1. **Экономический потенциал**

**Производственная сфера**

Сельское хозяйство занимает стратегически важное место в экономике Чувашской Республики. Чувашия является одним из крупнейших сельскохозяйственных районов в Приволжском округе.

По природно-экономическим условиям Чувашия делится на пять зон: северо-западная, северо-восточная, центральная, юго-западная и юго-восточная. Чебоксарский район относится к северо-западной зоне, которая характеризуется зерново-картофеле-овощеводческим направлением в растениеводстве, ведущей отраслью в животноводстве является молочно-мясное скотоводство. Наличие крупных городов определило специализацию хозяйств этой зоны пригородного направления (птицеводство, свиноводство, овощеводство защищенного грунта и пр.). Эта зона – крупный центр промышленной переработки сельскохозяйственной продукции.

Территория Тораевского сельского поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Животноводство представлено производством молока и мяса КРС в СХПК «им. Суворова», Производством яиц в поселении занимаются только в личных подсобных хозяйствах.

Производство продукции растениеводства в поселении ориентировано в основном, на зерновые культуры.

Производством овощей и картофеля в поселении занимаются личные подсобные хозяйства.

Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур (картофель, овощи (открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под сады и огороды практически используется в полном объеме по назначению.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития  во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

На территории Тораевского сельского поселения функционирует крупное предприятие СХПК им. Суворова, а также крестьянско-фермеские хозяйства: КФХ Скворцов И. Г., КФХ Васильев А.Ю., КФХ Иванов Д.И.

|  |  |
| --- | --- |
|  | СХПК им. Суворова.  Основное направление развития СХПК им. Суворова – производство зерновых культур, разведение племенных свиней и крупного рогатого скота черно-пестрой породы. В растениеводстве применяются минимальные технологии без использования минеральных удобрений и средств защиты растений. Экологическое земледелие ежегодно приносит хозяйству урожайность зерновых культур более 30 ц/га. Является лидером по производству молока в районе на 1 фуражную корову. |

В рамках муниципальной программы Моргаушского района Чувашской Республики "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Моргаушском районе Чувашской Республики" проекта "Развитие агропромышленного комплекса" в 2019 г. были реализованы проекты:

- реконструкция зерносушильного комплекса, на 100 тонн в час СХПК им. Суворова;

- строительство фермы, 200 голов СХПК им. Суворова.

* 1. **Жилищный фонд**

Общая площадь жилого фонда сельского поселения в 2017 г. составляла 68,21 тыс.кв.м.

В деревнях идет процесс капитализации жилищного фонда – замена некапитальных деревянных домов на капитальные каменные. Средняя обеспеченность жильем составляла 25,77 кв.м./человека. Уровень инженерного благоустройства деревень – средний (централизованы системы электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения, индивидуальные выгреба, а также колодцы).

На расчетный период ожидается приток жителей сельского поселения, который обусловлен спросом на усадебные индивидуальные жилые дома. В связи с этим, на отдельных территориях сельского поселения планируется индивидуальная застройка. Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются относительно чистая экологическая среда и природно-рекреационный потенциал территории, транспортная доступность к городам и местам приложения труда.

Динамика строительства жилья на территории сельского поселения (по данным Чувашстата, размещенным на официальном сайте) представлена в таблице 5.

Таблица 5

| Показатели | Ед. измер. | Года | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Введено в действие жилых домов | м**2**  общ. S | 1263,2 | 1183,3 | 1062,2 | 225,7 | 390,7 | 72 | 177 | 208 | 459 | 254,6 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов | м**2**  общ. S | 1263,2 | 1183,3 | 1062,2 | 225,7 | 390,7 | 72 | 177 | 208 | 459 | 254,6 |
| Всего семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них: | ед. | 28 | 28 | 25 | 25 | 28 | 29 | 32 | 24 | 15 | 6 |
| семьи участников ВОВ | ед. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий | ед. |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| молодых семей | ед. | 16 | 16 | 14 | 16 | 21 | 26 | 29 | 6 |  |  |
| семьи, поживающие в сельской местности | ед. | 28 | 28 | 25 | 25 | 28 | 29 | 32 | 24 | 15 | 6 |
| молодые семью проживающие в сельской местности | ед. | 16 | 16 | 14 | 16 | 21 | 26 | 29 | 6 | 5 | 5 |
| семьи молодых специалистов, проживающие в сельской местности | ед. | 1 | 0 |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Всего семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном гуд | ед. | 7 | 4 | 3 | 2 | 2 | 5 |  | 4 | 4 | 2 |
| семьи участников ВОВ | ед. |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи инвалидов ВОВ, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним | ед |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий | ед | 3 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| молодых семей | ед | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 5 |  | 4 | 4 | 2 |
| семьи проживающие в сельской местности | ед | 7 | 2 | 3 | 1 |  | 5 |  |  |  |  |
| молодые семьи, проживающие в сельской местности | ед | 3 | 1 | 2 | 1 |  | 5 |  |  | 4 | 2 |
| семьи молодых специалистов, проживающие в сельской местности | ед | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Проектное предложение***

