|  |
| --- |
| **И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь** |

**«ВЕСТНИК АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 01 от 18 января 2022 года** | **Издание администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения**  |

**Может ли собственник земли (физическое лицо) построить кирпичный дом на земле сельскохозяйственного назначения с зоной СХ-1?**

Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ [внесены изменения в Земельный Кодекс Российской Федерации приняты Государственной Думой РФ.](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202107020006)

На земельных участках сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, принадлежащих крестьянским (фермерским) хозяйствам (КФХ) и используемых ими для своей деятельности, будет разрешено строить жилые дома.

Законом предусматривается возможность строительства, реконструкции и эксплуатации жилого дома, предназначенного для проживания членов КФХ на земельном участке сельскохозяйственного назначения, входящем в состав имущества КФХ. Правда, для этого необходимо будет соблюдать ряд условий.

Так, на участке разрешается построить жилой дом высотой не выше 3-х этажей, общей площадью не более 500 кв.м и при этом площадь застройки под домовладением не должна превышать 0,25% от площади земельного участка. Запрещено образование одного или нескольких участков из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка. Исключение — случаи, связанные с изъятием земли для государственных и муниципальных нужд.

Федеральный закон № 299 вступает в законную силу с 1 марта 2022 года.

Прокурор Комсомольского района О.В. Васильев

**В каких случаях индивидуальные предприниматели могут получить освобождение от фиксированных взносов?**

В соответствии со ст. 430 Налогового кодекса Российской Федерации индивидуальные предприниматели могут отправить в налоговую инспекцию заявление нового образца на получение освобождения от фиксированных взносов. Речь идет о периодах, когда человек ухаживал за ребенком, инвалидом, пенсионером, проходил военную службу, жил в местности, где нет возможности трудоустроиться, а также содержался под стражей, был необоснованно привлечен к уголовной ответственности и впоследствии реабилитирован.

Прокурор Комсомольского района О.В. Васильев

 **Можно ли осуществить перевод земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 (сельхозугодия) на категорию земли рекреационного назначения и куда обращаться?**

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе связанным с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

Согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

 Таким образом, перевод земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 на категорию земли рекреационного назначения возможен и для этого необходимо обращаться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (комитет по имущественным и земельным отношениям).

Прокурор Комсомольского района О.В. Васильев

 **Можно ли главе КФХ получить у муниципалитета землю сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения процедуры торгов?**

В соответствии с ч. 2 ст. 36.9 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В силу ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется через аукцион, по правилам ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прокурор Комсомольского района О.В. Васильев

**Индивидуальный предприниматель привлечен к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка по результатам рассмотрения прокуратурой Комсомольского района обращения местной жительницы**

Прокуратурой Комсомольского района по результатам рассмотрения обращения местной жительницы установлено, что индивидуальный предприниматель Ишмуратов Я.Н. на основании заключенного с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики договора водопользования для осуществления предпринимательской деятельности по прудовому рыболовству использует акваторию водохранилища на реке Кошелейка.

На прилегающих к водному объекту земельных участках индивидуальным предпринимателем Ишмуратовым Я.Н. возведен сруб, установлены вагончики и ограждение, которые используются им для осуществления указанного вида предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, в нарушение ст. 607 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 25, 26, 39.6 Земельного кодекса РФ индивидуальным предпринимателем Ишмуратовым Я.Н. указанные земельные участки использовались в отсутствие договоров аренды, в связи с чем в отношении него прокуратурой Комсомольского района возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения данного дела об административном правонарушении межмуниципальным отделом по Комсомольскому, Шемуршинскому и Яльчикскому районам Управления Росреестра по Чувашской Республике в соответствии с положениями ст. 4.1.1 КоАП РФ индивидуальному предпринимателю Ишмуратову Я.Н. объявлено предупреждение.

Кроме того, проведенными по результатам рассмотрения внесенного прокуратурой района главе администрации Комсомольского района мероприятиями муниципального земельного контроля индивидуальному предпринимателю Ишмуратову Я.Н. выдано предписание об освобождении указанных земельных участков.

**По результатам рассмотрения обращений гражданина прокуратурой Комсомольского района приняты меры по приведению автомобильной дороги в надлежащее состояние**

Прокуратурой Комсомольского района по результатам рассмотрения обращений местного жителя с о ненадлежащем содержании дороги по ул.Заводская с. Комсомольское установлено, что указанная автомобильная дорога общего пользования местного значения имеет множество дефектов покрытия проезжей части в виде выбоин глубиной более 5 см и длиной более 15 см, а на участке данной дороги, находящемся на пересечении с ул. Карла Маркса – выбоину глубиной 14 см и длиной 60 см.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района главе Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены частично, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Проведенной контрольной проверкой установлено, что на отдельном участке данной автомобильной дороги имеются многочисленные выбоины, размеры которых превышают допустимые значения.

Также установлено, что не произведена паспортизация указанной автомобильной дороги.

