

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д.Ойкасы Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнитель

А.П.Николаева

с.Моргауши, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Ойкасы Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаева			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	П		
Н.контроль		Ермолаев С.Н.			2022		ООО «БТИ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	14
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Ойкасы Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики		
Разраб.		Николаева			2022	II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть						ООО «БТИ»		
Н.контроль		Ермолаев СН.			2022			

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:030301.

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Ильинском сельском поселении д.Ойкасы. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Ильинского сельского поселения от 29.08.2022г. №С-27/1. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	7

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена жилыми и нежилыми зданиями. Имеются действующие объекты инженерных сетей: 21:17:000000:5330 (водопроводная сеть), 21:17:030401:165 (транспортировка газа). В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

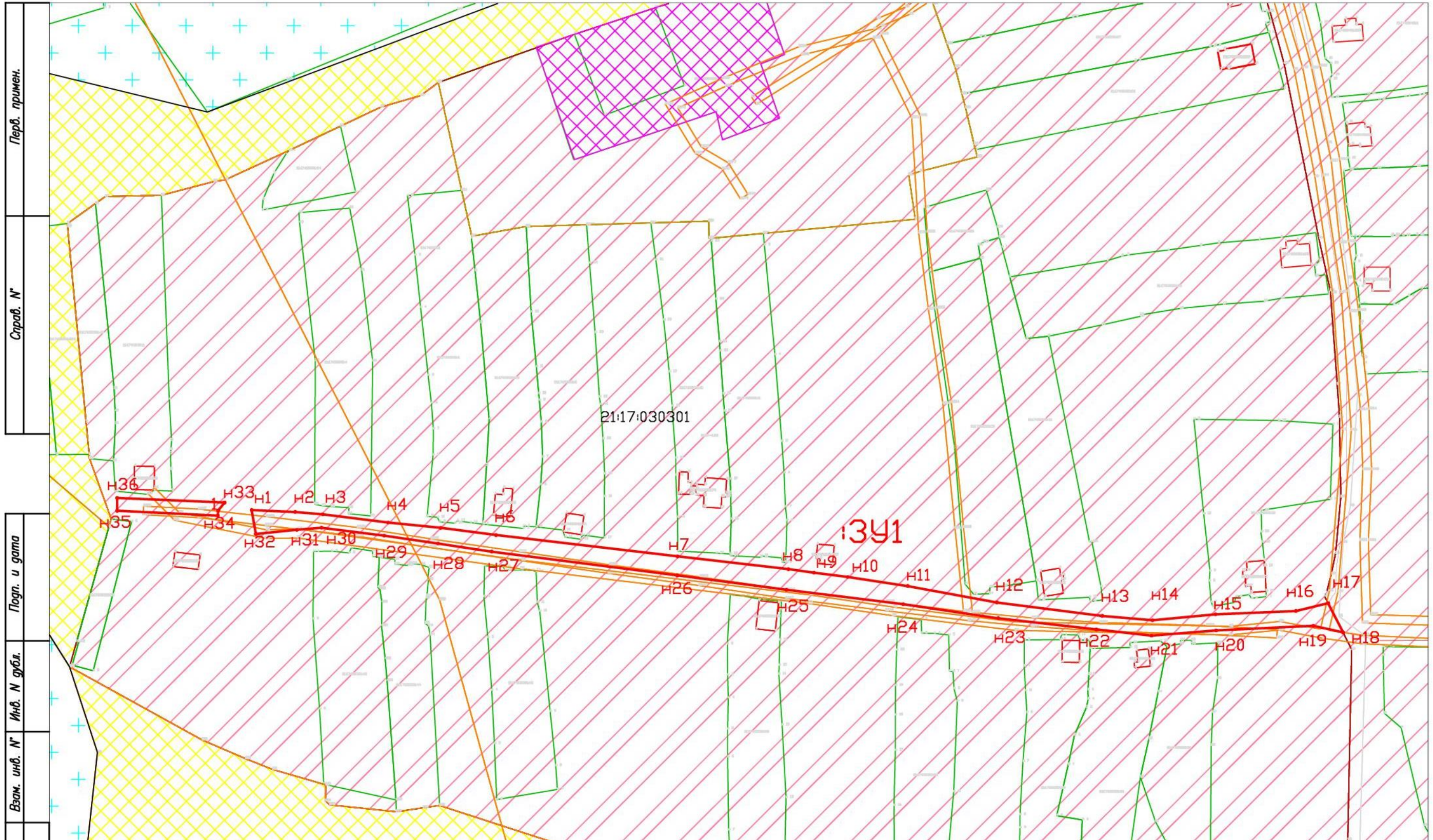
1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 29.08.2022г. №С-27/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
							12



Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Погр. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- образуемый земельный участок
 - граница участка, учтенного в ГКН
 - 3У1
7 образуемый земельный участок
номер поворотной точки образуемого участка
 - 21:17:030301 кадастровый квартал
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - общественно-деловая зона
 - сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - зона природных ландшафтов Р-1
 - границы элемента планировочной структуры (часть квартала)

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Николаева		
Пров.		Ермолаев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

0 подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Оякасы Ильинского сельского поселения Моргазского района Чувашской Республики			
	Лит.	Масса	Масштаб
Проект межевания территории основная часть			
Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1	Листов 1	
	000 "БТИ" 2022		