

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики

19 апреля 2022 года

д. Москакасы

Место проведения публичных слушаний: Чувашская Республика, Моргаушский район, деревня Москакасы, улица Московская, дом №54а в зале Москакасинского сельского Дома культуры.

Дата проведения: 19.04.2022 г.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний: Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Предмет слушаний: по проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики.

Заказчик: Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Инженерных Изысканий».

Председательствует: Кириллов Д.В. – глава Москакасинского сельского поселения.

Секретарь: Мостова В.В. – заместитель главы администрации Москакасинского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие – 33 человека.

Способ информирования общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в периодическом печатном издании «Вестник Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 05 марта 2022 года № 7, на официальном сайте администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, была проведена экспозиция с 09.03.2022 по 19.04.2022 в рабочие дни с 09.00 до 15.00 по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Москакасы, ул.Московская, д.54.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 16.06.2020 № С-69/2, Постановлением главы Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 05.03.2022 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Кириллов.
2. Выступление представителя Алексева В. В. Галочкина Сергея Валерьевича.
3. Выступление Алексеевой Е.Я. – собственника жилого помещения по адресу: д.Москакасы, ул. Молодежная, д.6, кв.1.
4. Выступление Мочаловой Ф.М. – собственника жилого помещения по адресу: д.Москакасы, ул. Молодежная, д.8, кв.3.
5. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Кириллов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, замечания и предложения не поступали.

Выступающий Галочкин С.В., сообщил следующее:

Решением суда земельные участки под домами №6 и №7 по улице Молодежной деревни Москакасы были сняты с кадастрового учета.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ сформировать земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Целью администрации сельского поселения является обеспечение за каждым домом земельного участка, строго в соответствии с тем, сколько занимает многоквартирный дом с прилегающими строениями.

Предложил направить на доработку документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, для формирования земельных участков на доработку по фактически занимаемой площади, с прилегающими строениями.

Алексеева Е.Я., собственник квартиры в многоквартирном доме №6 по ул.Молодежная, д.Москакасы:

Выступила с обращением, чтобы земельные участки под многоквартирными домами по улице Молодежной деревни Москакасы были сформированы в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

Предложила сформировать за каждым домом земельного участка, строго в соответствии с тем, сколько занимает многоквартирный дом с прилегающими строениями.

Мочалова Ф.М., собственник квартиры в многоквартирном доме №8 по ул.Молодежная, д.Москакасы:

Отметила, что местным Совхозом работникам предприятия были предоставлены для проживания многоквартирные дома по улице Молодежная в деревне Москакасы.

Участники мероприятия предложили направить рассматриваемый на публичных слушаниях проект на доработку, в целях формирования за каждым многоквартирным домом по улице Молодежная в деревне Москакасы, земельный участок в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

Кириллов Д. В.:

Сообщил о решении направить на доработку документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, где определить границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки территории (проекту межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Администрации Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики направить на доработку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики, с учетом замечаний.

2. Направить главе администрации Москакасинского сельского поселения доработанную документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Зеленая, улицей Молодежная деревни Москакасы Моргаушского района Чувашской Республики.

Председатель

Д.В. Кириллов

Секретарь

В.В. Мостова