

Информация прокуратуры Вурнарского района
для размещения на сайте администрации

Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно данному закону статья 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (права и обязанности собственника жилого помещения) дополнена частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Положения настоящей части не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.».

Заместитель прокурор района

Е.Н. Дмитриева

27.09.2022