По результатам проведенной проверки по факту несоблюдения требований по обеспечению безопасности дорожного движения прокуратурой района в суд направлено административное исковое заявление об обязании администрации Комсомольского сельского поселения провести паспортизацию и ремонт автомобильной дороги по ул. Заводская с.Комсомольское, в отношении главы Комсомольского сельского поселения возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 12.34 КоАП РФ.

Постановлением и.о. мирового судьи судебного участка № 1 Комсомольского района глава сельского поселения признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.12.34 КоАП РФ, и ей назначено наказание в виде штрафа в размере 20 000 рублей (штраф оплачен).

Кроме того, решением Яльчикского районного суда Чувашской Республики требования административного искового заявления прокуратуры района удовлетворены в полном объеме, на администрацию Комсомольского сельского поселения возложена обязанность произвести паспортизацию и ремонт автомобильной дороги по ул. Заводская с. Комсомольское.

**За нарушение сроков исполнения работ по капитальному ремонту медицинского учреждения прокуратурой Комсомольского района подрядчик привлечен к административной ответственности**

Прокуратурой Комсомольского района проведена проверка исполнения требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ООО «Геллион-Строй», выполняющим на основании государственного контракта работы по капитальному ремонту 2 отделений БУ ЧР «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии.

Установлено, что 26.01.2021 между БУ ЧР «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии и ООО «Геллион-Строй» заключен государственный контракт о выполнении работ по капитальному ремонту двух входных групп здания инфекционного корпуса и входной группы корпуса детского отделения.

Указанным контрактом подрядчику установлен срок выполнения работ в соответствии с Техническим заданием с 15.04.2021 по 15.07.2021.

В нарушение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ООО «Геллион-Строй» взятое на себя обязательство в установленный контрактом срок не исполнило.

В результате невыполнения подрядчиком в установленные сроки работ, предусмотренных государственным контрактом, причинен существенный вред охраняемым законом интересам общества и государства, обусловленный невыполнением задач, направленных на беспрепятственный и безопасный доступ в медицинское учреждение, нарушением нормальной работы учреждения здравоохранения, а также недостижением целей, на которые выделены денежные средства республиканского бюджета.

По итогам проведенной проверки прокуратурой Комсомольского района директору ООО «Геллион-Строй» внесено представление (находится на рассмотрении), а также в отношении последней возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Комсомольского района Чувашской Республики директор ООО «Геллион-Строй» признана виновной в совершении указанного административного правонарушения, и ей назначен штраф в размере 68 336,79 рублей.

**ВЫЯВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНА ОБ ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВЕ**

Прокуратурой Комсомольского района Чувашской Республики проведена проверка соблюдения и исполнения требований законодательства об опеке и попечительстве администрацией Комсомольского района Чувашской Республики по обращению сироты, в ходе которой выявлены отдельные нарушения законодательства.

По результатам проведенной проверки установлено, что на основании постановления главы администрации Козловского района несовершеннолетний передан под опеку.

Отец названных несовершеннолетнего умер, в связи с чем назначена пенсия по потере одного родителя.

Кроме того, сироте, являвшемуся несовершеннолетним назначена и выплачивалась государственная пенсия по инвалидности в связи с наличием у него статуса «ребенок-инвалид».

Вышеприведенные выплаты на несовершеннолетнего опекаемого получала опекун нарочно, через почтовое отделение, какие-либо счета опекуном в кредитных организациях на несовершеннолетнего не открывались, в орган опеки и попечительства сведения не представлялись.

В определенный период, несовершеннолетний находился на полном государственном обеспечении в школе-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями.

В период нахождения сироты в образовательном учреждении, вышеприведенные выплаты продолжала получать опекун.

Главный специалист-эксперт по опеке и попечительству отдела образования администрации Комсомольского района Чувашской Республики зная о получении опекуном вышеприведенных денежных средств, меры по обязанию опекуна открыть счет в кредитной организации на имя опекаемого не принималась, с опекуна документы, подтверждающие расходование денежных средств на нужды подопечного, не истребовалась.

Кроме того, ежегодный отчет опекун предоставляла только на сумму опекунских выплат без учета получаемой пенсии по инвалидности в связи с наличием у подопечного статуса «ребенок-инвалид» и пенсии по потере одного родителя.

По результатам проведенной проверки главе администрации Комсомольского района внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

 ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований
путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского
района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального
образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский
муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром:

село Комсомольское

деревня Альбусь-Сюрбеево 18 января 2021 года

Место проведения публичных слушаний: здание МАОУ «Полевояушская ООШ» Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д.1а.

Время начала: 14 часов 00 минут.

Время окончания: 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: Собрание депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

Организатор публичных слушаний: Администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

Председательствующий: Глава администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики – Асеинов Расим Фатахутдинович.

Секретарь: ведущий специалист - эксперт администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики – Алексеева Ольга Алексеевна.

Основание для проведения публичных слушаний: решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 17 декабря 2021 года № 2/56 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское».