В перспективе для дальнейшего градостроительного освоения Генеральным планом предусмотрено включение в границы с. Тораево и д. Ойкасы земли из категории земель сельского хозяйственного назначения общей площадью 2,94 га.

* 1. **Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Удельное среднесуточное водопотребление принято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет для муниципальных районов – 230 л/сут./чел.

Прогнозное водопотребление в целом по Моргаушскому району составит на 2040 г. – 6 тыс. м3/сут.

В настоящее время на территории Тораевского сельского поселения имеются централизованные системы водоснабжения. Централизованным водоснабжением обеспечено 7 населенных пунктов с. Тораево, д. Сюлово, д. Ойкасы, д. Сяран-Сирмы, д. Сюткюль, д. Сене-Хресчень, д. Анаткасы, д. Демкино, д. Тойшево. Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 26,547 м.

Водоснабжение осуществляется от 10 артезианских скважин с подачей в сеть потребителям через водонапорную башню. Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека, так как основные показатели качества воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые ВЗУ требуют реконструкции.

Населенные пункты недостаточно обеспечены ресурсами пресных подземных вод. Отсутствуют утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод. Подземные источники  не обеспечивают население водой питьевого качества в достаточном объеме. В результате нарушений правил санитарной охраны водоисточников, частично из-за отсутствия водоочистных сооружений качество питьевой воды не удовлетворяет гигиеническим нормативам.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью сельского поселения.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения. В связи с этим необходимы мероприятия для развития и создания централизованных систем водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Тораевского сельского поселения являются артезианские воды Подольско-мячковского горизонта среднего карбона. Качество воды этого горизонта по основным показателям не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» из-за повышенного содержания железа от 0,45 мг/дм3 до 0,62 мг/дм3 (при норме 0,3 мг/дм3), повышенной мутности от 2,1 – 3,94 мг/дм3 (при норме 1,5 мг/дм3), повышенной жесткости 8,4 мг/л (при норме 7,0 мг/л), повышенного содержания бора от 2,43 мг/дм3  до 3,1 мг/дм3 (при норме 0,5 мг/дм3).

 Водоносные известняки среднего карбона повсеместно в районе перекрыты плотными юрскими глинами, мощностью 10-12 и более метров, что надежно защищает горизонты от проникновения поверхностных загрязнений. Район относится к достаточно обеспеченным артезианскими источниками водоснабжения.

 Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Системы централизованного водоснабжения действуют в 11 населенных пунктах, кроме д. Большие Токшики  от водозаборных узлов (ВЗУ). Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Наименование объекта и его местоположе-ние | Состав водозаборно-го узла | Год ввода в эксплуатацию | Производи-тельность, тыс. м3/сут | Глубина, м | Наличие ЗСО 1 пояса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВНБ со скважиной  с. Тораево | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1972 | 0,2 | 126 | - |
| 2 | ВНБ со скважиной  Д.Ойкасы | артскважина  ВБ 1х15м3 | 1970 | 0,1 | 120 | - |
| 3 | ВНБ со скважиной  д. Сяран-Сирмы | артскважина  ВБ 1х15м3 | 1984 | 0,1 | 108 | - |
| 4 | ВНБ со скважиной  д. Сюткюль | артскважина  ВБ 1х15м3 | 1969 | 0,2 | 80 | - |
| 5 | ВНБ со скважиной  д. Сене-Хресчень | артскважина  ВБ 1х15м3 | 1986 | 0.1 | 150 | 30 |
| 6 | ВНБ со скважиной  д. Анаткасы, ул. Орлова | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1964 | 0,1 | 100 | - |
| 7 | ВНБ со скважиной  д. Анаткасы, ул. Овражная | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1988 | 0,1 | 142 | 30 |
| 8 | ВНБ со скважиной  д. Анаткасы, ул. Октябрьская | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1986 | 0,2 | 160 | 30 |
| 9 | ВНБ со скважиной  д. Демкино | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1984 | 0,2 | 116 | 30 |
| 10 | ВНБ со скважиной  д. Тойшево | артскважина  ВБ 1х20м3 | 1962 | 0,1 | 110 | - |

