

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная
фирма «Эскиз»
(ООО «НПФ «Эскиз»)**

Заказчик: Казенным учреждением Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог
Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской
Республики

Документация по планировке территории объекта

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина д. Чешлама
Козловского района Чувашской Республики»**

Том 2 «Проект межевания территории»

0213 - ПМТ

Том 2

2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная
фирма «Эскиз»
(ООО «НПФ «Эскиз»)**

Заказчик: Казенным учреждением Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог
Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской
Республики

Документация по планировке территории объекта

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина д. Чешлама
Козловского района Чувашской Республики»**

Том 2 «Проект межевания территории»

0213 - ПМТ

Том 2

**Директор
ООО «НПФ «Эскиз»**

А.Л. Михайлов

Главный инженер

В.В. Леонтьев

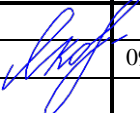
2022 г.

Содержание тома 2

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Основная часть	
2.	Текстовая часть	
3.	1. Основные положения проекта межевания территории	4
4.	2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	4
5.	3. Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
6.	4. Установление координат образуемых земельных участков	6
7.	Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения объекта	7
8.	Каталог координат	8
9.	Графическая часть	
10.	Чертеж межевания территории	12
11.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12.	а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка учетом соблюдения требований к образуемым участкам	15
13.	б) Обоснование способа образования земельного участка	17
14.	в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	17
15.	г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	17

Взам. Инв. №	Подп. и дата										
								0213-ПМТ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Составил		Яковлева			09.22		П	1	1
								ООО «НПФ «Эскиз»			

Текстовая часть

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №					0213 – ПМТ				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	По	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Составил	Яковлева Я.				09.22	П	1	1
									ООО «НПФ «Эскиз»		
									Проект межевания территории		

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина д. Чешлама Козловского района Чувашской Республики», (далее - Объект общегородского значения) в 2022г.

Государственный заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Закон Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» №73 от 29.10.2021 г.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков на Объекте местного значения и объектов, связанных с его эксплуатацией.

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории Объекта местного значения и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков и земельных участков, границы которых подлежат уточнению.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения, установленных проектом планировки территории.

Условный номер образуемого земельного участка (частей земельного участка), номера характерных точек границ образуемого земельного участка (частей земельного участка) отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр 0213-ПМТ). Земельный участок (части земельного участка), подлежащий образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта местного значения, будет относиться к территориям общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков:

- образование путем раздела – при расположении зоны планируемого размещения Объекта регионального значения и зон планируемого размещения автомобильной дороги Объекта регионального значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;

- образование части земельного участка - при расположении зоны планируемого размещения Объекта регионального значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН при необходимости установления сервитута.

Необходимость «образования земельного участка путем раздела» или «образования части земельного участка» устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого зе-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	0213-ПМТ									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.		Разраб.		Яковлева Я.А.			09.22	Проект межевания территории	П	1	3
									ООО «НПФ «Эскиз»		

мельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта общегородского значения, сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлен ниже.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения, представлены в приложении к настоящему тому.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлены ниже в Каталоге координат.

Устанавливаемая категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения Объекта местного значения, определены в соответствии с проектом планировки территории Объекта местного значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

3. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой часть кадастрового квартала с номером 21:12:152401 включающего в себя совокупность участков, отведенных для различных функций. Участок расположен в границах улицы Ленина

На территории образуемого участка проходят инженерные сети.

№ п/п	ПК+ (км+)	Наименование	Примечание
1	2	3	6
Надземные коммуникации			
1.	ПК03+52 (км00+360)	ЛЭП 0,4кВ, 4пр.	ВЛ-0,4 кВ Чешлама от ВЛ-10 кВ Тюрлема-Чешлама от ПС 220/110/10 кВ "Тюрлема" ПАО «Россети Волга» Южное производственное отделение
2.	ПК03+79 (км00+390)	ЛЭП 0,4кВ, 2пр.	ВЛ-0,4 кВ Чешлама от ВЛ-10 кВ Тюрлема-Чешлама от ПС 220/110/10 кВ "Тюрлема" ПАО «Россети Волга» Южное производственное отделение
3.	ПК04+13 (км00+425)	ЛЭП 0,4кВ, 5пр	ВЛ-0,4 кВ Чешлама от ВЛ-10 кВ Тюрлема-Чешлама от ПС 220/110/10 кВ "Тюрлема" ПАО «Россети Волга» Южное производственное отделение
Подземные коммуникации			
4.	ПК00+08 (км00+008)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №14 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
5.	ПК00+46 (км00+046)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №16 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
6.	ПК00+85 (км00+085)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №18 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0213-ПМТ

