



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **• 1.1. Общие положения.**

Проектная документация на формирование земельного участка под строительство магазина- кафе (с объектом благоустройства) , расположенного по адресу : Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Дружбы. д. 106 разработана проектной организацией ИП Ивановым А. А. (реестровый № 128 в СРО «Ассоциация проектировщиков Южного округа, ИНН 212000272120, ОГРНИП 3112132311300010) по заказу Чебенева Р. М.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190- ФЗ (ред. 14.07.2022) при утверждении проекта планировки утверждаются:

- красные линии;
- предложения по трассировке дорог, улиц;
- места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

### **1.2. Исходные данные.**

Проект планировки территории магазина- кафе с объектом благоустройства разрабатывается в целях формирования земельных участков , занятых территориями: 1) магазина- кафе; 2) объекта благоустройства. Местоположение объектов: Российская Федерация, Чувашская Республика, Батыревский район, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, ул. Дружбы, д. 106.

*Нормативные правовые и нормативно- технические документы:*

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78- ФЗ;
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218- ФЗ;
5. СП 42.13330.2011.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.;

6.Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, утв. Решением Собрания депутатов Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики от 11.09.2020 № 42/3 (с изменениями на 2022 г.).

В качестве исходных материалов и документов использовались:

-техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории застройки магазина- кафе «БАРС» с. Батырево, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Дружбы, д. 10б;  
-сведения государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории 21:08:240211 (№ КУВИ-002/2022-7066863 от 08.08.2022, выдан филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике- Чувашии.

### **1.3. Цель разработки проекта планировки территории**

Документация по планировке территории выполнена в целях определения границ земельного участка, занимаемого объектом благоустройства, а также в целях: установления линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства; установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков.

### **1.4 Сведения о планируемой территории**

*Существующее положение:*

Территория проектирования расположена в западной части с. Батырево и ограничена существующими местными проездами и территориями, прилегающими к общественным зданиям:

на севере – земельным участком с кадастровым № 21:08:240212:486 (предпринимательство, адрес: с. Батырево, ул. Дружбы, д. 10б),

на востоке - земельным участком с кадастровым № 21:08:240212:209 (для благоустройства территории, адрес: с. Батырево, ул. Дружбы),

на юге - земельным участком с кадастровым № 21:08:240212:116 (категория не установлена, адрес: автомобильная дорога «Калинино-Батырево-Яльчики»),

на западе – земельным участком с кадастровым № 21:08:000000:3922 (общее пользование территории, адрес: с. Батырево, ул. Дружбы),

Площадь территории в границах проектирования – 0.0157 га.

Площадь в границах существующих красных линий – 0,0157 га.

На момент обследования территории, объект градостроительного развития фактически занят застройкой объектами предпринимательства. Объекты капитального строительства жилого назначения практически отсутствуют.

На проектируемой территории находятся:

1. Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ;
2. Подземные кабельные сети связи.
3. Пешеходные дорожки общего пользования с. Батырево.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме с. Батырево и Батыревского района.

В настоящем Проекте изменения улично-дорожной сети не производились. Улично-дорожная сеть отображена в соответствии с утвержденным Генеральным планом Батыревского сельского поселения.

Территория проектирования граничит:

на юге – автомобильная дорога регионального значения «Калинино- Батырево- Яльчики».

С учетом проектных решений количество въездов и выездов с улично-дорожной сети на территорию проектирования подлежит согласованию в установленном порядке..

Детальная разработка проекта объекта благоустройства подлежит согласованию с Заказчиком на стадии разработки рабочий проект.

#### **1.5. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования**

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды и т. д.).

#### **1.6. Предложения по установлению границ разрешенного использования земельного участка**

Для формирования земельного участка, фактически занятого магазином- кафе «Барс» по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, Батыревское с/пос., с. Батырево, ул. Дружбы, д. 10б предусматривается установление границ с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования (земельный участок с кадастровым номером 21:08:240212:685.

Для размещения объекта благоустройства образуется земельный участок :ЗУ1 с разрешенным использованием «Благоустройство территории» из земель населенных пунктов, земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Проектные предложения

Табл. 1

№ п//п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Проектное предложение: категория, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Не установлено	Земли населенных пунктов/ Благоустройство территорий	157
Всего					157

Проектируемый участок предлагается разместить в зоне О (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Батыревского сельского поселения.