Скважины не все  обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Артскважины являются собственностью Тораевского сельского поселения. Все артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, деревянные) для отбора проб с целью контроля качества воды. На артскважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности. Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПНД трубопроводов диаметром от 50 до 110 мм общей протяженностью 26,547 км. Износ существующих водопроводных сетей по Тораевскому сельскому поселению составляет более 50%.

В настоящее время подача воды питьевого качества потребителям сельского поселения из действующих артскважин составляет 301 м³/сут. Водопроводными сетями охвачено 90 % территории жилой застройки.

***Проектное предложение***

В настоящее время разрабатывается проект по строительству водонапорной башни и артезианской скважины в д. Большие Токшики для включения в региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология».

Также планируется строительство уличных водопроводов для подключения новых потребителей в д. Большие Токшики, ул. Ленина, строительство водонапорной башни и артезианской скважины в д. Большие Токшики, ул. Ленина, ремонт водопровода в д. Сятракасы, строительство водопровода по ул. Нагорная д. Сюткюль.

**Система водоотведения**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению и составляет для муниципальных районов – 230 л/сут./чел.

Таким образом, прогнозный объем сточных вод в целом по Моргаушскому району составит на 2040 г. – 6 тыс. м3/сут.

Система канализации в Тораевском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию,  происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой. В населенных пункта отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. Назревает необходимость в строительстве в с. Тораево  централизованной системы водоотведения. Это актуально для объектов соцкультбыта, т.е для школы, детского сада, отделения врача общей практики и многоквартирного жилого дома.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Тораевского сельского поселения, как и Моргаушского района в целом, осуществляется от ОАО «Чувашская энергосбытовая компания».

На территории Тораевского сельского поселения уличное освещение имеет протяженность 17,5 км.

Основными источником электроснабжения Тораевского сельского поселения является ПС 110 кВ Нискасы, к д. Ойкасы от ПС 110 кВ Моргауши.

**Газоснабжение**

Чувашская Республика занимает лидирующее положение в Приволжском федеральном округе по плотности магистральных газопроводов и газопроводов-отводов. Ее территорию пересекают 11 ниток магистральных газопроводов общей протяженностью в границах Республики 1292,3 км, что создало благоприятные условия для газификации населенных пунктов.

В настоящее время природный газ доведен практически до каждого населенного пункта Чувашской Республики. Суммарно, на территории всей республики остаются негазифицированными 114 населенных пунктов. Уровень газификации природным газом в Чувашской Республике на 01.01.2020 составляет 91,4%.

Газоснабжение населенных пунктов Тораевского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжение д. Анаткасы, д. Тойшево, д. Демкино, д. Сюлово, д. Сятракасы, с. Тораево, д. Ойкасы, д. Сюткюль и д. Сяран-Сирмы осуществляется от газораспределительной станции с. Чиганары, д. Большие Токшики – от газораспределительной станции д. Вурманкасы (инвентарный номер – 17-3). Все населенные пункты Тораевского сельского поселения кроме деревни Сене-Хресчень газифицированы. Услуги по обеспечению населения газом и обслуживание построенных газопроводов осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение г. Чебоксары в с. Моргауши». Протяженность уличной газовой сети составляет 27,025 км.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшает условия проживания населения, позволяет использовать газ как топливо для котельных, значительно снижает расходы тепло - и электроснабжение.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

***Проектное предложение***

Генеральным планом, в соответствии с Государственной программой Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением кабинета министров Чувашской Республики от 29.12.2018 г. №588, на территории сельского поселения предусмотрено:

- газоснабжение индивидуальных жилых домов (23 ИЖД) по ул. Садовая дер. Сене-Хресчен Моргаушского района Чувашской Республики. Газопроводы высокого и низкого давлений. ГРПШ.

