

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технической инвентаризации»
Ибресинского района Чувашской Республики»**

429700, п. Ибреси, Чувашской Республики, ул. Энгельса, дом №416
Тел.8(83538)2-20-76, e-mail: ibrbti@cbx.ru

Заказчик: Администрация Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика пгт. Ибреси

ТОМ II

Проект планировки и межевания территории
«Благоустройство территории по ул. Луговая,
Чувашская Республика, Ибресинский район, Новочурашевское
сельское поселение, деревня Сирикли,
под детскую и спортивную площадки»

Пояснительная записка.

Вх. № 255 от 19.05.2021 г.

Генеральный директор ООО «БТИ»
Ибресинского района
Чувашской Республики»



О.В. Тимукова

Кадастровый инженер ООО «БТИ»
Ибресинского района
Чувашской Республики»



В.В. Кузнецов

Глава администрации Новочурашевского
сельского поселения Ибресинского района
Чувашской Республики



Н.Г. Федоров

пгт. Ибреси
2021 г.

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
5. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1 Чертеж межевания территории

2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект на объект «Благоустройство территории по ул. Луговая, Чувашская Республика, Ибресинский район, Новочурашевское сельское поселение, деревня Сирикли, под детскую и спортивную площадки».

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики утвержденного «Собранием депутатов Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики от 18.07.2019г. №55/1. Источник официального опубликования сайт администрации Новочурашевского сельского поселения от 18.07.2019 г.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Цифровые топографические карты открытого опубликования масштаба 2000, созданные ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан+», выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, особые отметки.

Проектная документация на Благоустройство территории по ул. Луговая, Чувашская Республика, Ибресинский район, Новочурашевское сельское поселение, деревня Сирикли, под детскую и спортивную площадки. разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
 - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
 - Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25. 09.2007 г. № 74 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
 - «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

- Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001г. №137-ФЗ;
- Законом РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».
- Основными положениями по восстановлению земель, нарушенных при разработке и проведении строительных работ;
- Нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-77, утвержденными Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 19 декабря 1974г.;
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Климатические и географические характеристики района.

Климатическая характеристика района

Деревня расположена в зоне умеренно континентального климата с продолжительной холодной зимой и тёплым, иногда жарким, летом. Число часов солнечного сияния за год составляет около 1937 — 46 % от возможных. Наиболее солнечным является период с апреля по август. За год в среднем бывает 95 дней без солнца.

Среднегодовая температура воздуха равна +2,9 °С. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Самый холодный месяц — январь, среднемесячная температура — -12,3 °С. Самый жаркий — июль, среднемесячная температура — +18,7 °С. Господствующие среднегодовые ветра — юго-западные. В холодную половину года увеличивается повторяемость южных ветров, а в тёплую половину года — северных. Абсолютный минимум температуры — -42 °С. Абсолютный максимум температуры — +37 °С. Период активной вегетации растений, когда среднесуточная температура выше +10 °С длится с начала мая до середины сентября, продолжается 133 дня. Безморозный период длится 148 дней. Первый заморозок в среднем — 2 октября, последний — 6 мая.

За год среднее количество осадков составляет 530 мм. Осадки тёплого периода составляют приблизительно 70 %. Летние осадки носят ливневый характер и сопровождаются грозами, максимум осадков приходится на июль месяц — 70 мм. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и лежит в течение 5 месяцев. Высота снежного покрова за зиму достигает 43 см. Среднегодовое значение относительной влажности воздуха равно 75 %. Май и июнь — самые сухие месяцы. Среднемесячное значение относительной влажности не превышает 64 %, а в холодный период с октября по март — 88 %. Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить туманы и метели, число дней которых в году составляет соответственно 24—44 и 54. К одному из опасных метеорологических явлений также относятся засухи. Засухи

сопровожаются суховеями, которые бывают практически ежегодно — слабые, средние 8—9 раз в 10 лет, суховеи интенсивные 3—4 раза в 10 лет.

Рельеф. В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к водораздельному пространству р. Урюм и р. Хома, представлен водораздельным плато. Рельеф участка пологий, с абсолютными отметками поверхности в пределах от 127 м до 128 м.

Следует учесть, что в период продолжительных ливневых дождей и снеготаяния, вследствие изменения условий инфильтрации поверхностного стока атмосферных осадков, включая вероятность аварийных утечек из коммуникаций, возможно появление подземных вод более масштабно на глубине (-2,0м).

По критериям типизации территория предполагаемого строительства относится к потенциально подтопляемой.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

Температура воздуха. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой +18,9°С, самым холодным - январь со средней температурой -10,8°С.