Статья 35. Градостроительный регламент общественно - деловой зоны (О) ПЗЗ 2022 Батыревское сельское поселение)

Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально - бытового назначения. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 32 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования застройки)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			4	мин.0,02 (п.2 при-мечания)	50	3 (п.1 при-мечания)
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,005 (п.2 при-мечания)	60	3 (п.1 при-мечания)
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин.0,02 (п.2 при-мечания)	50	3 (п.1 при-мечания)
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1 (п.1 при-мечания)
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,0001	80	1 (п.1 при-мечания)
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	2	мин.0,02	70	3 (п.1 при-мечания)
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,15	70	3 (п.1 при-мечания)
9	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
10	3.2.4	Общежития	3	мин.0,05	80	3 (п.1 при-мечания)
11	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.0,4	70	3 (п.1 при-мечания)
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3 (п.1 при-мечания)
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин.0,2	70	3 (п.1 при-мечания)
17	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	2	мин.0,12	80	3 (п.1 при-мечания)
18	3.8.1	Государственное управление	4	мин.0,05	80	3 (п.1 при-мечания)
19	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
20	4.1	Деловое управление	2	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
21	4.4	Магазины	2	мин.0,01	80	1 (п.1 при-мечания)

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования Банковская и страховая деятельность земельных участков утвержденным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
22			2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
23	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
24	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,1	80	3
25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
26	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
27	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
30	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
32	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

33	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению			
34	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	2	мин.0,03	80	3 (п.1 при-мечания)
35	3.7.2	Религиозное управление и образование	3	мин.0,04	80	3 (п.1 при-мечания)
36	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,03	80	3 (п.1 при-мечания)
37	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин.0,05	60	3 (п.7 примечания)
38	4.3	Рынки	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
39	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению			
40	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
41	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1	мин. 0,04	80	3 (п.1 при-мечания)
42	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
43	4.9.1.4	ремонт автомобилей	2	мин.0,01	80	3 (п.1 примечания)
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению			
45	6.9	Склады	1	мин.0,005 (п.3 примечания)	80	3 (п.1 примечания)
46	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров (за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	не подлежат установлению			
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
-	-	-	-	-	-	-

1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, малоэтажных многоквартирных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

2. Минимальный размер земельного участка для жилых зданий определяется по формуле:  $S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$ , где 0,92 -удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, при норме жилищной обеспеченности 18 кв.м.на человека. Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

3. В составе указанной зоны допускается размещение объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Рассмотрев приложенные таблицы, следует вывод: освоение проекта позволит существующие объекты капитального строительства на рассматриваемой территории без дополнительных затрат оформить по назначению.

## 1.7. Приложения:

Чертеж 1, Чертеж 2, Чертеж 3.

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Общие положения

Проект межевания территории магазина- кафе с объектом благоустройства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, ул. Дружбы, д. 10б разработан в соответствии с градостроительными, техническими регламентами с целью образования земельного участка под объект благоустройства для обслуживания магазина- кафе «Барс» и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно- правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей законодательно- нормативной и методической документацией:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136- ФЗ (с изменениями);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190- ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78- ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221- ФЗ;
5. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
6. Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики;
7. Кадастровый план территории 21:08:240211 № КУВИ-002/2022-174097817 от 08.08.2022, выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике- Чувашии.

### 2.2. Пояснительная записка

Проект межевания разработан в соответствии с Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 и иной нормативно- технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:  
-возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого

имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

-возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительного нормативами;

-структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории), занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки;
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей. Расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

### **2.3. Формирование земельного участка под объект благоустройства**

Проектом предусматривается:

1. формирование земельного участка 21:08:240211:3У1 для размещения объекта благоустройства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, ул. Дружбы, общей площадью 157 кв.м;
2. Формируемый земельный участок проектом предлагается расположить в территориальной зоне О (зона общественного, делового и коммерческого назначения). Градостроительным регламентом данной зоны в основных разрешенных функциях допускается размещения объектов благоустройства. При этом на параметры разрешенного строительства градостроительный регламент не распространяется.

