

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д. Хундыкасы
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель



П. А. Павлов

с.Моргауши, 2022

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

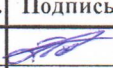
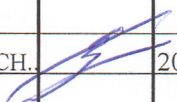
Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Хундыкасы Ильинского с/п Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлов			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	II		
Н.контроль		Ермолаев СН.			2022		ООО «БТИ»		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:020101

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Ильинском сельском поселении д. Хундыкасы. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Ильинского сельского поселения от 07.09.2018 г. №С-39/1. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
3У1	12.0 Земельные участки(территории) общего пользования	2152	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Ильинское с/пос, д. Хундыкасы	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:020101:182, 21:17:020101:183, 21:17:020101:181.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-7.175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
21:00-6.392	Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары
21:17-6.475	Охранная зона газораспределительной сети - производственно-технологический комплекс
21:17-6.2	Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район)
21:17-7.225	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

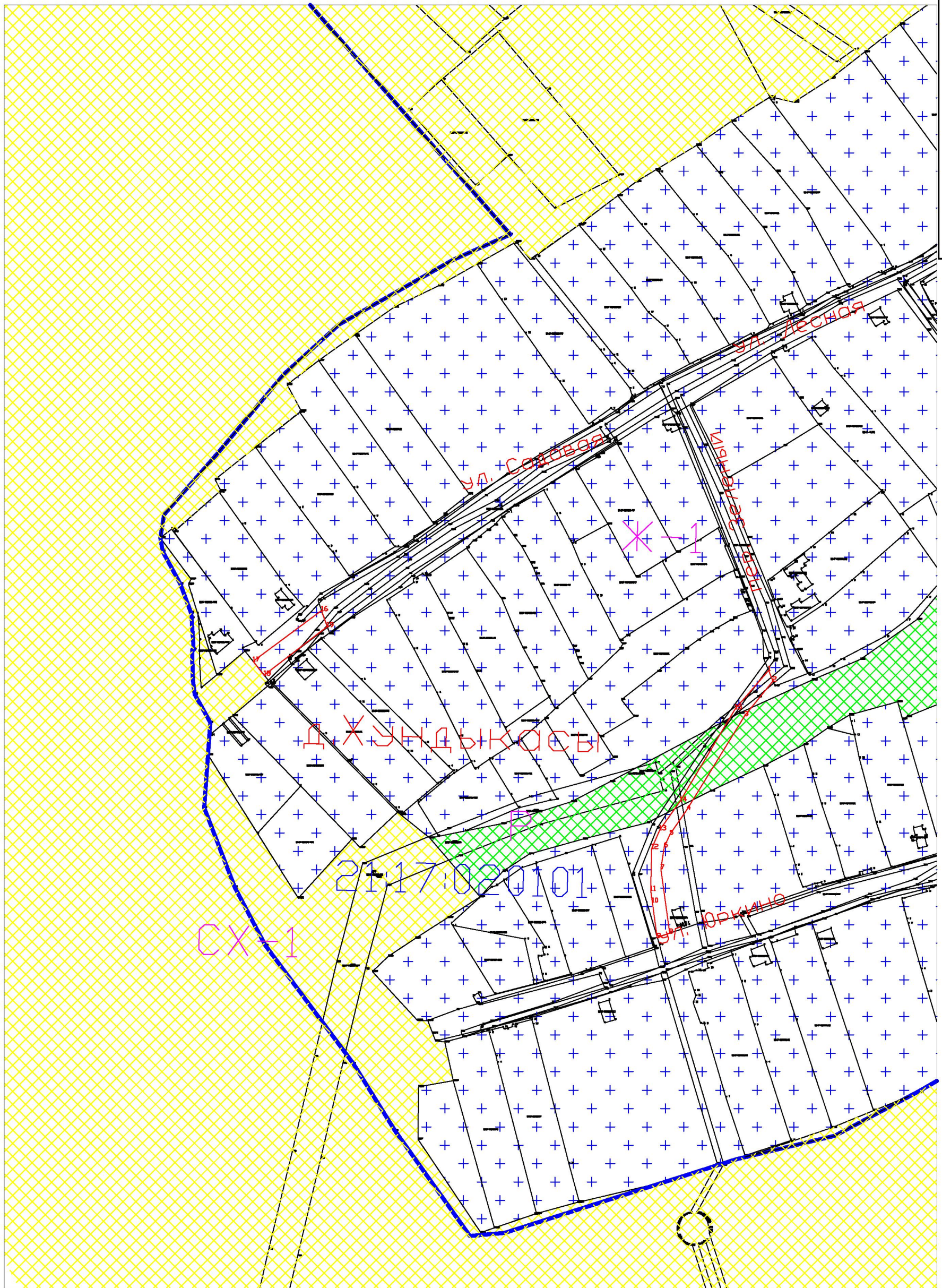
Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 07.09.2018г. №С-39/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перв. примен.
Справ. №

Погр. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.

Погр. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- образуемый земельный участок
 - граница участка, учтенного в ГКН
 - Ж-1 образуемый земельный участок
 - 7 номер поворотной точки образуемого участка
 - 21:17:020101 кадастровый квартал
 - + территория зона Ж-1
 - территория зона СХ-1
 - территория зона Р
 - границы элемента планировочной структуры (часть квартала)

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Павлов		
Проб.		Васильев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Хундыкасы Моргазшского р-на Чувашской Республики			
Проект межевания территории основная часть	Лит.	Масса	Масштаб
	Лист 1	Листов 1	
Чертеж межевания территории	ООО "ВТИ" 2022		