**Система теплоснабжения.**

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса Тораевского сельского поселения характеризуется недостаточным качеством предоставляемых коммунальных услуг. В Тораевском сельском поселении находится вторая централизованная котельная, которая обеспечивает теплом МБОУ «Тораевская СОШ».

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ. Поставщиком газа является ОАО «Газпром Межрегионгаз-Чебоксары».

Снабжение индивидуального жилого фонда тепловой энергией осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Отопление Тораевского сельского дома культуры, проводится природным газом от Центральной газовой котельной Тораевское СОШ.

**Объекты информатики и связи.**

Тораевское сельское поселение обеспечено следующим спектром услуг связи: телевидение (население приобретает спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания), телефонная связь, радио, интернет. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

На территории поселения находится одно отделение почтовой связи: №429550 (с. Тораево, ул. Базарная, д. 7).

* 1. **Дорожное хозяйство**

Единственный вид путей сообщения в Тораевском сельском поселении – автомобильные дороги. Основу транспортной сети составляют автомобильные дороги общего пользования:

- регионального значения: а/д Моргауши – Тораево – а.д. «Сура» 97 ОП МЗ 97Н-037

- муниципального значения: а/д Анаткасы – Демкино – Тойшево; а/д Моргауши – «Сура» – Тораево – Ойкасы; а/д Моргауши - «Сура» - Сене-Хресчен; а/д Моргауши - «Сура» - Большие Токшики.

Железнодорожным транспортом население поселения пользуются через железнодорожные вокзалы в Чебоксарах, Урмарах и Канаше, водным и воздушным транспортом посредством речного вокзала и аэропорта Чебоксарской агломерации.

В настоящее время транспортные потребности жителей и организаций на территории Тораевского сельского поселения реализуются средствами автомобильных дорог.

Потребность внутрипоселковых перемещений населения реализуется с использованием личного автотранспорта либо в пешем порядке. Межселенные перемещения осуществляются с использованием маршрутного транспорта, такси.

Сельское поселение связано с районным центром – с. Моргауши дорогой с твердым покрытием.

Сведения о протяженности и виде покрытия проезжей части улиц и дорог в населенных пунктах Тораевского сельского поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Наименование улиц НП | Асфальтное покрытие (есть, нет) | Протяженность, км |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Тораево | | | |
| 1 | ул. Комбинатская | нет | 0,26 |
| 2 | ул. Кирова | нет | 1,24 |
| 3 | ул. Луговая | нет | 0,58 |
| 4 | ул. Базарная | нет | 0,57 |
| 5 | ул. Садовая | нет | 0,53 |
|  | итого | 0/5 | 3,18 (асф. 0,0) |
| д. Сюлово | | | |
| 1 | ул. Садовая | нет | 0,18 |
| 2 | ул. Колхозная | нет | 2,02 |
| 3 | ул. Школьная | Есть частично | 1,49 (асф.-0,2) |
|  | итого | 1(частично)/3 | 3,69 (асф.-0,2) |
|  |  |  |  |
| д. Ойкасы | | | |
| 1 | ул. Металлист | Есть частично | 1,5 (асф.-0,6) |
| 2 | ул. Полевая | есть | 0,52 |
| 3 | ул. Кузнечная | есть | 0,38 |
| 4 | Ул. Парковая | есть | 0,05 |
|  | итого | 4/4 | 2,45 (асф.-1,55) |
| д. Сяран-Сирмы | | | |
| 1 | ул. Зеленая | Есть частично | 0,93 (асф.-0,3) |
|  | итого | 1(частично)/1 | 0,93 (асф.-0,3) |
| д. Большие Токшики | | | |
| 1 | ул. Школьная | Есть частично | 0,73 (асф.-0,42) |
| 2 | ул. Новая | нет | 0,66 |
| 3 | ул. Березовая | нет | 0,75 |
| 4 | ул. Клубная | есть частично | 0,62 |
| 5 | ул. Ленина | нет | 1,84 |
|  | итого | 2(частично)/5 | 4,60 (асф.-0,82) |
| д. Сюткюль | | | |
| 1 | ул. Овражная | нет | 1,12 |
| 2 | ул. Луговая | нет | 0,70 |
| 3 | ул. Озерная | есть частично | 0,74 (асф.-0,04) |
| 4 | ул. Нагорная | нет | 0,70 |
| 5 | Ул. Парковая | нет | 0,25 |
|  | итого | 1(частично)/5 | 3,51 (асф.-0,04) |
| д. Сене-Хресчень | | | |
| 1 | ул. Садовая | есть частично | 0,45 (асф.-0,1) |
|  | итого | 1(частично)/1 | 0,45 (асф.-0,1) |
| д. Анаткасы | | | |
| 1 | ул. Колхозная | да | 0,440 |
| 2 | ул. Березовая | есть частично | 1,0 (асф.-0,34) |
| 3 | ул. Овражная | нет | 1,12 |
| 4 | ул. Октябрьская | нет | 1,06 |
| 5 | ул. Восточная | нет | 0,73 |
| 6 | ул. Орлова | нет | 1,03 |
|  | итого | 2/6 | 5,38 (асф.-0,78) |
| д. Демкино | | | |
| 1 | ул. Суворова | да | 1,25 (асф.-1,09) |
|  | итого | 1/1 | 1,25 (асф.-1,09) |
| д. Тойшево | | | |
| 1 | ул. Новая | нет | 0,32 |
| 2 | ул. Мартынова | Да частично | 1,88 (асф.-0,84) |
| 3 | ул. Советская | нет | 0,84 |
| 4 | ул. Володарского | нет | 0,52 |
| 5 | ул. Карла Маркса | нет | 0,43 |
| 6 | Ул. Петровская | нет | 0,50 |
|  | итого | 1(частично)/6 | 4,49 (асф.-0,84) |
|  |  |  |  |
| д. Сятракасы | | | |
| 1 | ул. Данилова | да | 1,11 |
|  | итого | 1/1 | 1,11 (асф.-0,82) |
|  | ВСЕГО | 15/37 | 27,86 (асф.-6,54) |

