

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования земельного участка (территории)
общего пользования д.Апчары Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Исполнитель

А.П.Николаева

с.Моргауши, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Апчары Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Николаева			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	П				
Н.контроль		Ермолаев С.Н.			2022		ООО «БТИ»				

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	14
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Апчары Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаева			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	II		
Н.контроль		Ермолаев СН.			2022		ООО «БТИ»		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:020901 и 21:17:020902.

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Ильинском сельском поселении д.Апчары. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Ильинского сельского поселения от 29.08.2022г. №С-27/1. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	7

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0 Земельные участки(территории) общего пользования	18327	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Ильинское с/пос, д.Апчары	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:000000:271.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-6.2	Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район)
21:17-6.41	Границы охранной зоны газораспределительной сети – производственно-технологического комплекса: отвода и газоснабжения д. Апчары-2 Моргаушского района (инвентарный номер – 17-29, лит. Г уч. 1 – уч. 4, А, Г1 уч. 1 – уч. 38)
21:17-6.48	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс-ВЛ10кВ 22 Хлебобоб)
21:17-6.32	Границы охранной зоны газораспределительной сети - производственно-технологического комплекса: газоснабжение д. Апчары Моргаушского района (инвентарный номер - 17-28, лит. Г1 уч. 1 - уч. 3, А, Г уч. 1 - уч. 62)

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
					8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена жилыми и нежилыми зданиями. Имеются действующие объекты инженерных сетей: 21:17:000000:5380, 21:17:000000:5325 (водопроводная сеть). В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице

1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	409001.37	1201605.97
42	408992.22	1201574.99
43	408955.58	1201588.63
44	408937.76	1201596.52
45	408912.53	1201609.48
46	408900.71	1201614.82
47	408879.25	1201627.64
48	408877.82	1201625.26
49	408876.19	1201622.14
50	408898.26	1201609.71
51	408909.56	1201603.15
52	408935.85	1201589.31
53	408953.94	1201582.22
54	408983.10	1201568.29
55	408986.83	1201559.70
56	408978.52	1201522.10
57	408961.83	1201486.23
58	408952.21	1201463.99
59	408946.53	1201449.41
60	408937.42	1201419.70
61	408920.74	1201383.59
62	408904.58	1201360.32
63	408888.70	1201340.72
1	408894.63	1201335.87
ЗУ1(2)	-	-
64	409083.09	1201746.53
65	409092.40	1201764.84
66	409112.42	1201801.22
67	409126.57	1201838.75
68	409091.60	1201894.83
69	409079.60	1201911.76
70	409051.44	1201930.98
71	408982.04	1201959.58
72	408946.65	1201977.16
73	408926.96	1201985.07
74	408894.63	1202000.37
75	408860.28	1202019.16
76	408773.43	1202064.53
77	408767.72	1202054.74
78	408853.39	1202009.68
79	408891.77	1201989.80
80	408924.46	1201974.36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист 11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

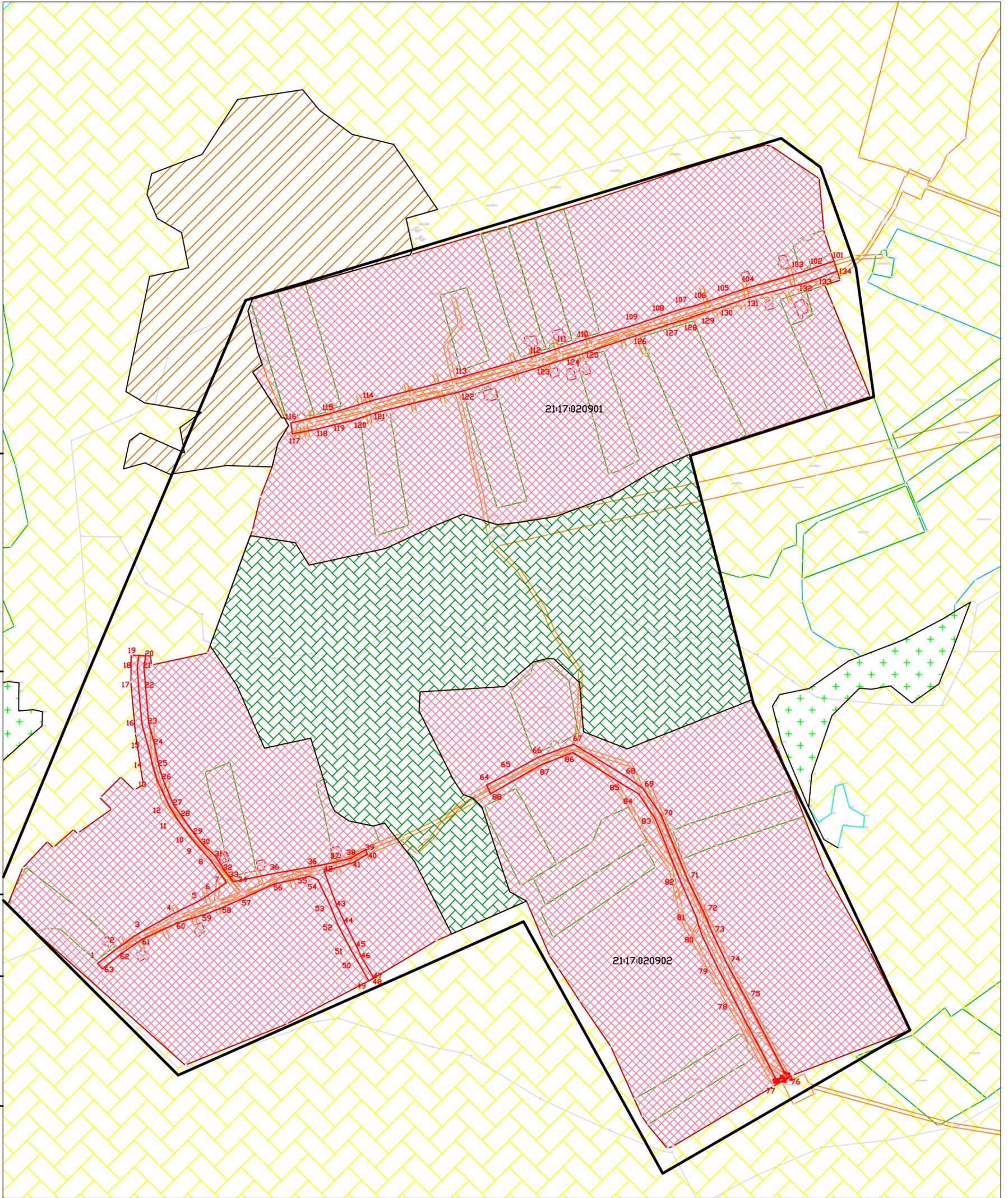
1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Ильинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 29.08.2022г. №С-27/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1
- зона рекреационного назначения
- земли лесного фонда Л
- зона сельскохозяйственного использования СХ-2
- границы элемента планировочной структуры (часть квартала)
- образуемый земельный участок
- граница участка, учтенного в ГКН
- образуемый земельный участок
- 7 номер поворотной точки образуемого участка
- 21:17:020901 кадастровый квартал

0 подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования земельного участка (территории) общего пользования д.Апцары Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Николаева		
Пров.		Ермолаев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

Лист	Масса	Масштаб
Лист 1		Листов 1
000 "ВТИ" 2022		