

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул.Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д. Магази́нная
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель



П. А. Павлов

с.Моргауши, 2022

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Павлов			2022
	Н. контроль	Ермолаев С.Н.			2022

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Магазейная Ильинского с/п Моргаушского района Чувашской Республики

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

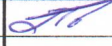
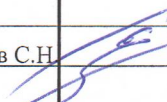
Стадия	Лист	Листов
II		
ООО «БТИ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Магазейная Ильинского с/п Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Павлов				2022
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть					
Н. контроль	Ермолаев С.Н.				2022
			Стадия	Лист	Листов
			II		
ООО «БТИ»					

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГК РФ) подготовка документации по планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировки территории регламентируются ст.45 и ст.46 ГК РФ.

Проект межевания территории для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Магазейная Моргаушского района Чувашской Республики, выполнен на основании договора №49 от 07.07.2022 г. заключенным между ООО "БТИ" и Администрацией Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
4. Генеральный план Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения от 04.03.2019 №С-54/1;
5. Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Ильинского сельского поселения от 07.09.2018 №С-39/1;
6. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
7. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики", утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 №21;
8. СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:020301

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Ильинском сельском поселении д. Магазиная. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Ильинского сельского поселения от 07.09.2018 г. №С-39/1. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0 Земельные участки(территории) общего пользования	6171	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Ильинское с/пос, д. Магазейная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:020301:212, 21:17:020301:97.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-7.175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
21:17-6.2	Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район)
21:17-6.440	Охранная зона газораспределительной сети - производственно-технологический комплекс - газоснабжение д.Тренькино Моргаушского района Чувашской Республики
21:00-6.392	Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары
21:00-6.393	Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары
21:17-7.225	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена жилыми и нежилыми зданиями. Имеются действующие объекты инженерных сетей: 21:17:000000:1975 (транспортировка газа), 21:17:000000:5328 (водопроводная сеть). В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице 1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	412943.92	1203401.60
2	412918.83	1203416.79
3	412875.27	1203442.21
4	412867.19	1203446.92
5	412861.86	1203447.92
6	412846.35	1203402.60
7	412837.74	1203362.23
8	412826.67	1203312.81
9	412822.17	1203314.92
10	412828.50	1203345.61
11	412837.30	1203388.24
12	412842.64	1203406.88
13	412852.01	1203433.82
14	412852.79	1203438.32
15	412853.79	1203463.09
16	412861.24	1203463.83
17	412864.35	1203470.34
18	412916.95	1203612.52
19	412955.82	1203719.50
20	412980.91	1203788.21
21	413031.59	1203927.02
22	413035.91	1203922.64
23	413028.55	1203893.58
24	412990.40	1203785.02
25	412927.14	1203609.92
26	412866.41	1203455.91
27	412868.44	1203449.18
28	412876.37	1203443.91
29	412933.18	1203412.85
30	412945.45	1203405.45
31	412951.42	1203404.15
32	412972.90	1203394.71
33	413027.16	1203362.51
34	413025.75	1203360.23
35	413014.93	1203365.74
36	412971.30	1203391.42
37	412951.50	1203399.76
1	412943.92	1203401.60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 07.09.2018г. №С-39/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

