|  |
| --- |
| **19 октября 2022 года № 30** |

\_\_\_\_\_\_

**Информационный бюллетень**

**Вестник Татарские Сугуты**

**Газета Администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Издается с ноября 2006 г**

**1. Постановление главы администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района от 18.10.2022 г. №59 «Об утверждении земельных участков, выставляемых на торги (аукцион, конкурс)»**

В соответствии c Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявления, кадастровые паспорта земельных участков, отчет независимого оценщика Жамковой Эльвиры Эмирзяновны №126-б/2022 от 13 сентября 2022 года и представленные документы, администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выставляемых на торги (аукцион, конкурс). (Приложение № 1).

2. Специалисту администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района подготовить необходимые материалы на земельные участки, выставляемые на торги.

3. Утвердить целевое использование земельных участков, выставляемых на торги, в соответствии с приложением.

4. Утвердить документацию на проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2) и форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 3).

5. Аукцион назначить на 23 ноября 2022 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени в здании администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.29.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Единую комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с передачей и продажей объектов движимого и недвижимого имущества, земельных участков администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики.

Глава Татарско-Сугутского

сельского поселения Козлов Д.М.

Приложение № 1

к постановлению администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района от 18 октября 2022 г. №59

Перечень

земельных участков, выставляемых на торги (аукцион, конкурс)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местонахождение участка | Целевое использование участка | Площадь,  кв. м. | Начальный размер рыночной аренды  земельного  участка,  в руб. за год | Кадастровая стоимость земельного участка, в руб. | № лота (земельного участка) |
| 1. | 21:08:370101:257 | Чувашская Республика- Чувашия,  р-н Батыревский,  с/пос. Татарско-Сугутское | Сельскохозяйственное использование | 15700 | 1240,00 | 129682,00 | № 1 |

Приложение № 2

к постановлению администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района от 18 октября 2022 г. №59

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН**

Аукционная документация по проведению открытого торга (аукциона) в закрытой форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 49 (сорок девять) лет из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 21:08:370101:257 площадью 15700 кв.м., местоположение: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Татарско-Сугутское с разрешенным использованием «Для ведения сельскохозяйственного производства»;

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

1.2. Основания проведения торгов:

Решение о проведении открытого торга (аукциона) в закрытой форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков сроком аренды на 49 (сорок девять) лет принято постановлением администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики от 18 октября 2022 г. №59, ограничения (обременения) отсутствуют.

1.3. Организатор аукциона (Продавец):

**–** АдминистрацияТатарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики.

- Почтовый адрес: 429357, Чувашская Республика, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.21;

- Контактный телефон: 8(83532) 69-3-46

- Адрес электронной почты: **tsugut-batyr@cap.ru;**

- Контактные лица: Козлов Динар Минетуллович, Насибуллов Айрат Минзагитович.

**- Официальный сайт организатора аукциона:** http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=305

**1.4.** Форма торгов - **открытый** **аукцион в закрытой форме подачи предложений** **на право заключения договоров аренды земельных участков.**

1.5. **Аукцион проводит Единая комиссия**, созданная на основании постановления администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики от «13» мая 2022 года №37 «О создании Единой комиссии по проведению торгов».

1.6. **Участник аукциона** несет все расходы, связанные с подготовкой и передачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

1.7. **Предметы аукциона**: **Земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 21:08:370101:257 площадью 15700 кв.м., местоположение: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Татарско-Сугутское с разрешенным использованием «Для ведения сельскохозяйственного производства».

1.8. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе -** с 21 октября 2022 года**.**

1.9**. Дата окончания приема заявок и определение участников аукциона -** по 21 ноября 2022 года.

1.10**. Время и место приема заявок** – рабочие дни **с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин**. по московскому времени: Чувашская Республика, Батыревский район, д.Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.29, вместе с квитанцией или поручением о внесении задатка с документом, удостоверяющим личность..

1.11. **Условия заключения договора аренды земельного участка:** победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по торгам.

1.12. **Дата, время и место подведения итогов аукциона**: проведение аукциона (подведение итогов) состоится  **23 ноября 2022 года в 14 час. 00** мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Батыревский район, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.29.

1.13. **Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Физические и юридические лица получают статус участника после внесения задатка и рассмотрения заявок аукционной комиссией.