Абсолютный максимум температуры достигает 40°С, минимум -45°С. Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой выше 0°С равна 200-215 дней, продолжительность безморозного периода составляет 150 дней из-за вторичного вторжения холодных арктических масс воздуха в начале и конце лета. Температура воздуха приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Среднемесячная многолетняя температура воздуха

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °С	-13	-12,4	-6	3,6	12	16,5	18,6	16,9	10,8	3,3	-3,7	-10	3

Осадки. Атмосферные осадки являются неустойчивым элементом климата. В среднем за год выпадает 531 мм, из них в теплое время года – 371 мм, в холодное – 160 мм. В летнее время очень часто наблюдаются кратковременные ливни, во время которых количество выпавших осадков может превысить месячную норму. Осадки до 5 мм в сутки полностью поглощаются почвой. Засушливые условия вероятны 3-4 раза в 10 лет. Среднее количество осадков за год приведено в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Среднее количество осадков, мм

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки, мм	31	28	30	32	47	58	67	58	48	48	39	37	531

Снежный покров. Зимний режим погоды начинается со времени перехода средней суточной температуры воздуха через -5° (16-18 ноября). Появление снежного покрова наблюдается в среднем в конце октября – начале ноября, но в отдельные годы он может появиться и в начале октября и в конце ноября. В зимнее время осадки выпадают в основном в виде снега и мокрого снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй половине ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в среднем в первой половине апреля. Снежный покров в среднем залегает на 147 дней. Максимальная высота снега наблюдается в первой и второй декаде марта. Средняя толщина снежного покрова составляет 36 см.

Ветер. Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата, местных физико-географических особенностей. Циклоническая деятельность обуславливает преобладание ветров юго-западных направлений. Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Наибольшие средние месячные значения скорости ветра наблюдаются в холодное время года, минимальные – летом. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) приведена в таблице 2.3.

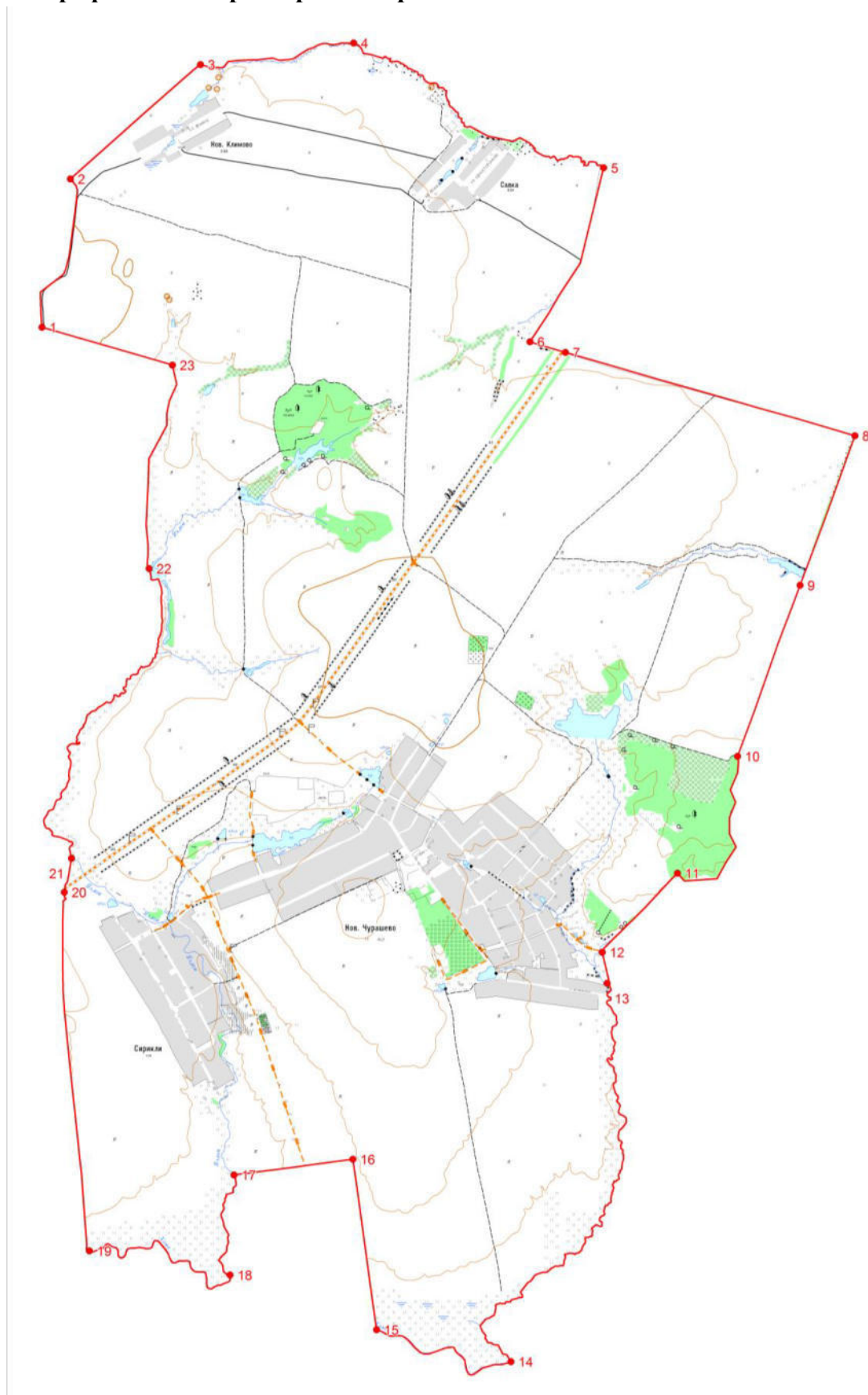
Таблица 2.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра

Характеристик	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
а													
Скорость ветра, м/с	4,1	4,1	4,1	3,5	3,6	3,1	2,5	2,6	3,4	3,8	3,8	4,2	3,6

Участок строительства относится к Присурскому ландшафту. В ландшафтно-географическом отношении господствует ландшафт, значительно преобразованный деятельностью человека. Площадка работ представляет собой земли населенного пункта, свободных от строений.

Рельеф имеет преимущественно ровную поверхность, с незначительным. Абсолютные отметки поверхности составляют от 127 м до 128 м.

Географическая характеристика района



Территория деревни расположена в пределах Чувашского плато, являющегося частью Приволжской возвышенности.

Граница Новочурашевского сельского поселения начинается от точки смежества (т.1 N55°23'48.62", E47°14'14.94") с землями Климовского сельского поселения Ибресинского и Янгличского сельского поселения Канашского районов Чувашской Республики, которая расположена в 303 м по направлению на север от юго-восточного угла лесного квартала 50 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества. Далее граница проходит 1202 м в северном направлении вдоль восточной границы лесного квартала 50 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества до его северо-восточного угла (т.2 N55°24'23.92", E47°14'26.70"). Далее граница проходит 1273 м в северо-восточном направлении вдоль железнодорожного защитного лесонасаждения до юго-западного угла лесного квартала 72 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества (т.3 N55°24'51.24", E47°15'20.81"). Далее граница проходит 1187 м в восточном направлении вдоль южной границы лесного квартала 72 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества до точки расположенной на месте вытекания из леса р. Урюм (т.4 N55°24'51.24", E47°15'20.81"). Далее граница проходит 2482 м в восточном направлении по тальвегу р. Урюм до точки расположенной в 697 м в восточном направлении от восточного угла земельного участка расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, с/пос. Новочурашевское, д. Савка, ул. Односторонняя, дом 2 (т.5 N55°24'27.19", E47°18'09.73"). Далее граница проходит 1408 м в южном направлении по пахотным угодьям до точки (т.6 N55°23'45.67", E47°17'39.12") расположенной на 238 м трассы автомобильной дороги общего пользования местного значения 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» – Савка – Новое Климово» в южной стороне придорожной полосы. Далее граница проходит 272 м в восточном направлении вдоль автомобильной дороги 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» – Савка – Новое Климово» до точки (т.7 N55°23'43.18", E47°17'53.91") расположенной в 30 м в восточном направлении от начала вышеуказанной трассы. Далее граница проходит 2217 м по пахотным угодьям до точки смежества (т.8 N55°23'23.71", E47°19'55.21") с землями Айбечского сельского поселения Ибресинского и Янгличского сельского поселения Канашского районов, которая совпадает с началом защитного лесонасаждения расположенного в 866 м юго-восточнее направлении от ул. М.Яковлева д. Сив-Сирма Янгличского сельского поселения.

Далее граница проходит 1170 м в южном направлении по восточной стороне защитного лесонасаждения до точки (т.9 N55°22'48.17", E47°19'32.57") расположенной в 60 м в южном направлении от южного конца дамбы водохранилища расположенного южнее д. Сив-Сирма. Далее граница проходит 1339 м в южном направлении до северо-восточного угла лесного квартала 2 Нововыслинского участкового лесничества Ибресинского лесничества (т.10 N55°22'07.46", E47°19'06.83"). Далее граница проходит 1294 м в общем юго-западном направлении вдоль восточной стороны выдела 11 до крайней северной точки

выдела 18 лесного квартала 2 Нововыслинского участкового лесничества Ибресинского лесничества (т.11 N55°21'39.72", E47°18'41.41"). Далее граница проходит прямо 805 м в юго-западном направлении вдоль западной стороны выделов 18, 19, 20 до точки пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» – Айбечи с безымянным ручьем текущего с южной стороны д. Вудоялы Айбечского с/пос (т.12 N55°21'20.82", E47°18'10.27"). Далее граница проходит 212 м в южном направлении вдоль грунтовой дороги до точки расположенной в русле безымянного ручья текущего восточнее с. Новое Чурашево в 19 м в севернее от начала ул. Чернореченская (т.13 N55°21'13.30", E47°18'12.56"). Далее граница проходит 4018 м в южном направлении по тальвегу вышеуказанного безымянного ручья до точки смежества (т.14 N55°19'43.32", E47°17'33.03") с землями Айбечского и Хормалинского сельских поселений Ибресинского района Чувашской Республики, которая совпадает с точкой впадения в р. Хома.

