

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д.Чураккасы
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Исполнитель

А.П.Николаева

с.Моргауши, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано					

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текст документа
						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Чураккасы Ильинского Моргаушского района Чувашской
Разраб.		Николаева			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть
Н.контроль		Ермолаев С.Н.			2022	

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «БТИ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	14
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д. Чураккасы Ильинского Моргаушского района Чувашской			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаева			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	П		
Н. контроль		Ермолаев СН.			2022		ООО «БТИ»		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0 Земельные участки(территории) общего пользования	33701	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Ильинское с/пос, д.Чураккасы	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками:21:17:030702:222, 21:17:030702:223, 21:17:030702:59, 21:17:030701:44.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:00-6.392	Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары
21:17-6.2	Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район)
21:17-6.569	Охранная зона газораспределительной сети - подземный газопровод высокого давления до 6 кгс/см ² д.Чураккасы Моргаушского района ЧР; подземный газопровод низкого давления до 0,05 кгс/см ² д.Чураккасы Моргаушского района ЧР
21:17-6.689	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ПАО Ростелеком "Устранение цифрового неравенства в Чувашской республике. УЦН 2. Д. Чураккасы, прокладка ВОК на участке: РМ - опора УЦН"
21:00-6.392	Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары
21:00-6.393	Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

	X	Y
1	2	3
142	407757,15	1206068,17
143	407777,54	1206042,8
144	407821,38	1205991,38
145	407823,32	1205990,13
146	407824,01	1205990,89
147	407835,88	1206002,12
148	407857,3	1206027,45
149	407884,16	1206056,62
150	407887,81	1206059,19
151	407855,76	1206119,53
152	407836,63	1206172,93
134	407830,88	1206197,88

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						13

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 07.09.2018г. №С-39/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

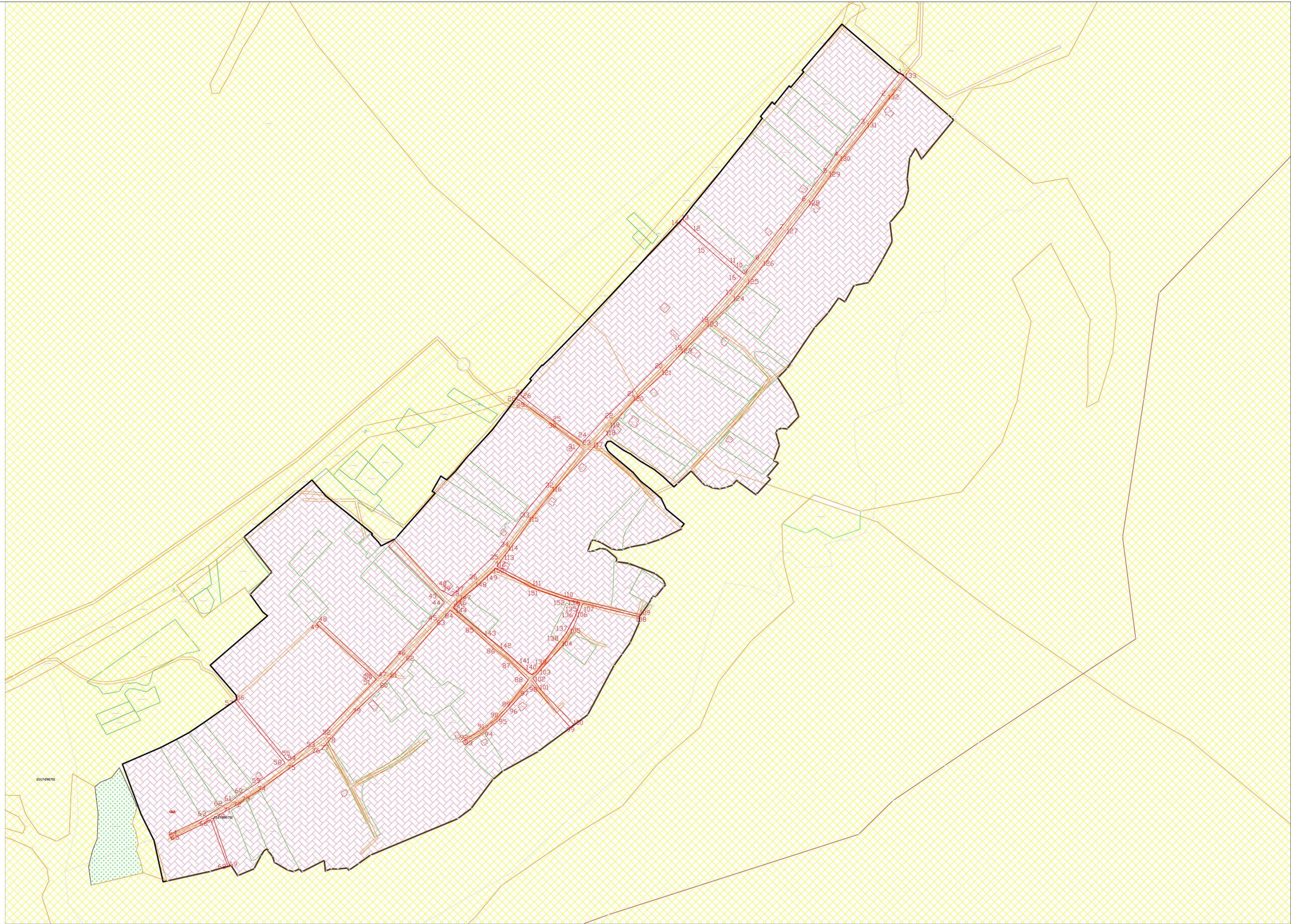
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
.

Лист
15



- Условные обозначения**
- обозначения земельный участок
 - граница участка, вписанного в ГИИ
 - обозначения земельный участок
 - 1 номер кадастровой точки выделенного участка
 - 2517099701 кадастровый номер
 - территориальная зона Ж-2
 - границы элементов планировочной структуры
 - кадастровый номер
 - территориальная зона СК-1

0 подготовка документации по планировке территории Совета депутатов территории для формирования земельного участка территории общего пользования в границах кадастрового района «Северный Рязанский»				Лит.	Масштаб
Имя	Лист	№ докум.	Дата	Проект неканальной территории основная часть	
Автор	Лист 11	Николаев	2022		
Исполн.	Четверть неканальной территории № 1000			Лист 11	Листов 11
Имя	ООО «БТИ»			2022	2022

Имя, Лист, № докум., Дата, Автор, Исполн., Имя