

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2

13 апреля 2022 года

д. Москакасы

Место проведения: администрация Москакасинского сельского поселения, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Москакасы, ул.Московская, д.54

Дата проведения: 13.04.2022 г.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний: Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Предмет слушаний: документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Заря».

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый Инженер».

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Секретарь: Мостова В.В. – заместитель главы администрации Москакасинского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие – 36 человек:

– специалисты администрации сельского поселения (5 чел);

– 31 жителя Москакасинского сельского поселения Моргаушского района:

деревня Москакасы – 11;

деревня Сидуккасы – 5;

деревня Лесные Хачики – 4;

деревня Полевые Хачики – 4;

деревня Нижние Хачики – 3;

деревня Ивановка – 2;

деревня Калмыково – 2.

Способ информирования общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в периодическом печатном издании «Вестник Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 05 марта 2022 года № 7, на официальном сайте администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2, была проведена экспозиция с 01.03.2022 по 13.04.2022 в рабочие дни с 09.00 до 15.00 по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Москакасы, ул.Московская, д.54.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 16.06.2020 № С-69/2, Постановлением главы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 29.07.2020 № 25 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2», Постановлением главы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 01.03.2022 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Кириллов.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Кириллов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2, замечания и предложения не поступали.

Докладчик Моргунов С.А., сообщила следующее:

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

– предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики;

– красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

– полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети опорных межевых знаков;

– уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;

– согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;

– определение характерных поворотных точек границ земельных участков;

– определение площади земельных участков;

– составление чертежа границ земельных участков;

– контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;

– осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Документацией по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2, предусматривается:

– образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:091001:1, 21:17:091001:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 находится в зоне транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-1).

Образуемый земельный участок :ЗУ2 находится в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Рассматриваемые земельные участки расположены в Моргаушском районе, с/пос. Москакасинское, в кадастровом квартале 21:17:091001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границу проектирования попадают зоны с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона электросетевого хозяйства – линии электропередачи ВЛ-10 кВ (21:17-6.462, 21:17-6.58).

Ограничения пользования земельным участком регламентируются: Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Придорожная полоса (21:00-6.162),
- Санитарно-защитные зоны.

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков

:ЗУ1 – 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

:ЗУ2 – 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Границы образуемых земельных участков, обозначение земельных участков.

Формирование земельных участков:

– :ЗУ1 – S=3263 кв.м. – способ формирования: перераспределение земельного участка 21:17:091001:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– :ЗУ2 – S=2746 кв.м. – способ формирования: перераспределение земельного участка 21:17:091001:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:17:290102:2 и 21:17:000000:4723 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Автомобильный транспорт».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:17:290102:2, 21:17:091001:200 (с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Автомобильный транспорт»), 21:17:091001:201 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Для размещения автомобильной дороги».

В связи с формированием земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, границы зон особо охраняемых территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

Вопросы участников публичного слушания не поступило.

Кириллов Д. В. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации Москакасинского сельского поселения документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Сидуковская, км613+700 по км618+790 проходит по территории СХПК «Передовик», отношении земельных участков 21:17:091001:1, 21:17:091001:2, протокол публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направления ее на доработку.

Председатель

Секретарь



Д.В. Кириллов

В.В. Мостова