#### **2.4. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, X	Координаты, Y
	<b>21:08:240211:ЗУ1</b>	
9	289458.16	1252145.87
3	289458.33	1252146.34
2	289464.76	1252164.68
12	289456.36	1252167.70
10	289451.27	1252154.26
9	289458.16	1252145.87

#### **2.5. Опорно- межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат- МСК- 21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **2.6. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведения межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **2.7. Приложения:**

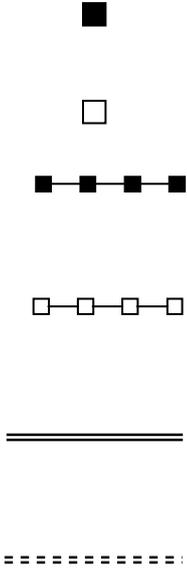
**Чертеж 1., Чертеж 2**

**Состав исполнителей проекта:**

Руководитель проекта	ИП Минуллин Илнар Небиуллович, квалификационный аттестат № 21-2014-123-Э, СРО АКИПУР, реестр. № 016 от 22.11.2016		
Главный инженер проекта	Кадастровый инженер Дикин Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-13-42 от 20.12.2013		
Нормоконтроль	Помощник кадастрового инженера Кошкин Алексей Александрович		.
Консультант	Инженер Кудряшов Сергей Васильевич		



**Условные обозначения:**

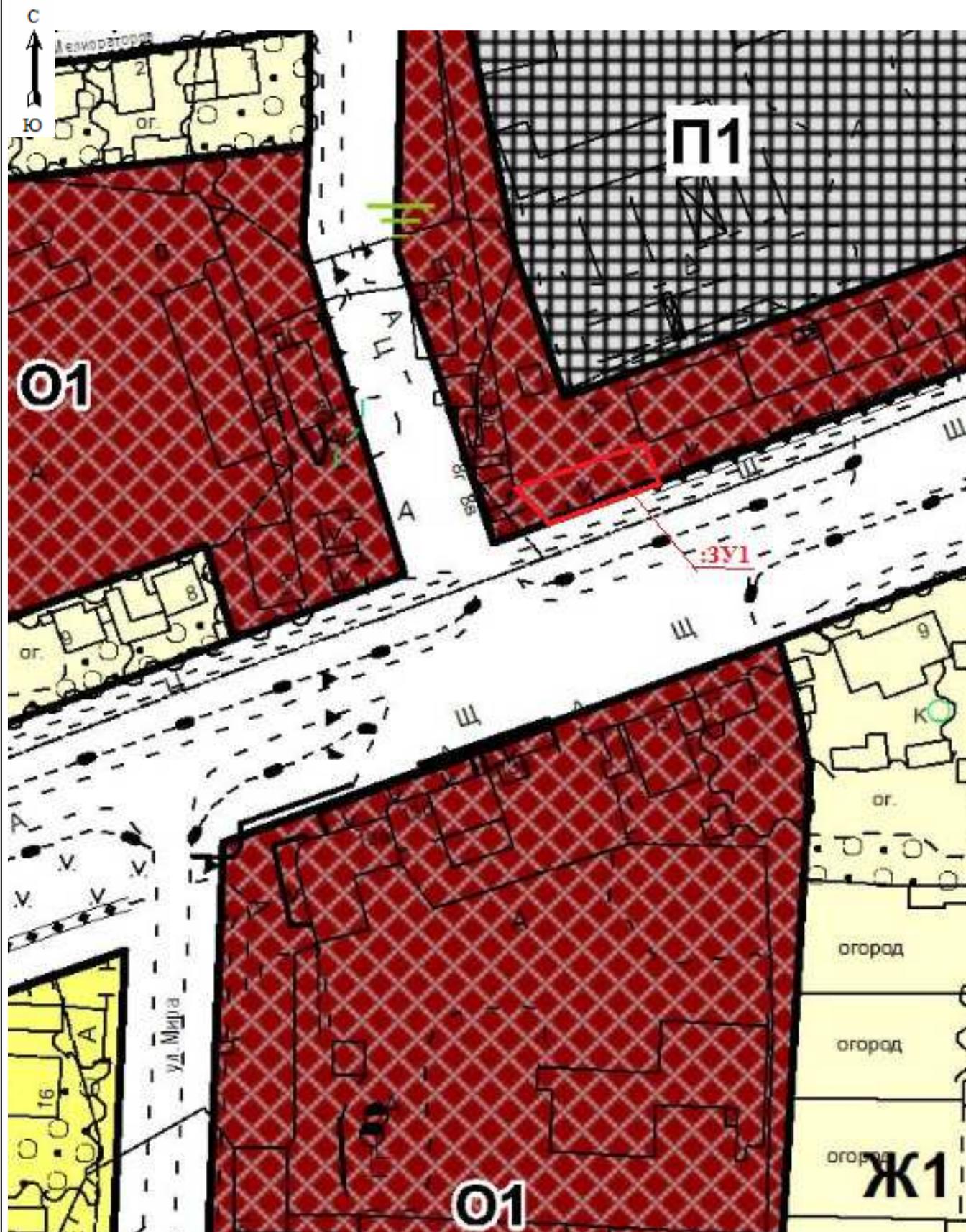
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	<b>Часть границы:</b> а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;  в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)  пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм  пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	<b>Характерная точка границы:</b> а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	<b>Пункт геодезической основы:</b> а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	<b>Точка съемочного обоснования</b>		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

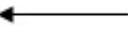
Проект планировки территории. Схема расположения ЗУ1 в охранных зонах. Чертеж 2.