В настоящее время одной из причин, сдерживающих социально-экономическое развитие Тораевского сельского поселения является неудовлетворительное состояние (несоответствие нормативным требованиям) и недостаточный уровень развития существующей сети автомобильных дорог общего пользования районного значения. Значительная часть автомобильных дорог общего пользования районного значения имеет высокую степень износа.

Общая протяженность проезжей части улиц и дорог в населенных пунктах Тораевского сельского поселения составляет 27,86 км, из которых заасфальтировано – 6,54 км (23,47 %).

В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог Моргаушского района Чувашской Республики были выше темпов восстановления и развития. Ускоренный износ этих автомобильных дорог был обусловлен высокими темпами роста парка автотранспортных средств и интенсивности движения на опорной сети автомобильных дорог общего пользования, а также увеличением в составе автотранспортных потоков доли большегрузных автомобилей.

Проблемой дорожного хозяйства является недостаток финансовых средств для строительства автодорог с твердым покрытием в большинстве сельских населенных пунктах, для капитального ремонта муниципальных автомобильных дорог.

***Проектное предложение***

Согласно программе социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы на территории сельского поселения запланированы перспективные проекты регионального значения:

-капитальный ремонт автомобильной дороги «Моргауши - Тораево – а/д «Сура» на участке км 16+800 - км 24+020 (в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»).

Перспективные инвестиционные проекты:

- строительство автомобильных дорог в д. Большие Токшики (ул. Ленина, ул. Новая, часть ул. Школьная).

Также в планах обеспечить твердым покрытием подъездные пути к кладбищам возле д. Ойкасы, д. Сюткюль, д. Сене-Хресчень, д. Анаткасы и д. Тойшево.