**2. Сведения об объекте и условиях аукциона:**

**Лот №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости: | Земельный участокс кадастровым номером 21:08:370101:257 площадью 15700 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «Для ведения сельскохозяйственного производства»; |
| Документы: | 1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2022 г.;  2. Отчет независимого оценщика Жамковой Эльвиры Эмирзяновны №126-б/2022 от 13 сентября 2022 года |
| Местоположение: | Чувашская Республика- Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Татарско-Сугутское |
| Рыночная стоимость арендной платы в год: | 1240 (тысяча двести сорок) руб. 00 коп. |
| Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объектов, что составляет:  Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе: | 248 (двести сорок восемь) руб. 00 коп.  Получатель: Финансовый отдел администрации Батыревского района (Администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района) , ИНН 2103903343 КПП 210301001  р/с 03231643976074651500  в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г Чебоксары, к/с 40102810945370000084  БИК 019706900 |

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации и должны поступить на указанный счет в срок не позднее 17 час. 00 мин. 21 ноября 2022 года. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подачи претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

-участникам аукциона внесенные задатки, за исключением его победителя, возвращаются в течение в 3-дневный срок;

-претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в 3-дневный срок с даты подписания протокола о признании претендентом участниками аукциона.

4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы подтверждающие внесение задатка;

5) Копия ИНН.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1. копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
2. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
3. копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);
4. копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Претенденты - юридические лица и индивидуальные предприниматели приносят сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств.

1. заявку на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
2. платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении) для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал);

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

5. **Условия участия в аукционе**

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке определенные Продавцом в качестве условий договора присоединения публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) Продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) Продавца.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными , должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 30 календарных дней

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

5.7. Осмотр земельного участка на местности будет производиться 26 октября, 1 ноября, 8 ноября, 15 ноября 2022 года по согласованию с претендентами.

6. **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

6.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.2. При закрытой форме подачи предложений участники аукционов предоставляют предложения в запечатанных конвертах, в порядке предоставленных заявок. Председатель аукционной комиссии распечатывает конверты с предоставленными предложениями участников аукциона и объявляет указанную цену в конверте. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по торгам.

6.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 3 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды земельного участка.

6.4. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**7. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты арендной платы подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре аренды земельного участка, но не позднее 3 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата арендной платы производится:

Арендатором - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом единовременным платежом на счет:

Получатель: Финансовый отдел администрации Батыревского района (Администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района), ИНН 2103903343, КПП 210301001, р/с 03100643000000011500,

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900)

Назначение платежа: код дохода 99311105025100000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности поселений).

С дополнительными сведениями по проведению аукциона, формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона (аукционной документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.29, кабинет администрации Татарско-Сугутского сельского поселения (здание СДК), контактные лица: Козлов Динар Минетуллович, Насибуллов Айрат Минзагитович, тел**.** 8 (83532) 69-3-46, на официальном сайте организатора аукциона: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov id=305 или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (http://torgi.gov.ru).

Приложение № 3

к постановлению администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района от 18 октября 2022 г. №59

Заявка на участие в торгах на право заключения

договора аренды земельного участка

1. Изучив данные информационного сообщения администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики об объекте, выставляемом на торги на право заключения договора аренды земельного участка и условий его передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные физического лица, прописка)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О., должность)

согласен (а)\_\_ заключить договор аренды земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с условиями:

- начальный размер арендной платы земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. В том случае, если предложения будут приняты, беру на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней с момента принятия положительного решения конкурсной комиссии.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и отказа от заключения договора аренды сумма внесенного задатка не возвращается.

4. С Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), а также примерным договором аренды земельного участка ознакомлен.

5. Предупрежден о всех правах третьих лиц на арендуемый объект.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты участника торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

- выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИЛ, копии документов удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ**

Д О Г О В О Р № \_\_\_/22

**аренды земельного участка**

**д. Татарские Сугуты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, в лице главы администрации **Козлова Динара Минетулловича**, действующего на основании Устава,с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и (наименование и местоположение предприятия, организации, учреждения) (именуемый в дальнейшем «Арендатор»), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (ая) на основании паспорта гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Чувашская Республика, Батыревский р-н, с/пос. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на 49 (сорок девять) лет.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключен сроком с \_\_ ноября 2022 г. по \_\_ ноября 2071 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ.

**3. Права и обязанности арендодателя**

* 1. **Арендодатель** имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при невыполнении **Арендатором**  условий, указанных в постановлении Арендодателя о предоставлении земельного участка и в данном договоре, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании его способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

-приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- зачесть излишне уплаченные суммы арендной платы в счет следующих периодов расчетов.