Лист

2

№ п/п	ПК+ (км+)	Наименование	Примечание
1	2	3	6
7.	ПК01+25 (км00+125)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №20 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
8.	ПК02+03 (км00+203)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №24 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
9.	ПК02+49 (км00+249)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №26 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
10.	ПК02+95 (км00+295)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №28 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
11.	ПК03+60 (км00+360)	Газопровод подземный ПЭ110 в футляре ПЭ160 L=6,8	Подземный распределительный газопровод низкого и среднего давлений дер.Чешлама от ГРП-1 до ГРП-2 (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
12.	ПК03+85 (км00+385)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №34 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
13.	ПК05+30 (км00+530)	Водопровод подземный	Водопровод д.Чешлама АТТИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
14.	ПК05+14 (км00+514)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №44 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
15.	ПК05+99 (км00+599)	Газопровод подземный ПЭ32	Подземный распределительный газопровод низкого давления к дому №48 дер.Чешлама (по ул.Ленина) Козловского района АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

В границах рассматриваемых кадастровых кварталов нет объектов и зон объектов культурного наследия.

4. Установление координат образуемых земельных участков

Земельный участок, с условным номером :ЗУ1, расположен в кадастровом квартале 21:12:152401, в д. Чешлама, ограниченного улицей Ленина. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0213-ПМТ

Лист

3

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта регионального значения

№ п/п	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель по целевому назначению (в соответствии с Проектом планировки территории)	Вид разрешенного использования (определенный Проектом планировки территории)	Кадастровый номер исходного ЗУ или квартала	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Правообладатель, Вид права	Возможный способ образования земельного участка
1	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Аттиковское, д. Чешлама	-	-	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	-	-	ЗУ1(1)	17642	Неразграниченное право собственности. В ведении Аттиковского сельского поселения	образования (формирование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано				
Взам.инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						0213-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата	Перечень земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Яковлева Я.А.			09.22		П	1	1
							ООО «НПФ «Эскиз»		

Каталог координат

Каталог координат образуемых земельных участков (в системе координат МСК-21)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка :3У1-17642м²		
н1	367334,63	1284006,49
н2	367280,73	1284000,82
н3	367252,36	1283997,79
н4	367237,90	1283996,01
н5	367225,49	1283993,68
н6	367178,45	1283987,16
н7	367178,29	1283989,41
1	367167,34	1283988,92
2	367152,84	1283987,01
3	367140,67	1283985,36
н8	367113,69	1283981,71
н9	367095,45	1283978,54
н10	367065,99	1283975,29
н11	367065,55	1283971,82
н12	367061,58	1283971,89
н13	367060,35	1283955,99
н14	367050,95	1283956,54
н15	367052,34	1283971,35
н16	367042,74	1283973,01
н17	367033,08	1283972,38
н18	367018,28	1283971,77
н19	367018,36	1283970,16
н20	366992,32	1283968,26
4	366960,51	1283975,03
5	366948,73	1283976,81
6	366941,65	1283977,91
7	366935,71	1283978,99
н21	366893,83	1283987,73
н22	366886,10	1283989,26
н23	366830,46	1283998,28
н24	366804,26	1284003,61
н25	366802,08	1283993,54

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								0213-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева Я.А.			09.22				П	1	3
						Каталоги координат			ООО «НПФ «Эскиз»		