* 1. **Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Таблица 8

|  | Наименование объекта | Юридический адрес | Количественный показатель (современное состояние) |
| --- | --- | --- | --- |
| Образователь-ные организации | МБОУ «Тораевская средняя общеобразовательная школа» Моргаушского района Чувашской Республики | Моргаушский район,  д. Сюлово, ул. Школьная, д. 18 | 83 учащихся (мощность – 200 человек)  Общее количество кабинетов – 9, имеется спортивный зал, школьная столовая, школьная библиотека – более 12 тыс. книг.  Школа расположена в двухэтажном здании площадью 4481,1 кв.м. (год постройки 1997 г. , капитальный ремонт – 2019 г.) |
| Моргаушский район, д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 5(начальная школа-детский сад) | 27 детей |
| Организации здраво-охранения | Тораевская участковая больница  БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашской Республики | Моргаушский район,  с. Тораево, ул. Базарная, д. 8 | 25 коек, в штате 3 врача, 14 человек со средним специальным образованием.  Отделения: врачебная амбулатория, круглосуточный стационар, дневной стационар, отделение сестринского ухода |
| Анаткасинский фельдшерско-акушерский пункт  БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашской Республики | Моргаушское сельское поселение, д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 2 | Имеется смотровой, детский, физиотерапевтический кабинеты |
| Тойшевский фельдшерско-акушерский пункт  БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашской Республики | Моргаушское сельское поселение, д. Тойшево, ул. Володарского, д. 15 | Имеется смотровой, детский, физиотерапевтический кабинеты |
| Сюткюльский фельдшерско-акушерский пункт  БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашской Республики | Моргаушское сельское поселение, д. Сюткюль, ул. Озерная, д.9 | Имеется смотровой, детский, физиотерапевтический кабинеты |
| Больше-Токшикский фельдшерско-акушерский пункт  БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашской Республики | Моргаушское сельское поселение, д. Большие Токшики, ул. Клубная, д.7 | Имеется смотровой, детский, физиотерапевтический кабинеты |
| Учреждения культуры | Анаткасинский сельский клуб  МБУК «Централизованная клубная система» Моргаушского района | Моргаушский район,  д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 1 | Вместимость на 200 мест.  Анаткасинский хоровой коллектив, эстрадный ансамбль «Çăлкуç». |
| Больше-Токшикский сельский клуб  МБУК «Централизованная клубная система» Моргаушского района | Моргаушский район,  д. Большие Токшики, ул. Клубная, д. 6 | Вместимость на 130 мест.  Существует народный фольклорный ансамбль «Тăванлăх». |
| Тораевский сельский дом культуры | Моргаушский район, с. Тораево, ул. Школьная, д. 1 | Вместимость на 310 мест. |
| Тораевская сельская библиотека  МБУК «Централизованная библиотечная система» Моргаушского района Чувашской Республики | Моргаушский район,  с. Тораево, ул. Школьная, д. 1 | Объем фонда – 7571 экз. |
| Анаткасинская сельская библиотека  МБУК «Централизованная библиотечная система» Моргаушского района Чувашской Республики | Моргаушский район, д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 1 | Обслуживает четыре населенных пункта: д. Анаткасы, д. Тойшево, д. Демкино, д. Сятракасы.  Объем фонда – 6195 экз. |
| Религиозные организации | Храм Рождества Христова | Моргаушский район, с. Тораево, ул. Базарная, д.12 | Построен в 1792 г. |
| Учреждения управления | Администрация Тораевского сельского поселения | Моргаушский район,  д. Анаткасы, ул. Колхозная, д.1 |  |

***Проектное предложение***

Планируется включить в муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики:

- ремонт здания администрации Тораевского сельского поселения.

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению на территории сельского поселения следующих социально-значимых объектов местного значения:

- размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха на территории для перспективного градостроительного освоения площадью 3,223 га;

- размещение объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха на территории для перспективного градостроительного освоения площадью 0,59 га.

* 1. **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В границах Тораевского сельского поселения отсутствуют: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; территории традиционного природопользования коренных народов; лечебно - оздоровительные местности; водно-болотные угодья международного значения; ключевые орнитологические территории.

* 1. **Объекты культурного наследия**

На территории Тораевского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального значения, включенные в Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) Чувашской Республики.

* 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

В границах Тораевского сельского поселения отсутствуют разведанные месторождения минерального сырья.

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОРГАУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.**

В настоящий момент на территории Чувашской Республики действует Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 25.12.2017 № 522.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики, планируемые для размещения на территории Моргаушского сельского поселения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.

**2.2. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения.**

Документом территориального планирования муниципального района является Схема территориального планирования Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденная решением Собрания депутатов Моргаушского района от 09.11.2005 № С-5/1. Одна из стратегических задач района – выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации.