Далее граница проходит 1207 м по тальвегу р. Хома против ее течения до точки (т.15 N55°19'50.80", E47°16'36.85") расположенной в 832 м в юго-восточнее от места пересечения вышеуказанной реки с автомобильной дорогой общего пользования местного значения 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» – Хормалы. Далее граница проходит 1270 м в северном направлении по пахотным угодьям до точки (т.16 N55°20'31.38", E47°16'26.43") расположенной в 190 м по направлению на восток от северного конца разгонной полосы аэродрома расположенного южнее д. Сирикли. Далее граница проходит 883 м в западном направлении до точки (т.17 N55°20'27.42", E47°15'36.94") расположенный в русле р. Ялдом в 645 м южнее от конца ул. Луговая д. Сирикли. Далее граница проходит 888 м по тальвегу р. Ялдом до точки впадения в р. Хома (т.18 N55°20'03.67", E47°15'35.54"). Далее граница проходит 1517 м по тальвегу р. Хома против ее течения до точки смежества (т.19 N55°20'09.67", E47°14'35.46") с землями Климовского и Хормалинского сельских поселений и расположенной в ее русле в 1400 м по направлению на запад от точки пересечения вышеуказанной р. с автомобильной дорогой общего пользования местного значения 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» – Хормалы.

Далее граница проходит 2648 м в северном направлении до точки (т.20 N55°21'34.39", E47°14'25.49") расположенной на южной обочине автодороги 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» в 200 м юго-западе от места пересечения вышеуказанной дороги с р. Ялдом. Далее граница проходит 175 м в северном направлении до точки (т.21 N55°21'42.50", E47°14'28.76") расположенной в русле р. Ялдом в 153 м северо-западнее от места пересечения автодороги 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» с вышеуказанной рекой. Далее граница проходит 2983 м по тальвегу р. Ялдом против ее течения до точки (т.22 N55°22'51.53",

Е47°15'00.27") впадения в вышеуказанную реку безымянного ручья, текущей южнее д. Алшихово Климовского сельского поселения. Далее граница проходит 1551 м в северном направлении по западной стороне оврага расположенного в 940 м южнее д. Новое Климово до точки (т.23 N55°23'39.78", E47°15'09.81") расположенной в 450 м от конца защитного лесонасаждения начинающегося от восточной границы лесного квартала 50 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества. Далее граница проходит 550 м по северной стороне вышеуказанного защитного лесонасаждения до точки смежества (т.1 N55°23'48.62", E47°14'14.94") с землями Климовского сельского поселения Ибресинского и Янгличского сельского поселения Канашского районов Чувашской Республики, которая расположена в 303 м севернее юго-восточного угла квартала 50 Шихранского участкового лесничества Канашского лесничества.

Расстояние до Чебоксар 113 км, до райцентра — Ибреси — 12 км, до железнодорожной станции Ибреси — 12 км.

Деревня, как и вся Чувашская Республика, живёт по Московскому времени.

Проектируемый земельный участок расположен в центральной части деревни Сирикли, напротив земельного участка с кадастровым номером 21:10:071302:46.

1. ГРАДОСТОРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с картой градостроительного зонирования деревни Сирикли Ибресинского района, проектируемый объект располагается в территориальной зоне Ж-1. Зона жилой застройки Ж-1 предназначена для перспективного развития жилья любого типа. Определение типа застройки, видов разрешенного использования земельных участков с последующим перезонированием данной территории возможно после разработки и утверждения градостроительной документации о застройке территории (проекты планировки, проекты межевания, проекты застройки).

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

2.ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА



При выборе места был выбран наиболее подходящий способ размещения. Планировочное решение продуктивно сложившейся планировкой земельного участка.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия,

производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства. С целью не проникновения посторонних в зону производства работ, готовые участки траншеи оградить с обеих сторон инвентарным ограждением с предупреждающими и запрещающими знаками, установить информационный щит. Места выгрузки и временного складирования выбирать таким образом, чтобы не создавать дискомфортных условий для проезда транспорта и прохода пешеходов. Места складирования указывает производитель работ по месту.

Для обеспечения прохода пешеходов через готовые участки траншеи с одной стороны на другую предусмотреть устройство пешеходных мостиков шириной не менее 1.5 м в местах, наиболее благоприятных для этого (установить по месту).

При разгрузке автотранспорта с установкой его на проезжей части установить сигнальное ограждение и установить предупреждающие дорожные знаки. Закрытие дорог на период производства работ согласовать с соответствующими инспектирующими организациями.

Техника безопасности.

При организации строительных работ следует предусмотреть максимальное использование средств механизации, транспорта, рабочей силы. Необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», требованиями санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава РФ, правил техники безопасности, утвержденных в установленном порядке.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана:

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
- создать системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии и поддерживать указанные системы в пригодном к использованию состоянии;
- изучить правила техники безопасности и охраны труда по всему объекту;
- назначить ответственных за выполнение правил техники безопасности;
- провести вводный инструктаж при начале работ и инструктаж на рабочих местах;
- провести изучение должностных инструкций, инструкций по технике безопасности, законодательства по данному вопросу с рабочими всех специальностей.