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом месте и возмещение Арендатору всех затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1**. Арендатор** имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;

- при расторжении Договора или по истечении его срока передать произведенные на земельном участке улучшения Арендодателю безвозмездно или по оговоренной специальным или по оговоренной специальным соглашением сторон цене;

- на заключение нового Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока Договора;

- передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя при условии его уведомления в срок не позднее 30 календарных дней до заключения сделки;

-передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя при условии его уведомления в срок не позднее 30 календарных дней до заключения сделки.

4.2**. Арендатор** обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления согласно постановлению главы администрации и условиям Договора;

- своевременно вносить арендную плату за пользование землей согласно пункту 5.4 настоящего Договора;

- своевременно **не позднее 25 января** последующего календарного года являться в администрацию Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики для выверки задолженности (переплаты) по арендной плате за землю и получения расчета по арендной плате на последующий календарный год в пределах срока аренды земельного участка;

-не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка и соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

-**не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшения плодородия почв на данном земельном участке;**

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

-уведомить Арендодателя в письменном виде **не позднее 60 календарных дней** до истечения срока Договора о своем намерении на заключение нового Договора либо о его расторжении;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию,

- в случае досрочного расторжения Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования и возвратить Арендодателю путем заключения письменного соглашения;

- письменно в **десятидневный срок** уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. Порядок исчисления арендной платы, платежи и расчеты по договору.**

5.1. Арендные платежи за использование земельного участка исчисляются с \_\_\_\_ноября 2022 года.

5.2. Общая сумма ежегодной арендной платы на основании Протокола аукциона № \_\_от 23.11.2022 года составляет **\_\_\_\_** руб. \_\_\_ коп., на полугодие **\_\_\_\_** руб. \_\_\_ коп. и уплачивается арендатором два раза в год равными долями 10 числа следующего за отчетным полугодием.

5.3. Арендная плата перечисляется на единый централизованный счет УФК по Чувашской Республике, указанный в расчете размера арендной платы и оформляется платежным документом, копия которого с отметкой банка представляется в администрацию Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, код 993 1 11 05025 10 0000 120.

5.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Нарушенные земельные права подлежат восстановлению в порядке, установленном законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы не внесенного в срок платежа за каждый календарный день просрочки на счет, указанный в расчете размера арендной платы.

**7. Прочие условия**

7.1. Права и обязанности Арендодателя по настоящему договору делегируются отделу сельского хозяйства, экологии, экономики земельных и имущественных отношений администрации района.

7.2. Арендатор за счет собственных средств обеспечивает и в установленном порядке несет ответственность за благоустройство и санитарное состояние прилегающей к земельному участку территории в разрезе 50 м.

7.3. Настоящим договором обязательство Арендодателя по передаче вышеуказанного земельного участка Арендатору считается исполненным без дополнительного составления передаточного акта.

**8. Расторжение договора**

8.1. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору и не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушение.

8.2. Досрочное расторжение Договора допускается по взаимному соглашению сторон: письменного заявления арендатора и согласия арендодателя, выраженного в постановлении администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, а также по решению судебных органов и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**9. Заключительное положение**

9.1. Настоящий Договор аренды составлен в 3 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся:

1 экз. - у арендатора;

2 экз.- в администрации Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики;

3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**10. Юридические адреса сторон**

## Арендодатель:

## Администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики

адрес: 429357, Россия, Чувашская Республика, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д.29

тел: 8(83532) 69-3-46

Финансовый отдел администрации Батыревского района (Администрация Татарско-Сугутского сельского поселения Батыревского района) , ИНН 2103903343 КПП 210301001, р/с 03100643000000011500

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900)

Назначение платежа: код дохода 99311105025100000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности поселений).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.М. Козлов

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информационный**  **бюллетень**  **Вестник**  **Татарские Сугуты** | **Учредитель и издатель:**  **Администрация Татарско-Сугутского**  **сельского поселения**  **Батыревского района**  **Чувашской Республики**  ***Главн*ы*й редактор***  ***и ответственный***  ***за выпуск А.М.Насибуллов*** | **Номер сверстан**  **и отпечатан в**  **информационном центре**  **администрации**  **Татарско-Сугутского**  **сельского поселения** | |  | | --- | | *Подписано в печать 19.10.2022г.*  *в 16.00. Тираж 50 экз.* |     Газета распространяется бесплатно  Адрес редакции и типографии: 429357, Чувашская Республика, Батыревский район, д.Татарские Сугуты, ул. Школьная, 21, тел. 69- 3-46, адрес эл.почты: tsusgut-batyr@cap.ru |