В целях реализация проекта «Схема территориального планирования Моргаушского района Чувашской Республики», который позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории района, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни населения, приняты:

- муниципальная программа Моргаушского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие Моргаушского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 10.08.2020 № 728;

- Стратегия социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Моргаушского района от 28.05.2019 № С-38/5.

Согласно программе социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы на территории сельского поселения запланированы перспективные проекты регионального значения:

- капитальный ремонт автомобильной дороги «Моргауши - Тораево – а/д «Сура» на участке км 16+800 - км 24+020 (в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»).

**2.3. Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Генеральных планом предусмотрено включение в границы с. Тораево и д. Ойкасы земли из категории земель сельского хозяйственного назначения общей площадью 2,94 га для дальнейшего градостроительного освоения.

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов Моргаушского сельского поселения не предусматривается.

## 3. ХАРАКТИРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В связи с размещением объектов местного значения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**3.1. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Анализ территории Тораевского сельского поселения с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

**Природные опасности**:

1) Геологические процессы (эрозия). Для большей части сельского поселения характерна высокая степень опасности овражной эрозии. Основными причинами водной эрозии являются:

- сильно расчлененный и глубоко изрезанный характер рельефа;

- слабая противоэрозионная устойчивость распыленных слабоструктурных дерново-подзолистых и серых лесных почв;

- неравномерное выпадение осадков летом;

- скоротечная весна с бурным снеготаянием;

- недостаточная облесенность сильноовражных районов;

- большая распаханность территории;

- несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий при обработке почв.

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на урожайность сельхозкультур, что отрицательно сказывается на эффективности сельскохозяйственного производства. Этот процесс можно приостановить и в первую очередь, за счет создания защитных и противоэрозионных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

2) Метеорологические (источниками такого рода ЧС могут послужить: сильный туман, сильный ветер, сильная метель, резкая оттепель в период таяния снега, очень сильный снег, сильный мороз, гололёдно-изморозевые отложения, а также длительная засуха). Метели и снегопады в зимнее время на длительный период оставляют без сообщения населенные пункты;

3) Лесные пожары в жаркую летнюю погоду на всей территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, в том числе близко расположенных построек к лесным массивам в д. Сюткюль, д. Сене-Хресчень.

Пожарную безопасность на территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики обеспечивает ПЧ-37 ЧРПС ГКЧС Чувашии.

В подразделении противопожарной службы ПЧ-37 имеется 4 единиц техники (4 автоцистерны), 2 –в боевом расчете, 2 – в резерве. В течение 2008 года ГУ «Чувашская республиканская ППС» приобретена пожарная автоцистерны на шасси автомобиля КамАЗ за счет республиканского бюджета Чувашской Республики на условиях софинансирования, за счет средств районного бюджета Моргаушского района Чувашской Республики в сумме 1,2 млн. рублей.

**Техногенные опасности**

1) Аварии на системах жизнеобеспечения (в системах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации);

2) Аварии на транспорте (аварии (катастрофы) на автодорогах, перевозка опасных грузов, на трубопроводном транспорте (газопроводах);

**Биолого-социальные опасности** (эпидемии, инфекционные и паразитарные заболевания, эпизоотическая обстановка);

**Террористическая угроза**.

Наличие на территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района жизненно важных объектов, мест массового пребывания людей является фактором возможного планирования террористических акций членами бандформирований, поэтому сохраняется реальная угроза безопасности жителей.

Наиболее остро стоит проблема антитеррористической защищенности объектов социальной сферы. В учреждениях здравоохранения, образования, культуры, в спортивных сооружениях постоянно находится большое количество людей, в том числе и детей, а уровень материально-технической оснащенности указанных учреждений достаточно уязвим в террористическом отношении.

Практически на всех объектах социальной сферы на сегодняшний день имеются недостатки, а именно: отсутствие тревожной кнопки, системы оповещения и видеонаблюдения, металлических дверей и металодетекторов. Во многих учреждениях требуется ремонт внешних ограждений, в некоторых внешние ограждения вообще отсутствуют. Содержание круглосуточной охраны, создание оборудованных автомобильных стоянок на безопасном расстоянии от объектов социальной сферы не может полностью финансироваться за счет средств учреждений. Имеют место недостаточные знания и отсутствие практических навыков обучающихся, посетителей и работников учреждений правил поведения в чрезвычайных ситуациях, вызванных проявлениями терроризма и экстремизма.