Проект планировки территории. Схема расположения ЗУ1 в территориальных зонах.  
Чертеж 3.

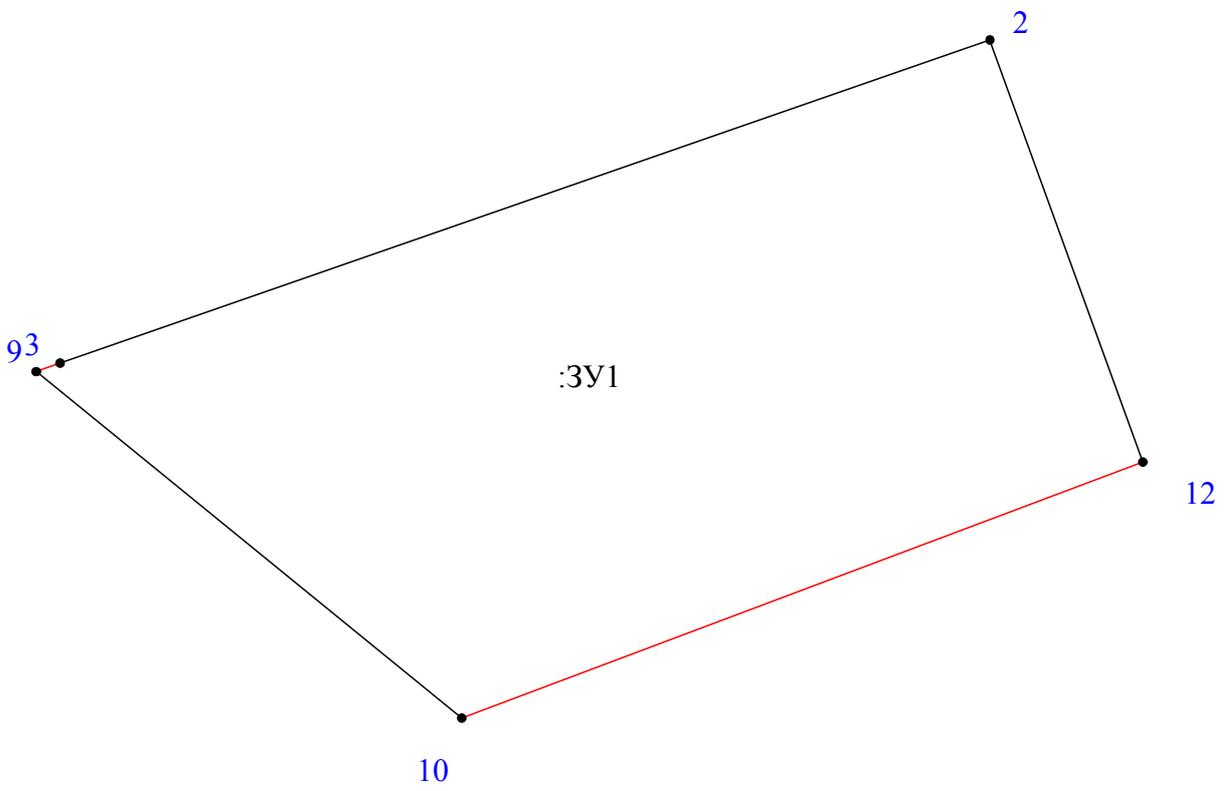


**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p><b>Земельный участок</b>, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части<sup>1</sup>:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>	     	<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p><b>Часть границы:</b></p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>	   	<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p><b>Характерная точка границы:</b></p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>	 	<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p><b>Пункт геодезической основы:</b></p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>	 	<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	<b>Точка съёмочного обоснования</b>		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

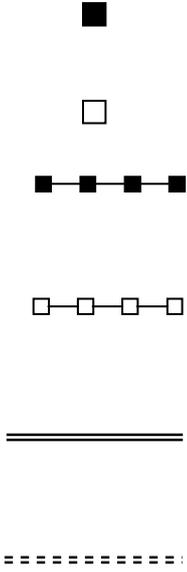
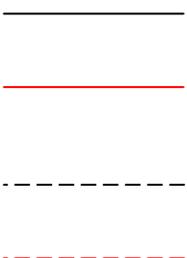
<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Проект межевания территории. Чертеж земельного участка



