**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний  по рассмотрению проекта Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения**

с. Первое Чурашево 05.05.2022 г

**Место и время проведения публичных слушаний:** здание администрации Первочурашевского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д.9б, 05.05.2022 года в 11:00 часов.

**Организатор публичных слушаний**: администрация Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление главы Первочурашевского сельского поселения № 1 от 17.03.2022 года «О проведении публичных слушаний» по проекту Правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения (далее – Проект) подготовленного с учетом:

1. изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ и другие нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности в 2017 – 2022 годы, в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, подготовки графических материалов в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, отображения на карте градостроительного зонирования вновь сформированных земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, поставленных на кадастровый учет в период 2017 – 2022 годы, уточнения размеров земельных участков, параметров объектов капитального строительства и других особенностей застройки территории;

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться на выставке-экспозиции, проходящей с 21.04.2022 по 30.04.2022 в здании администрации Первочурашевского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д.9б.

**Предложения и замечания**по Проекту Правил землепользования и застройки принимались с 21.04.2022 по 30.04.2022 г.

**Председательствующий:**Орлов Владимир Альбертович – глава Первочурашевского сельского поселения.

**Секретарь:**Семёнова Надежда Николаевна – ведущий специалист-эксперт администрации Первочурашевского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение Проекта Правил землепользования и застройки на территории Первочурашевского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.**Выступление Главы Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Орлов В.А. по представленному для рассмотрения Проекту.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект разработан администрацией Первочурашевского сельского поселения.

Глава Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Орлов В.А. разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В целях более эффективного использования и развития территории Первочурашевского сельского поселения и учета мнения населения на публичные слушания выносится вопрос по принятию Правил землепользования и застройки.

Председателем комиссии – Главой Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Орловым В.А. были озвучены следующие предложения по принятию Проекта: Проект Правил землепользования и застройки подготовлен с учетом требованиями действующего законодательства о приведении Правил в соответствии с новым Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ и в другие нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности в период с 2017 – 2021 гг., учета и отображения на карте градостроительного зонирования вновь сформированных земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, поставленных на кадастровый учет в период 2017 – 2021 гг., уточнения размеров земельных участков, параметров объектов капитального строительства и других особенностей застройки территории,

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Первочурашевского сельского поселения было рекомендовано направить Проект Собранию депутатов Первочурашевского сельского поселения с учетом внесенных предложений.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения разместить на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете «Посадский вестник».

Председатель публичных слушаний:                                  В.А.Орлов

Секретарь публичных слушаний:                                        Н.Н. Семёнова