Трассы подземных водопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений). Знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений водопроводов с автомобильными дорогами, на поворотах. На опознавательных знаках указывается расстояние от водопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения водопроводной сети. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков водопроводов производятся эксплуатационной организацией водопроводной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

Пожарная безопасность.

При производстве работ по Благоустройство проектируемой детской и спортивной площадки, а также во время эксплуатации объекта предусматривается ряд мероприятий, способствующих повышению их пожаробезопасности.

В проекте к мероприятиям, исключающим возможность возникновения пожара или сводящим к минимуму вероятность его возникновения и возможный ущерб, относятся:

- применение основного электротехнического оборудования, не содержащего горючих наполнителей,
- применение сертифицированного оборудования, по своим характеристикам обладающего большей надежностью и продолжительным сроком службы;
- применение основного оборудования, по своим номинальным параметрам соответствующего месту его установки и устойчивости к прогнозируемым аварийным ситуациям в системе, в частности, к динамическому и термическому действию токов короткого замыкания;
- обеспечение защиты устанавливаемого электрооборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием ограничителей перенапряжений;
- организация надежной системы молниезащиты всего открыто устанавливаемого электротехнического оборудования, зданий и сооружений;
- устройство надежной системы заземления и выравнивания потенциалов на территории насосной;
- применение надежных средств релейной защиты оборудования для сохранения его работоспособности в аварийных ситуациях;

- выбор электрооборудования, электропроводок и светильников по исполнению в соответствии с условиями окружающей среды и категориям помещений по взрывопожарной и пожарной опасности;

- применение низковольтных защитных аппаратов, устойчивых к действию токов КЗ, гарантировано и селективно отключающих поврежденный участок сети и защищаемых потребителей;

- выбор и проверка сечений кабелей по условиям не возгорания при действии токов короткого замыкания.

Системы пожарной безопасности предусматривает не только исключение возможности возникновения пожара, но и предотвращает его распространение.

К таким мероприятиям относятся:

- обеспечение отвода масла от маслонаполненного оборудования в аварийных ситуациях и при пожарах;

- установка маслосодержащего оборудования с соблюдением рекомендуемых расстояний до другого или аналогичного оборудования, зданий и сооружений;

- применение негорючих и трудно горючих материалов при строительстве;

- применение кабельной продукции с изоляцией, не распространяющей горение в соответствии с СО 34.03.301-00 (РД 153-34.0-03.301-00) «Правилами пожарной безопасности для энергетических предприятий» и НТП;

- раздельная прокладка силовых, контрольных и взаиморезервируемых кабелей.

Охрана окружающей среды.

В связи с отсутствием источников образования отходов в период эксплуатации, соответствующие расчеты не проводились и мероприятия по предотвращению влияния вредного воздействия отходами производства не разрабатывались.

В пределах рассматриваемой территории не сохранилось естественных местообитаний животных. На растительность и животный мир строительство автодороги воздействия не оказывает.

Снижение возможного негативного воздействия на геологическую среду предусматривается проводить за счет:

- выполнения операций по заправке автотранспорта и строительных механизмов на существующих заправках;
- оснащения рабочих мест и строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- обязательного соблюдения границ территории, отведенной под строительство;
- сброса производственных сточных вод в специально отведенные для этих целей места, согласованные с контролирующими органами;
- соблюдения проектных решений по рекультивации грунта, нарушенного при строительстве автодороги и других строительных работ.

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики №4/10-9604 от 10.0.2020 г., на территории изысканий особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №05-12-32/5143 от 20.02.2018 г., охраняемые природные территории федерального значения на исследуемом участке отсутствуют.

Согласно письму Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики №05/22-5 722 от 11.08.2020 г., на участке размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики №2/10-10261 от 26.08.2020 г., участок изысканий в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не входит.

Согласно письму Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики № 07/17-2490 от 10.08.2020 г., на территории исследуемого объекта скотомогильников и иных мест захоронения биологических отходов не имеется.

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию №СА-01-30/4752 от 06.04.2018 г., в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками

заклучений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Письма уполномоченных органов о наличии/отсутствии ЗОУИТ вблизи проектируемого объекта представлены в Приложении Б.

Охранная зона ЛЭП.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Цели и способы использования водных объектов:

Водные объекты могут использоваться для следующих целей:

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

здравоохранения;

промышленности и энергетики;

сельского хозяйства лесного хозяйства ;

гидроэнергетики;

рекреации;

транспорта;

строительства;

пожарной безопасности;

рыбного хозяйства;

охотничьего хозяйства;

лесосплава;

добычи полезных ископаемых, торфа и сапропеля;

для иных целей.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс, использование в качестве водных путей и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Особенности использования водных объектов для определенных целей определяются федеральными законами в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Охрана водопроводной сети.