н26	366792,24	1283995,62
8	366794,91	1284006,62
9	366777,92	1284011,01
10	366772,21	1284011,95
11	366766,74	1284013,11
н27	366753,25	1284015,01
н28	366738,43	1284017,58
н29	366661,74	1284032,45
н30	366658,28	1284017,63
н31	366649,82	1284019,13
12	366653,50	1284035,10
13	366626,24	1284041,14
н32	366625,54	1284038,28
н33	366608,19	1284043,78
н34	366599,91	1284045,68
н35	366573,70	1284050,69
н36	366573,13	1284048,18
н37	366555,54	1284051,66
н38	366555,84	1284054,19
н39	366551,31	1284054,85
н40	366539,69	1284055,97
н41	366528,93	1284057,14
н42	366493,31	1284060,66
н43	366475,81	1284065,26
н44	366458,79	1284068,65
н45	366440,17	1284072,06
14	366442,91	1284084,40
15	366447,34	1284083,84
16	366453,57	1284082,99
17	366474,13	1284080,17
н46	366486,33	1284079,08
н47	366505,81	1284076,14
18	366524,11	1284074,55
19	366538,17	1284071,89
20	366552,27	1284069,46
21	366564,88	1284066,62
22	366577,48	1284067,19
н48	366657,50	1284052,77
н49	366663,70	1284082,72
н50	366667,79	1284081,99
н51	366662,69	1284050,43
н52	366800,10	1284024,76
н53	366805,75	1284059,02
н54	366815,40	1284057,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0213-ПМТ

Лист

2

н55	366812,06	1284023,08
н56	366874,95	1284010,36
н57	366940,53	1283995,75
н58	366946,64	1283994,13
н59	366947,32	1283996,60
23	366964,36	1283995,06
24	366968,54	1283994,34
25	366975,74	1283990,27
26	366991,17	1283989,08
н60	367013,29	1283988,32
н61	367035,47	1283988,43
н62	367064,60	1283990,85
н63	367060,83	1284042,68
н64	367066,75	1284043,27
н65	367070,39	1283994,11
27	367114,63	1283998,64
28	367121,15	1283999,25
29	367121,16	1284001,67
30	367132,92	1284002,11
31	367139,09	1284002,74
н66	367139,31	1284001,70
н67	367151,78	1284003,26
н68	367203,26	1284008,92
н69	367217,17	1284011,06
н70	367215,41	1284027,61
н71	367229,76	1284028,56
н72	367230,89	1284012,41
н73	367295,37	1284017,64
н74	367295,48	1284031,88
н75	367314,87	1284033,73
н76	367317,22	1284019,26
н77	367353,31	1284026,03
н78	367353,62	1284023,56
н79	367333,82	1284017,53
н1	367334,63	1284006,49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0213-ПМТ

