

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д. Хоп-Кибер
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнитель



П. А. Павлов


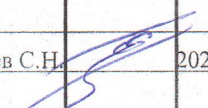
с.Моргауши, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано				

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Павлов			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть
	Н. контроль	Ермолаев С.Н.			2022	

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «БТИ»		


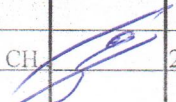
Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Хоп-Кибер Ильинского с/п Моргаушского района Чувашской Республики

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Хоп-Кибер Ильинского с/п Моргаушского района Чувашской Республики		
Разраб.	Павлов				2022	Стадия	Лист	Листов
						II		
Н.контроль	Ермолаев С.Н.				2022	ООО «БТИ»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:020701

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Ильинском сельском поселении д. Хоп-Кибер. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Ильинского сельского поселения от 07.09.2018 г. №С-39/1. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	12.0 Земельные участки(территории) общего пользования	1671	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Ильинское с/пос, д. Хоп-Кибер	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельным участком: 21:17:020801:55.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-7.175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
21:17-6.129	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛИ- 0,4 кВ электроснабжения ул. Складская в д. Хоп-Киберы Моргаушского района)
21:17-6.27	Границы охранной зоны газораспределительной сети – газоснабжения д. Хоп-Кибер, д. Старое Шокино Моргаушского района (инвентарный номер – 17-27, лит. Г уч. 1 – уч. 4)
21:17-6.2	Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район)
21:17-7.225	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							8

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения от 07.09.2018г. №С-39/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							11
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

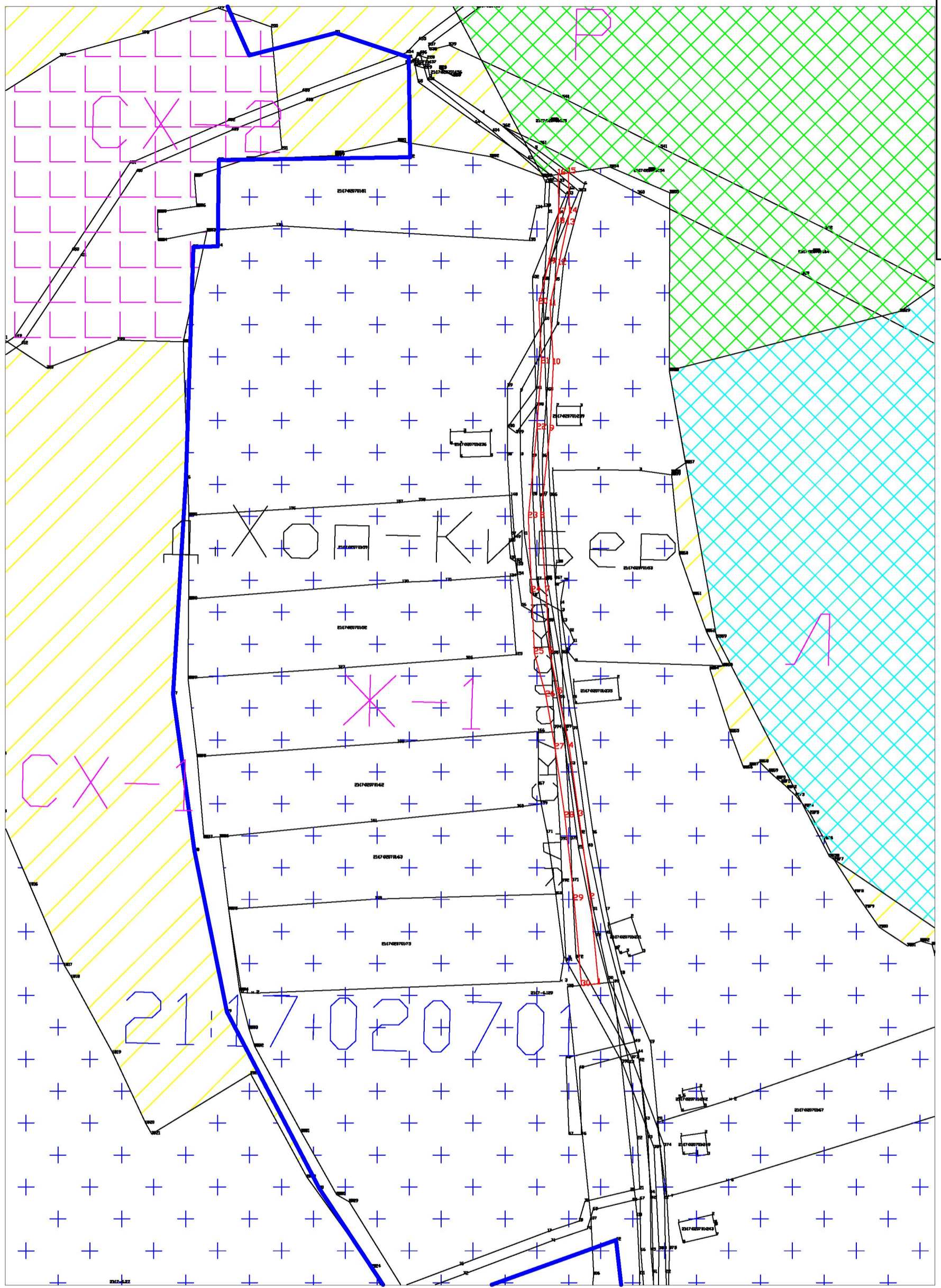
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Перв. примен.
Справ. №

Погр. и дата
Взам. инв. № Инв. № дубл.

Погр. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- образуемый земельный участок
 - граница участка, учтенного в ГКН
 - 1391 образуемый земельный участок
 - 7 номер поворотной точки образуемого участка
 - 21:17:020701 кадастровый квартал
 - территориальная зона Ж-1
 - территориальная зона СХ-2
 - территориальная зона СХ-1
 - территориальная зона Л
 - территориальная зона Р
 - границы элемента планировочной структуры (часть квартала)

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Павлов		
Пров.		Васильев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Хоп-Кибер Моргаушского р-на Чувашской Республики			
Проект межевания территории основная часть	Лит.	Масса	Масштаб
	Лист 1	Листов 1	
Чертеж межевания территории	ООО "ВТИ" 2022		

Пронумеровано, прошнуровано

на *Четырех* листах

Павлов П.А.