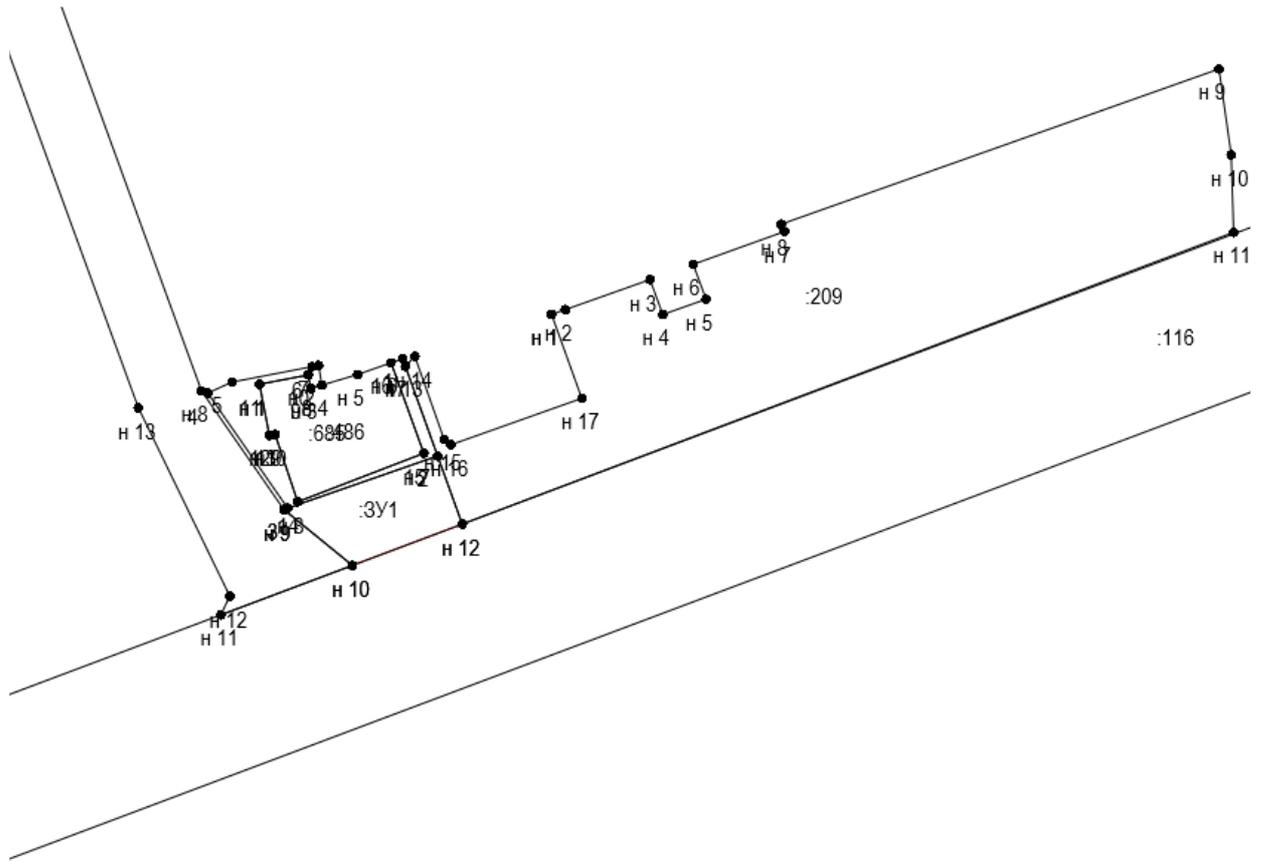
Масштаб 1:150

**Условные обозначения:**

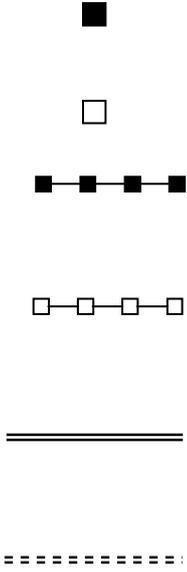
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	<b>Часть границы:</b> а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;  в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)  пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм  пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	<b>Характерная точка границы:</b> а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	<b>Пункт геодезической основы:</b> а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	<b>Точка съемочного обоснования</b>		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Проект межевания территории. Схема расположения земельного участка



**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	<b>Часть границы:</b> а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;  в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)  пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм  пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	<b>Характерная точка границы:</b> а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	<b>Пункт геодезической основы:</b> а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	<b>Точка съёмочного обоснования</b>		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)