***КЛИМОВСКИЙ ВЕСТНИК***

***05 октября 2022 года № 11 (239)***

|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕКЛИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

**РЕШЕНИЕ № 31 ОТ 27.09.2022**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики от 05.04.2019 № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, предложения прокурора Ибресинского района №04-19-2022 от 04.07.2022, Уставом Климовского сельского поселения Ибресинского района Собрание депутатов Климовского сельского поселения  Ибресинского района решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Климовского сельского поселения от 05 апреля 2019 г. № 42 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в статье 11:

а) пункт 3 дополнить словами ",за исключением случаев, установленных федеральными законами";

 б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/8b3f0d8396c4802e33f2d822d218485152c33e49/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411563/8cd5c59176348e82c463bf71be71c5d897762b67/#dst100275) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

5) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411563/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава Климовского

 сельского поселения В.Н. Павлов