***КЛИМОВСКИЙ ВЕСТНИК***

***01 апреля 2022 года № 4(230)***

|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕКЛИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

**РЕШЕНИЕ № 22 ОТ 18.03.2022**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 22.04.2016 № 8/3 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Климовском сельском поселении Ибресинского района, и членов их семей на официальном сайте Климовского сельского поселения Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»** |  |

 В соответствии с федеральными законами от 25.12.2008г. №27З-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03.12.2012 г. №2З0-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2013г. №613 «Вопросы противодействия коррупции», протестом прокурора Ибресинского района от 19.01.2022 №03-01-2022 Собрание депутатов Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Климовском сельском поселении Ибресинского района, и членов их семей на официальном сайте Климовского сельского поселения Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица, замещающего муниципальную должность, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Климовского

сельского поселения В.Н. Павлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15 ОТ 28.03.2022**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Климовского сельского поселения №14 от 14.04.2020 «Об утверждении административного регламента администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"** |

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предложением прокурора Ибресинского района Чувашской Республики от 31.01.2022 №04-19-2022, администрация Климовского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", утвержденный постановлением администрации Климовского сельского поселения от 14.04.2020 № 14 следующие изменения:

**1) в разделе II:**

**а) подпункт 5 пункта 2.6 изложить в следующей редакции**:

«5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

**б) подпункт 6 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:**

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

**в) подпункт 8 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:**

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

 **г)** **пункт 2.6** [**дополнить**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402552/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/)**подпунктом 2.6.1 следующего содержания:**

«**2.6.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:**

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

1. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

2. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

3. Положения части 3.6 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402552/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

**д) абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции**:

«Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:»;

**ж) подпункт 3 пункта 2.10 изложить в следующей редакции**:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

**з) подпункт 4 пункта 2.10 изложить в следующей редакции**:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

**и**) **пункт 2.10 дополнить абзацами следующего содержания:**

«Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [частями 3.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst288) и [3.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2643) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»:

**2) в разделе III:**

**а) абзац первый и второй подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:**

«3.2.1. Прием заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется администрацией Климовского сельского поселения в соответствии с [частями 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) - [6 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1110) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию сельского поселения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»;

**б) пункт 3.5 дополнить абзацами пятым, шестым, седьмым следующего содержания:**

«В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к указанному в [части 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3808) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные [частью 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst278)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3808)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган местного самоуправления Климовского сельского поселения, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлен иные сроки вступления их в силу.

 3. Пункт г) части 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Глава Климовского

сельского поселения Павлов В.Н.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 ОТ 28.03.2022**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Климовского сельского поселения от 14.04.2020  №15 «Об утверждении административного  регламента администрации Климовского сельского поселения  Ибресинского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» |

 В соответствии с Федеральными законами от 20.12.2021  №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 11.06.2021  №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 01.07.2021 №275 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Климовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 Внести в административный регламент администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики от 14.04.2020  №15 следующие изменения:

1. Подпункт 6 пункта 2.6 раздела II дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

2. Подпункт 7 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

"7) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;"

3. Дополнить п.п.3.1.1.1 п. 3.1.1. подраздела 3.1 раздела III следующего содержания:

«3.1.1.1. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

 1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления;

 2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления;

 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом [от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=412365#l0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

 4. Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с 01.09.2022 года.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Климовского сельского поселения                                                 В.Н. Павлов

**РЕШЕНИЕ № 23 ОТ 31.03.2022**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Климовского сельского поселения от 25.08.2015 № 58 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Климовского сельского поселения» |

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.04.2021 №116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Климовского сельского поселения решило:

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Климовского сельского поселения (далее – Порядок) следующие изменения:

1) абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«На своем первом заседании члены конкурсной комиссии избирают из своего состава председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии и секретаря конкурсной комиссии. Председатель, заместитель председателя и секретарь конкурсной комиссии избираются простым большинством голосов от установленного настоящим Положением численного состава конкурсной комиссии.»

2) пункт 15 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

 прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

 наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава Климовского сельского поселения В.Н. Павлов