Охранная зона устанавливается в целях обеспечения сохранности водопроводных сетей согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 2.1.4. ПИТЬЕВАЯ ВОДА И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Законодательно установлен обязательный минимум, который не может быть уменьшен ни при каких обстоятельствах:

от фундамента зданий и сооружений - не менее 5 м;

от фундаментов ограждений, эстакад, опор - не менее 3 м;

от бортового камня улицы - не менее 2 м;

от опор воздушных линий электропередач - от 1 до 3 м в зависимости от мощности сети.

Таким образом, охранные зоны водопровода и канализации разнятся по ширине в зависимости от внешних факторов.

СП 42.13330.2011

Т а б л и ц а 16

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1—0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	—	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	—	—	2	1
	1,5	1	1	2	1	—	—	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	—	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	—

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

П р и м е ч а н и я

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм — 1,5, диаметром свыше 200 мм — 3; до водопровода из пластмассовых труб — 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Соответственно непосредственно строгая прямая линия на определенном расстоянии от оси водопровода не может быть проведена.

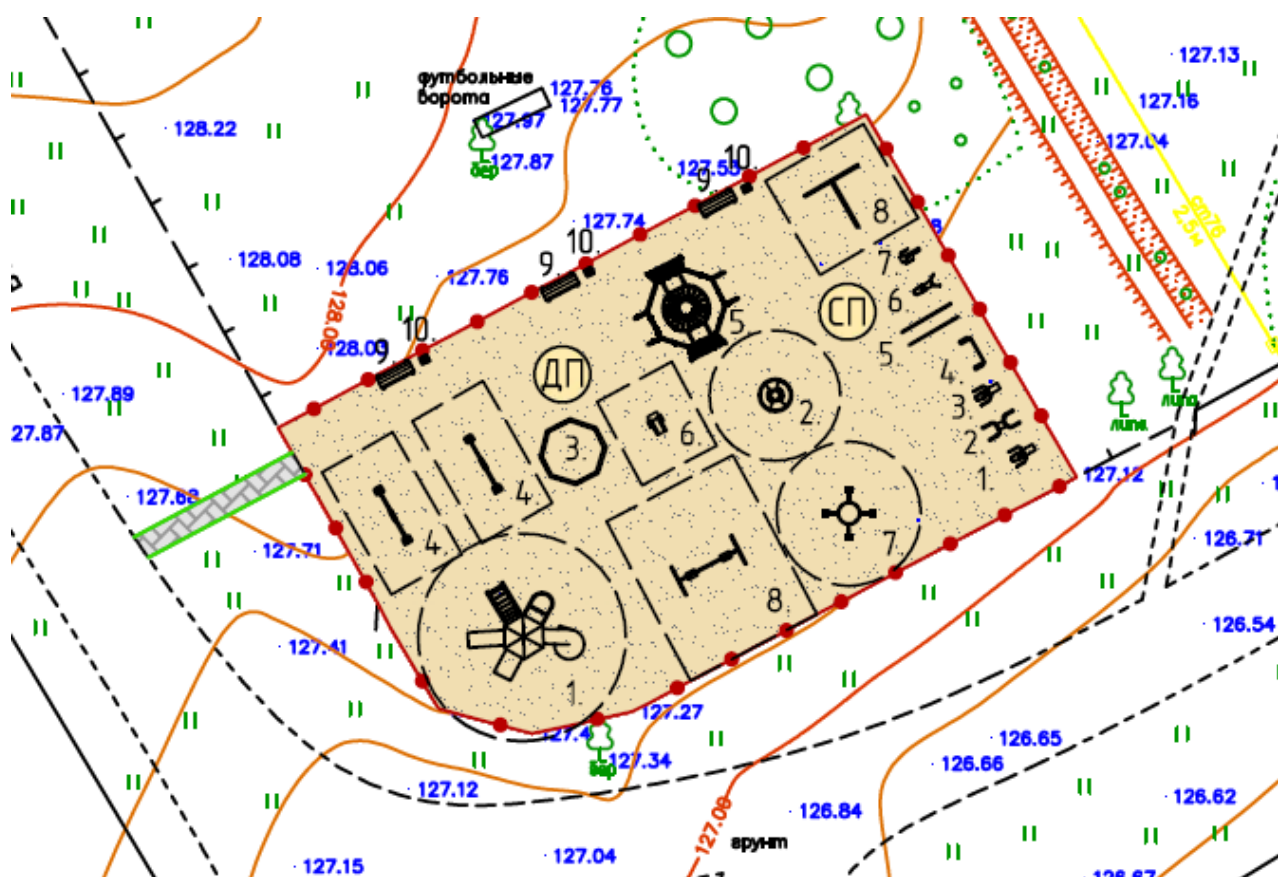
Плановые работы и реконструкции водопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на водопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Благоустройство проектируемой детской и спортивной площадки расположенных по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, Новочурашевское сельское поселение, д. Сирикли, ул. Луговая включает в себя:




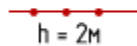
- вырубка и выкорчёвывание деревьев (березы) – 4 шт.;
- устройство дорожек и проектируемые площадки, с покрытием из брусчатки;
- устройство ограждения для проектируемых площадок;
- устройство детской площадки и площадки для занятий спортом для людей старших возрастных групп;
- установка скамеек с урнами.