Повестка дня: О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской

Республики: Александровского сельского поселения, Альбусь-Сюрбеевского сельского сельского поселения, Асановского сельского поселения, Кайнлыкского сельского поселения, Комсомольского сельского поселения, Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, Полевосундырского сельского поселения, Сюрбей-Токаевского сельского поселения, Тугаевского сельского поселения, Урмаевского сельского поселения, Чичканского сельского поселения, Шераутского сельского поселения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское.

Информирование населения о публичных слушаниях: решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 17 декабря 2021 года № 2/56/1 о назначении публичных слушаний с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний, проектные материалы были опубликованы:

* в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» от 17 декабря 2021 года № 45.
* размещены 20 декабря 2021 года на официальном сайте Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
* - размещены на информационных стендах, оборудованных около администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, в местах массового скопления граждан.
* Предложения и замечания принимались с 17 декабря по 17 января 2021 года.
* В публичных слушаниях приняли участие 29 граждан.
* Слушали:
* Председательствующий Асеинов Р.Ф. ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня и порядком проведения публичных слушаний.
* Сообщил, что публичные слушания проводятся с целью выяснения мнения населения Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по вопросу преобразования муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское. До начала проведения публичных слушаний письменных предложений от населения Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики не поступило. Для ведения протокола публичных слушаний назначил секретаря – Алексееву О.А.
* Асеинов Р.Ф. доложил, что данная инициатива отвечает жизненным интересам сельского населения. При создании муниципального округа гарантируется сохранение всех льгот для жителей сельских поселений. Также объединение поселений в муниципальный округ позволит получить значительную экономию бюджетных средств, которые будут направлены на решение важных хозяйственных задач. Разъяснил участникам публичных слушаний, что в ходе преобразования «доступность власти» останется прежней, жители сельского поселения продолжат получить необходимые муниципальные услуги по месту своего жительства.
* Глава Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики Асеинов Р.Ф. разъяснил участникам публичных слушаний этапы и особенности преобразования Комсомольского района в Комсомольский муниципальный округ, перечислил положительные моменты от преобразования. Важным преимуществом от создания муниципального округа является введение единого механизма управления, создание четкой и понятной вертикали власти: один глава, один представительный орган, одна администрация. Один орган местного самоуправления несет всю полноту ответственности. Муниципальный округ будет иметь единый бюджет и план развития территории - один центр принятия решений. Объединение сельских поселений в один муниципальный округ повысит эффективность решения актуальных вопросов местного значения, позволит сократить сроки подготовки и принятия управленческих решений, обеспечит оперативную реакции власти на жизненные потребности населения. Объединенные средства можно будет направлять на решение не только проблем и первоочередных задач, но и на реализацию комплексных долгосрочных программ и планов (в том числе на условиях софинансирования из республиканского и федерального бюджетов), требующих больших финансовых ресурсов. Таким образом, появится реальная возможность усиления экономической базы объединяемых муниципальных образований, реализации крупных проектов по строительству, благоустройству, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, совместного решения тех вопросов местного значения, которые усилиями только нижнего поселенческого звена решить было невозможно. Без внимания не останется ни один населенный пункт. В ходе преобразования ставиться задача решения кадрового вопроса и повышения качества оказания муниципальных услуг - сохранения и привлечения более квалифицированных работников и как следствие создание более эффективной структуры администрации муниципального округа. Преобразование сельских поселений в единый округ в конечном итоге привет к сбалансированному развитию сельских территорий.

Председательствующий предложил участникам публичных слушаний одобрить проект решения Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское».

Голосовали: «за» - 29; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Председательствующий предложил участникам публичных слушаний рекомендовать Собранию депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики: Александровского сельского поселения, Альбусь-Сюрбеевского сельского сельского поселения, Асановского сельского поселения, Кайнлыкского сельского поселения, Комсомольского сельского поселения, Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, Полевосундырского сельского поселения, Сюрбей-Токаевского сельского поселения, Тугаевского сельского поселения, Урмаевского сельского поселения, Чичканского сельского поселения, Шераутского сельского поселения, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское.

Голосовали: «за» - 29; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Предложения и замечания: не поступили.

Решили:

Одобрить проект решения Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское».

По результатам публичных слушаний рекомендовать Собранию депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики Александровского сельского поселения, Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, Асановского сельского поселения, Кайнлыкского сельского поселения, Комсомольского сельского поселения, Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, Полевосундырского сельского поселения, Сюрбей-Токаевского сельского поселения, Тугаевского сельского поселения, Урмаевского сельского поселения, Чичканского сельского поселения, Шераутского сельского поселения, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики, с административным центром: село Комсомольское.

Протокол публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий Асеинов Р.Ф.

Секретарь Алексеева О.А.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Учредитель и издатель:** **Администрация**  **Альбусь-Сюрбеевского**  **сельского поселения**  **Комсомольского района** **Чувашской Республики** | **Адрес: 429144,** **д. Альбусь-Сюрбеево,** **ул. Центральная, д.1****Телефон: 8(83539)42-2-04** | **Тираж:****30 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Алексеева О.А.** |