



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

Объект

**«Проект внесения изменений
в генеральный план
Аксаринского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики»**

Вид
документации

Генеральный план поселения

Раздел

**«Положение о территориальном
планировании»**

Обозначение

4979-ГП

Инв.№ 15576

Том

1

Экз. №

2



Объект

**« Проект внесения изменений
в генеральный план
Аксаринского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики »**

Вид
документации

Генеральный план поселения

Раздел

**«Положение о территориальном
планировании»**

Обозначение

4979-ГП

Инв.№ 15576

Том

1

Взам. инв. №

Генеральный директор

А.И. Иванов

Подп. и дата

Главный архитектор проекта

В.Г. Алексеев

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	5
2.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.2 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	5
2.3 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.4 ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ	7
3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	8
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Аксаринского сельского поселения (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Мариинско-Посадского муниципального района Чувашской Республики подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского муниципального района Чувашской Республики (далее также – генеральный план), содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение
- 2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий
- 3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории ~~городского~~ поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мариинско-Посадского района в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта д. Аксарино, д. Сятракасы, д. Нижеры, д. Щамалы, д. Тузи, д. Мертень, входящих в состав муниципального образования;
- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Аксаринского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 20 апреля 2020 года N 27 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике", Аксаринского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2042 года.

Проект внесения изменений в генеральный план Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – середина 2022 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – середина 2042 года.

Численность населения Аксаринского сельского поселения 01 января 2021 года составляет 793 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (середина 2042 года) составит 0,7 тыс. человек.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1 Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, санитарно-курортного назначения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Сятракасинский СДК	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Капитальный ремонт	кв. метр общей площади	300	д. Сятракасы, зона застройки индивидуальными жилыми домами	

2.2 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Тузинское месторождения карбонатных пород	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	5,7568	Аксаринское сельское поселение, производственные зоны	СЗЗ от карьера - 300 метров
2	Предприятие по производству кирпича и блоков	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Производство кирпича и блоков	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	1,8583	Аксаринское сельское поселение, производственные зоны	Санитарно-защитная зона - 300 метров

2.3 Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Замена водонапорной башни в д.Аксарино	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,0	д. Аксарино, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 30м
2	Замена водонапорной башни в д.Сятракасы	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,0	д. Сятракасы, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 30м
3	Замена водонапорной башни около д.Сятракасы	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,0	д. Сятракасы, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 30м
4	Замена водонапорной башни около д.Сятракасы	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	3,0	д. Сятракасы, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 30м

2.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Реконструкция автодороги от д. Аксарино до д. Щамалы	Автомобильная дорога IV категории	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	9,9	Аксаринское сельское поселение	-
	Строительство автомобильной дороги «Волга» – Марпосад – Октябрьское – Козловка на участке с км 26+030 по 31+940 в Мариинско-Посадском и Козловском районах	Автомобильная дорога IV категории	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,9	Аксаринское сельское поселение	

2.4 Прочие объекты

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (сельский населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование, характеристики	Количественный показатель		
1	Аксаринское кладбище	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	0,84	Аксаринское сельское поселение, зона кладбищ	

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p>	от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4
		<p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	

1	2	3	4
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>
3.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; <input type="checkbox"/> загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; <input type="checkbox"/> устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные 	<p>Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального</p>

1	2	3	4
		<p>пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; <input type="checkbox"/> производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; <input type="checkbox"/> проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; <input type="checkbox"/> снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); <input type="checkbox"/> занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; <input type="checkbox"/> производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; <input type="checkbox"/> производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; <input type="checkbox"/> сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	<p>хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197</p>
4.	<p>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
5.	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные</p>

1	2	3	4
		<p>курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222</p>

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	317,0	-
		Максимальная этажность	3	
2	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	2,0	-
		Максимальная этажность	3	
3	Производственная зона	Площадь зоны, га	92,0	-
		Максимальная этажность	2	
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	4,0	-
		Максимальная этажность	2	
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	29,1	-
		Максимальная этажность	2	
6	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	3590,4	-
		Максимальная этажность	2	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	5,6	-
		Максимальная этажность	2	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественны й показатель	
8	Зоны озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	46,4	-
		Максимальная этажность	1	
9	Зона лесов	Площадь зоны, га	330,5	-
		Максимальная этажность	-	
10	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	3,4	-
		Максимальная этажность	-	
11	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны, га	0,03	-
		Максимальная этажность	-	
				-
				-
				-