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка				
1		Игровой комплекс 101.101.00	1	Романа
2		Карусель 108.27.02	1	Романа
3		Песочница большая 109.27.00	1	Романа
4		Качалка 108.50.00	2	Романа
5		Спортивный комплекс 201.02.00	1	Романа
6		Качалка 108.29.00	1	Романа
7		Карусель 108.26.00	1	Романа
8		Качели двойные сиденье со спинкой 108.18.00-01	1	Романа
9		Скамья Пластик 302.02.00	3	Романа
10		Урна (20 л) 305.06.00	3	Романа
Спортивная площадка				
1		Тренажёр Верхняя тяга СО-3.1.62.01	1	Романа
2		Тренажер Разгибание ног 207.49.00	1	Романа
3		Тренажёр Жим от груди СО-3.1.63.01	1	Романа
4		Тренажёр шаговый СО-3.1.68.01	1	Романа
5		Брусья 207.08.02	1	Романа
6		Тренажёр Жим к груди СО-3.1.64.01	1	Романа
7		Тренажёр Твистер СО-3.1.70.01	1	Романа
8		Турник 204.04.00	1	Романа

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия		Примечание
			в кв. м	в кв. м	
1	Тротуар с бордюром из бортового камня, м ²	1	7,3		
2	БР 100.20.8; L, п.м.		100,2		
3	Покрытие из EPDM крошки, м ²	2	450		
4	Забор с калиткой металлический Grand Line "Bastion", L, п.м.		85,6		
5	Панель Bastion 5/6 2,03x2,5м зеленый RAL 6005 (200x30)		37		
6	Столб 62*55*2500мм зеленый RAL 6005, 5 отверстий (1,53/1,73/2,03)		39		
7	Крепление (скоба и винт М6х30) зеленый RAL 6005		135		
8	Крепление (скоба и болт М6х110) зеленый RAL 6005		24		
9	Крепление (скоба и болт М6х85) зеленый RAL 6005		48		
10	Калитка Bastion 2,03x1,0м зеленый RAL 6005		1		

**Сведения о топографических, инженерно-геологических,
гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях
участка**

Участок располагается в центральной части деревни Сирикли.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризующийся холодной морозной зимой и жарким летом.

Объект расположен во ПВ строительно-климатическом поясе (по СП 131.13330.2012).

Район по весу снегового покрова – IV

Район по средней скорости ветра за зимний период, м/с – 5

Район по давлению ветра – II

Район по толщине стенки гололеда – II

Район по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С – от -40 до -45

Район по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С – от +34 до +36

Средняя годовая температура воздуха +4.2°С

Абсолютная минимальная температура воздуха -45 °С

Абсолютная максимальная температура воздуха +40°С

Преобладающее направление ветра в зимний и летний периоды: Ю (дек.-фев.) С (июнь-авг.)

Среднее годовое количество осадков - 568мм

Описываемая территория относится к зоне с неустойчивым увлажнением: годы или сезоны с достаточным или избыточным увлажнением нередко сменяются засушливыми годами.

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположено сооружение, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

В пределах изученной площадки изысканий, в зоне влияния на проектируемое сооружение, опасные геологические явления не наблюдаются. Неблагоприятные процессы на участке могут быть выражены:

- в естественном подтоплении подземными водами;
- развитием морозного пучения грунтов.

В соответствии с приложением А СП 14.13330.2014 и ОСП-2015 сейсмичность района изысканий (г. Чебоксары, Чувашская Республика), по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10%) – ≤ 5 баллов, В (5%) – ≤ 5 баллов, по карте С (1%) – 6 баллов (в баллах шкалы MSK-64)

Нормативное значение глубины сезонного промерзания для глинистых грунтов – 1.54 м

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

В пределах зоны взаимодействия грунтов с сооружением выделено 2 инженерно-геологических элемента. Нормативные и расчетные характеристики выделенных элементов приведены в таблице

№ ИГЭ	Нормативные				Расчетные при $\alpha=0.85/0.95$			
	ρ_s , г/см ³	c_s , кПа	φ_s , град	E_{0s} , МПа	ρ_s , г/см ³	C_s , кПа	φ_s , град	E_{0s} , МПа
ИГЭ № 1 Глины полутвердой и тугопластичной консистенции (edQ _{II-IV}).	1.96	15	14	13	1.95/1.94	14/13	13/13	13
ИГЭ № 2 Глины полутвердой консистенции (e(J ₃)).	1.94	40	14	16	1.93/1.93	38/37	13/13	16

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части объекта

Уровень воды подвержен сезонным колебаниям. Относительно установленного настоящими изысканиями он может предположительно подняться или опуститься на 1,0 - 1,5 м в зависимости от времени года.

