

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВАРНАР РАЙОНЕ



ЯРМУШКА
ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЕ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЕРМОШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

ЙЫШАНУ
«15» сентябрь 2019г. 57-2
Япмушка ялĕ

РЕШЕНИЕ
«15» сентября 2019 г. № 57-2
д.Ермошкино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики **Собрание депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики р е ш и л о:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской от 20.01.2017 г. № 20-2 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1 Статью 39 раздела III Градостроительные регламенты Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин.0,03 макс.0,15	50	3

2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	Мин.0,03 макс1,00	30	3
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
6	2.6.	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	9	мин. 0,12	50	3
7	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,001	30	1
8	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1
9	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,002	80	1
10	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
11	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин.0,8	70	3
15	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
16	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,03	80	3
17	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
19	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
20	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	3
21	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
22	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
23	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
24	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,002	80	3
25	5.1	Спорт	2	мин. 0,2	80	3
26	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10 -70м	мин.0,06	80	1
27	13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	0,01- 0,25	не подлежат установлению	не подлежат установлению
28	13.2	Ведение садоводства	не подлежат уста	0,01- 0,25	не подлежат установ	не подлежат установ

			новл ени ю		лению	лению
29	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,04	80	3
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0.07	60	3
32	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин.0,08	60	3
33	4.8	Развлечения	4	мин. 0,08	60	3

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
 - от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
 - открытой стоянки – 1 м;
 - отдельно стоящего гаража – 1 м.
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - среднерослых – 2 м;
 - от кустарника – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.»

1.2. Статью 42 раздела III Градостроительные регламенты Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	мин. 0,4	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	мин. 0,4	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3	1.5	Садоводство	не подлежат	мин. 0,4	не подлежат	не подлежат

			ат установ лению		ат установ лению	ат установ лению
4	1.7	Животноводство	1	мин. 0,15	60	3
5	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,3	60	3
6	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,3	80	3
7	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,3	80	3
8	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
10	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	не устана вливае тся	мин. 0,02 макс. 1,0	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
11	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,09	60	1
12	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1
13	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,02	60	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

1.3 Статью 45 раздела III Градостроительные регламенты Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов (ИТ-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,05	80	1
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,4	80	1
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h макс.- 70м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5	6.7	Энергетика	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
6	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

10	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10	60	3
11	4.4	Магазины	2	мин.	15	4.4
12	6.9	Склады	1	мин.0,04	75	1
13	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1
14	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
16	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
17	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.».

1.4. Статью 41 раздела III Градостроительные регламенты Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенных пунктов (ИТ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,05	80	1
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,4	80	1
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h макс.- 70м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5	6.7	Энергетика	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
6	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10	60	3
11	4.4	Магазины	2	мин.	15	4.4
12	6.9	Склады	1	мин.0,04	75	1
13	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1

14	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
16	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению
17	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлеж ат установ лению	не подлежат установл ению	не подлеж ат установ лению	не подлеж ат установ лению

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.».

1.5. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Ермошкинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики



А.В. Петров