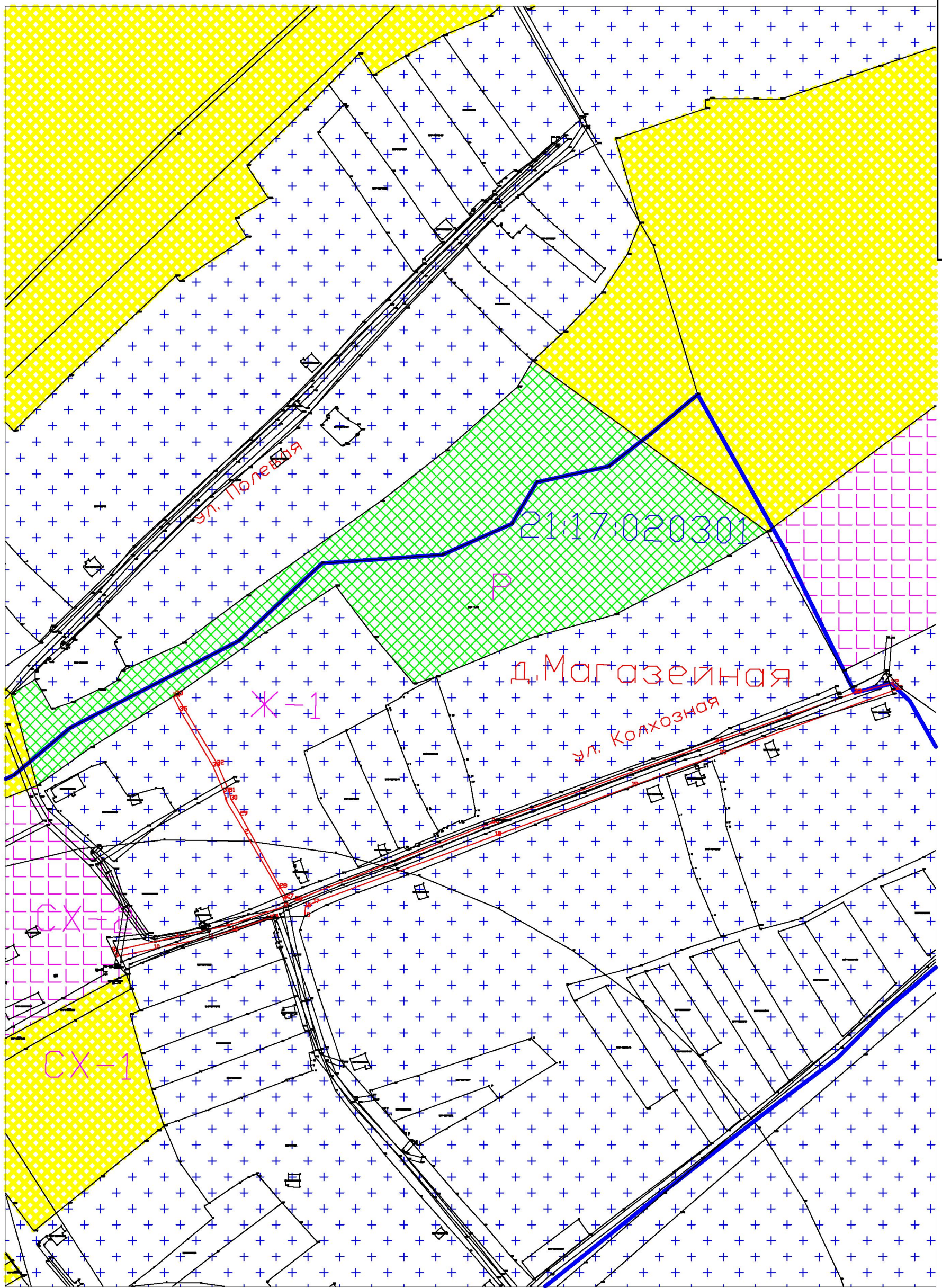
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Перв. примен.
Справ. №

Инв. № дубл.
Инв. №

Погр. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- граница участка, учтенного в ГКН
- :391 образуемый земельный участок
- 7 номер поворотной точки образуемого участка
- 21:17:020301 кадастровый квартал
- территориальная зона Ж-1
- территориальная зона СХ-2
- территориальная зона СХ-1
- территориальная зона Р
- границы элемента планировочной структуры (часть квартала)

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Павлов		
Пров.		Васильев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Магази́нная Моргаушского р-на Чувашской Республики			
Проект межевания территории основная часть	Лит.	Масса	Масштаб
	Лист 1	Листов 1	
Чертеж межевания территории	ООО "ВТИ" 2022		

Пронумеровано, прошнуровано

на *четыре* листах

П.А. Павлов