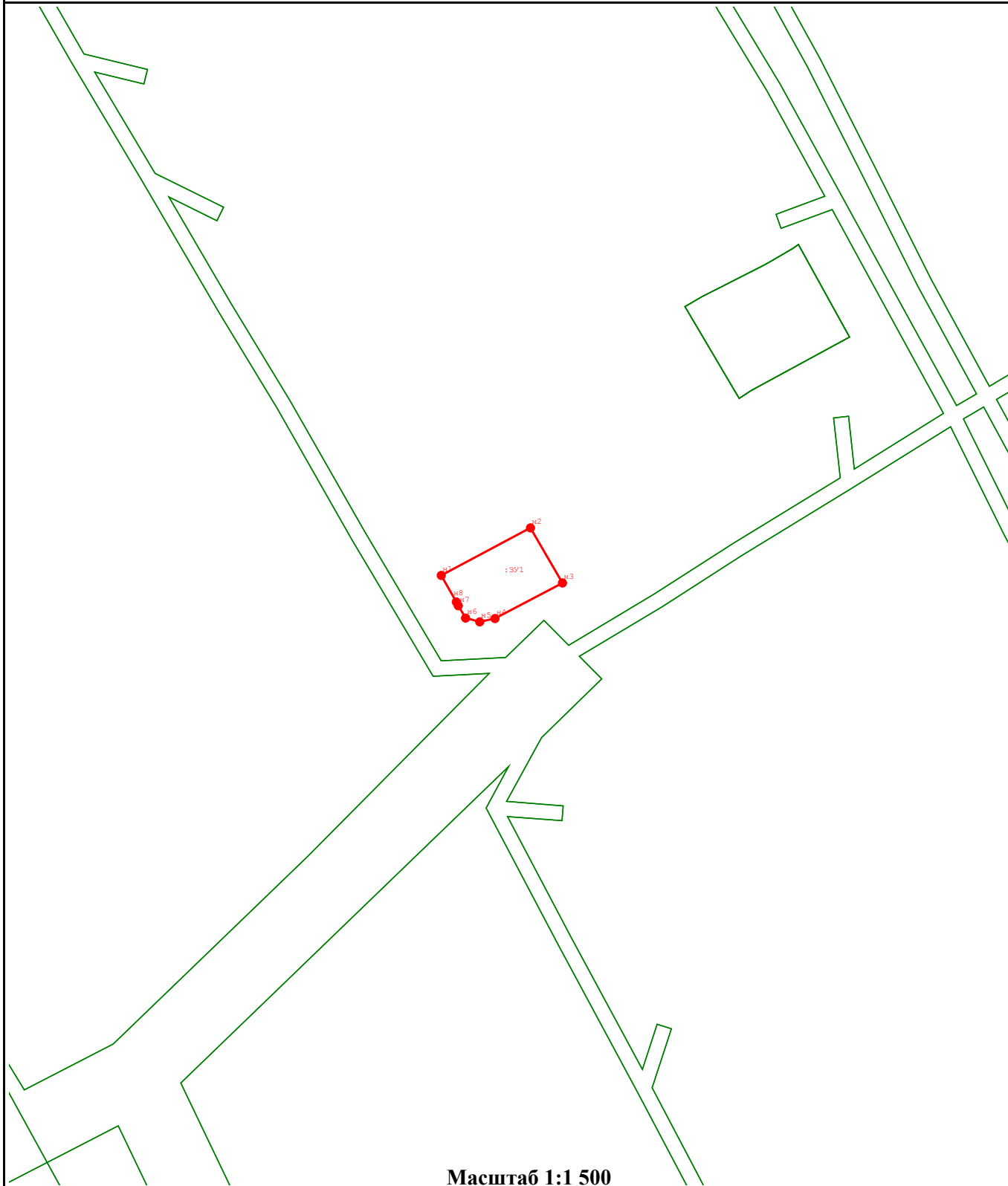
По критериям типизации, согласно СП 11-105-97 (ч.II, прил.И), участок изысканий относится к постоянно подтопленному в естественных условиях району – I-A-1.

По химическому составу подземные воды пресные ($M=0.34 - 0.72$ г/дм³), гидрокарбонатные, кальциево-натриевые, кальциевые и натриево-кальциевые, жесткие, нейтральной и слабощелочной реакции по pH, слабоагрессивные к бетону (W4) нормальной водонепроницаемости по содержанию агрессивной углекислоты (CO₂) и к арматуре ж.б. конструкций, согласно СП 28.13330.2017 (табл.В.3;В.4;Х.3, Х.5) (текст. прил. М). Степень агрессивного воздействия по содержанию сульфатов и хлоридов на

металлические конструкции – среднеагрессивная и слабоагрессивная при свободном доступе воздуха и интервале температур 0-50⁰С


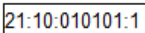
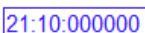



Грунты ИГЭ №1 по удельному электрическому сопротивлению имеют высокую (4 – 10 Ом·м) коррозионную активность по отношению к углеродистой и низкоуглеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2016.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница существующего контура здания, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и их кадастровый номер
-  - границы и номер кадастровых кварталов
-  - границы ОКСа, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница муниципальных образований
-  - границы охранных зон