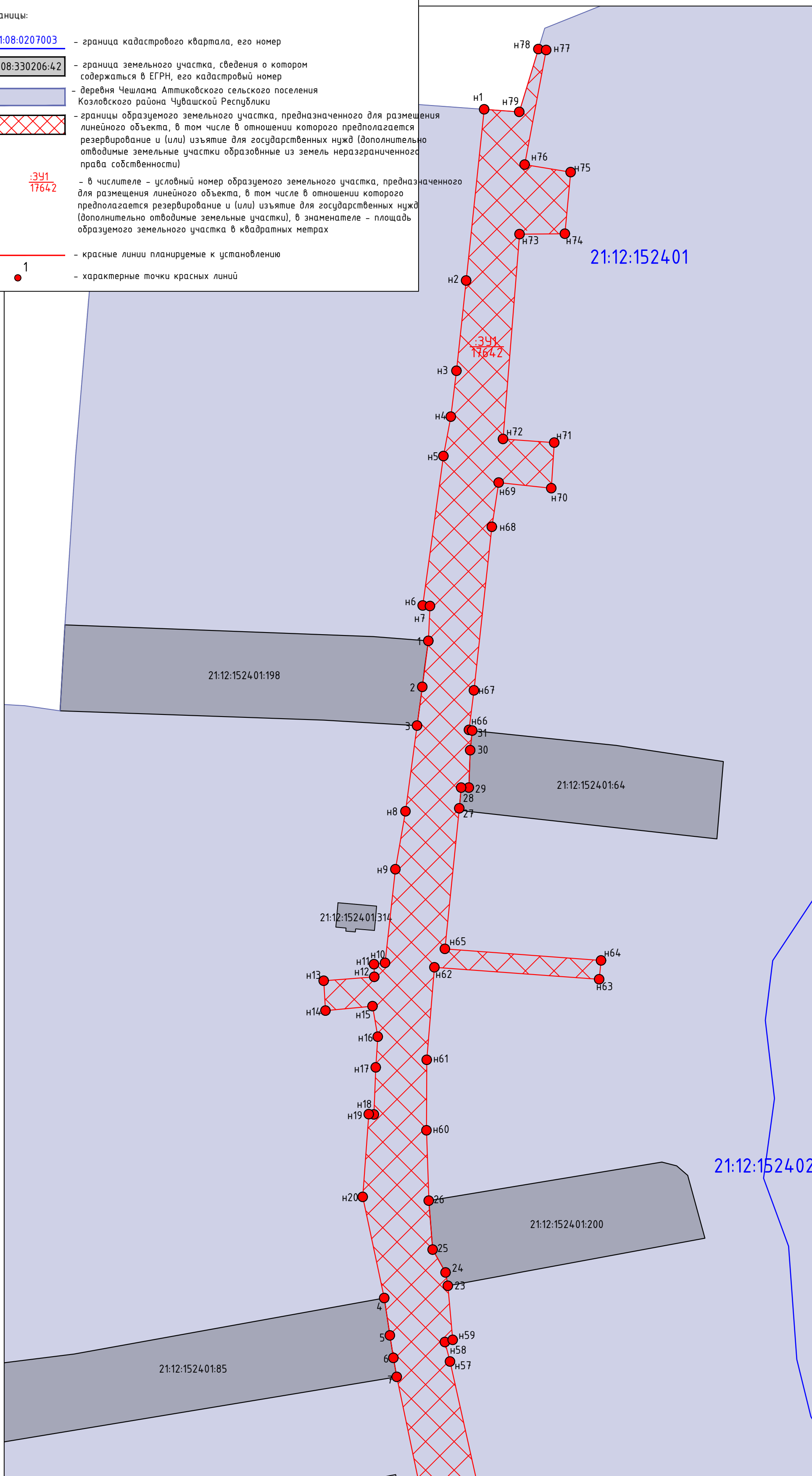
Лист

3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

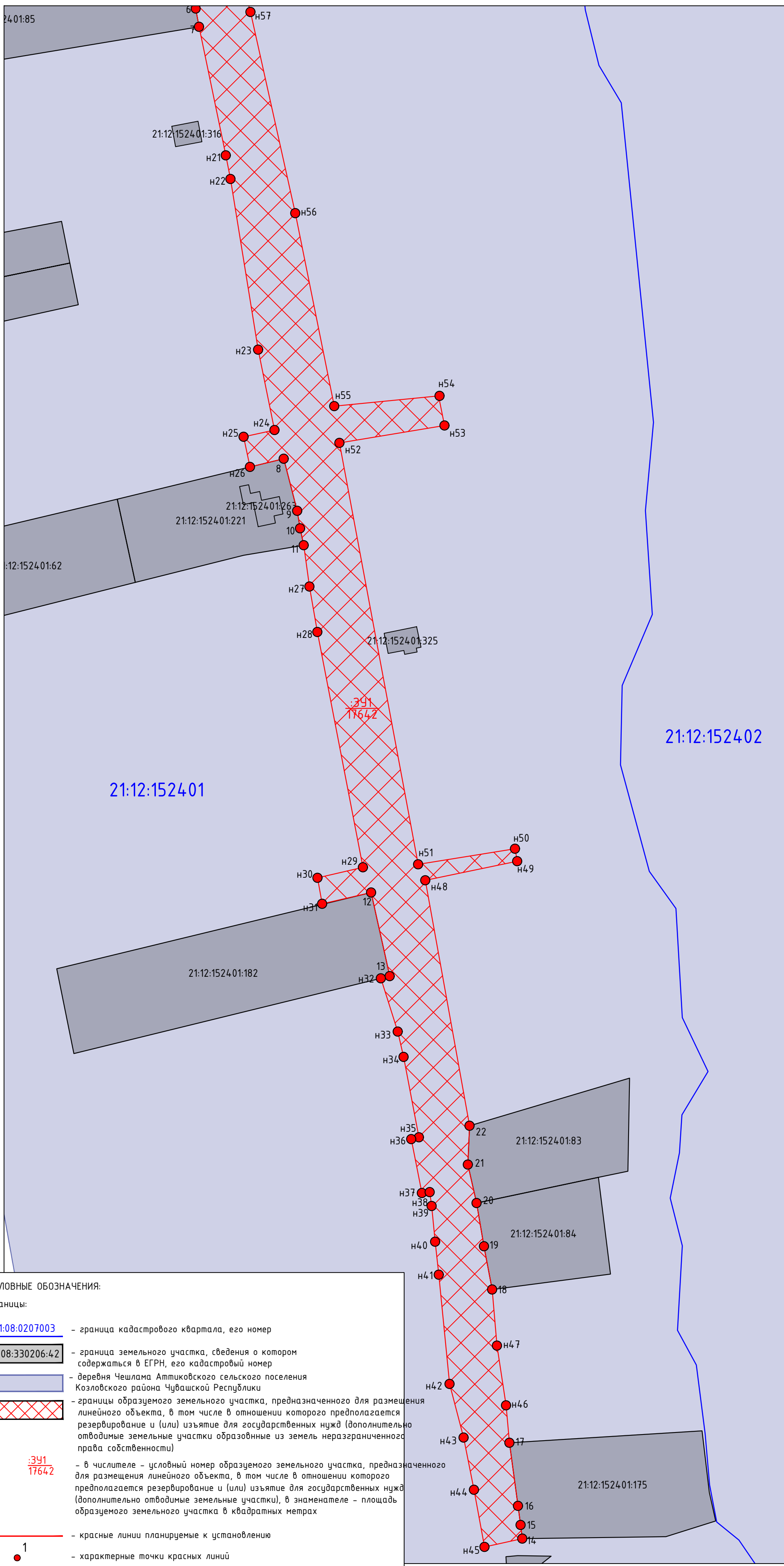
Границы:

- 21:08:0207003 - граница кадастрового квартала, его номер
- 21:08:330206:42 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- деревня Чешлама Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки образованные из земель неразграниченного права собственности)
- :341
17642 - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- красные линии планируемые к установлению
- 1 - характерные точки красных линий



Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

0213-ПМТ					
Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина д. Чешлама Козловского района Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Яковлева Я.А.				09.22
Проверил	Морозов С.Н.				09.22
ГИП	Леонтьев В.В.				09.22
Н.контроль	Михайлов А.Л.				09.22
Проект планировки территории					
Чертеж межевания территории М1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1.1	2			
ООО "НПФ "ЭСКИЗ" г. Чебоксары					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- 21:08:0207003 - граница кадастрового квартала, его номер
- 21:08:330206:42 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- деревня Чешлама Аткиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки образованные из земель неразграниченного права собственности)
- :391
17642 - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- красные линии планируемые к установлению
- 1 - характерные точки красных линий

Согласовано	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

План трассы М 1:1000

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».**

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым участкам.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 определено по границе зоны размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина д. Чешлама Козловского района Чувашской Республики» в соответствии с проектом планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относится к землям населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, размещение линейного объекта планируется в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, включает:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, (площадь);
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - иные показатели.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Взам. Инв. №	Подп. и дата										
								0213-ПМТ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Яковлева Я.А.			09.22		П	1	3
								ООО «НПФ «Эскиз»			

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования ЗУ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность	Предельные размеры ЗУ	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	3	0,03 - 0,25, в отдельных случаях 0,30 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта)	3	0,06 – 0,40, в отдельных случаях 0,50 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,02	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	3
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	90	3
7	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,01	80	3
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	70	3
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
12	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,12	80	3
13	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,03	80	3
14	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	80	3
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
16	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	3
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	80	3
19	5.1	Спорт	2	мин.0,02	80	3
20	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
21	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0213-ПМТ

Лист

2

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования ЗУ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
23	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
25	13.1	Ведение огородничества	0	0,01- 0,10 (п.2 приме-чания)	0	1
26	13.2	Ведение садоводства	2	0,03- 0,10 (п.2 приме-чания)	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	4.3	Рынки	1	мин.0,02	80	3
28	4.8	Развлечения	2	мин.0,2	80	3
29	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,02	80	3
30	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	мин. 0,04	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-			

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

б) Обоснование способа образования земельного участка.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка с условным номером :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков (:ЗУ1=17642м²). Образование земельного участка выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0213-ПМТ	Лист 3