

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под Благоустройство территории по проспекту Ленина в с. Батырево
Батыревского района, Чувашской Республики

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Текстовая часть	4
2	Графическая часть	10
1/19-ПМТ	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ПМТ-1

Заказчик: Администрация Батыревского района Чувашской Республики

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. Общие положения	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цель разработки проекта	6
1.3. Используемые исходные материалы	6
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ ...	7
2. Формирование проектируемого линейного объекта	7
2.1. Сведения об используемых земельных участках	7
2.2. Сведения об основных характеристиках проектируемых сооружений.....	7
2.3. Координаты характерных точек контуров сооружений.....	8
2.4. Правовой статус объектов межевания	8
2.5. Основные показатели по проекту межевания территории	8
2.6. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

						1/22-ПМТ			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>						<i>Проект межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров.</i>							П	2	12
<i>Директор</i>							<i>ИП Албутова .С.Г.</i>		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/г	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Албутова Светлана Геннадьевна	

Проект межевания территории «строительство автомобильной дороги по проспекту
Ленина с. Батырево Батыревского района, Чувашской Республики»

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1: 2000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/22-ПМТ						3
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1/22-ПМТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории на объект: благоустройство территории по пр-кту Ленина с. Батырево Батыревского района, Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, пр-кт. Ленина был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)

- Постановления Правительства РФ от 07 июня 2017 г. № 269 «Об утверждении перечня случаев при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

- Генеральный план Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, утвержденный решением № 22/2 от 26.11.2008г. заседания Собрании депутатов Батыревского сельского поселения Об утверждении генерального плана Батыревского сельского поселения и об установлении границы с. Батырево.

- Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики утвержденная решением собрания депутатов Батыревского поселения от 11.09.2020 № 42/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики»

Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены на основании кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии КУВИ-001/2022-140830364 от 2022-08-16 и топографической съемки масштаба 1:500.

На чертеже проекта межевания территории, выполненном в масштабах 1:2000, обозначены границы земельных участков и контура зданий, сведения о которых имеются в ЕГРН, сформированные контура проектируемого сооружения.

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
		1/22-ПМТ						
Инд. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

1.2. Цель разработки проекта

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению сооружения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Батыревское сельское поселение, с. Батырево пр-кт. Ленина;
2. определение зоны планируемого размещения сооружения в соответствии с документами территориального планирования Батыревского сельского поселения Батыревского района.
3. определение границ земельных участков, предназначенных под благоустройство территории

1.3. Используемые исходные материалы

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков, в границах которых располагается проектируемый объект, по сведениям кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике № КУВИ-001/2022-140830364 от 2022-08-16.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21, зона 1, система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений, достоверного определения местоположения контуров сооружений на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности и определения местоположения контуров сооружений следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
		1/22-ПМТ						
Ине. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

2.6. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории линейного объекта представлены в таблице 4.

Таблица 4

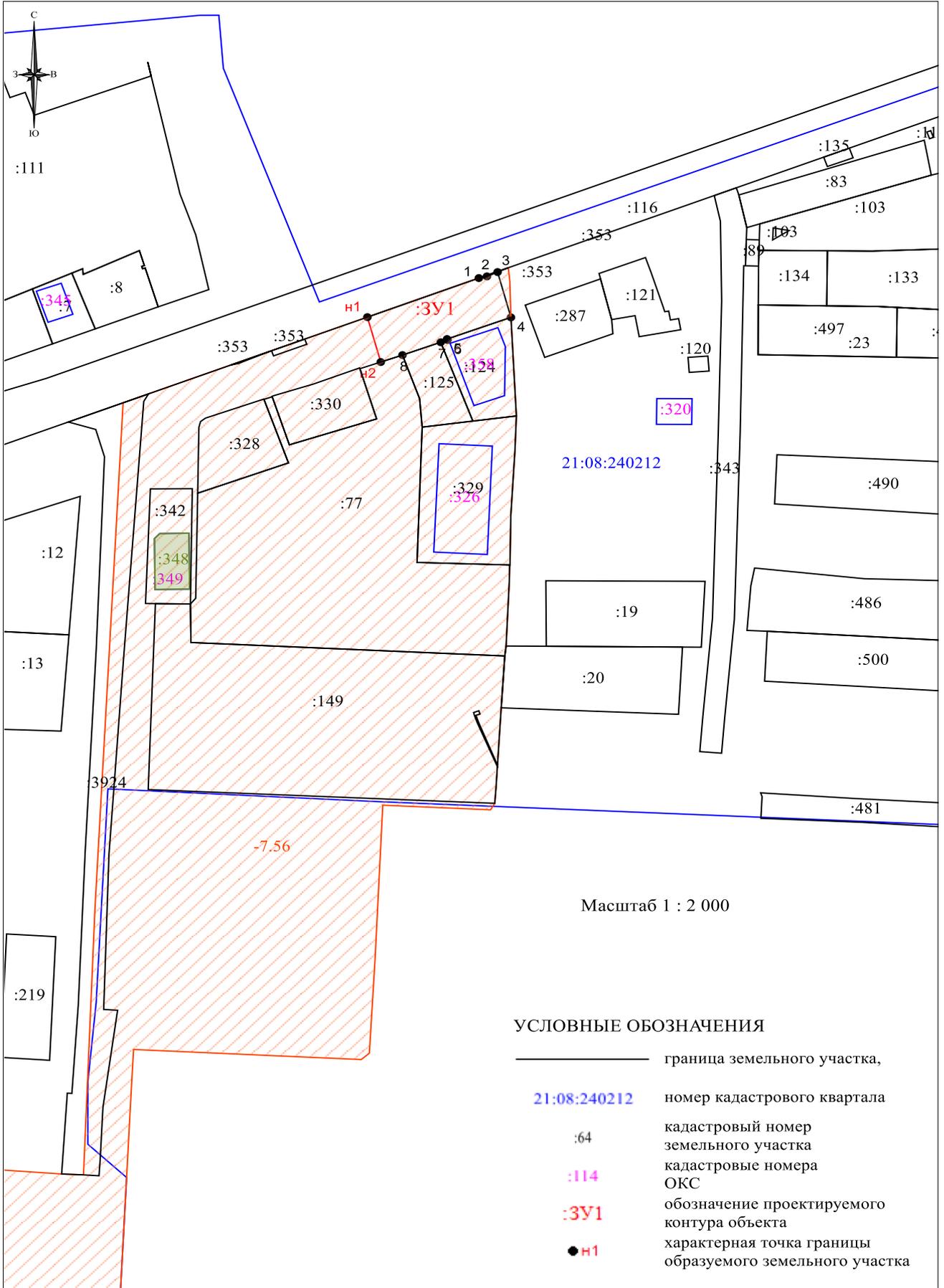
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество используемых земельных участков	шт.	1
2	Площадь используемых земельных участков	кв. м	941
3	Периметр объекта	м	139

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							1/22-ПМТ	9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/22-ПМТ			

Чертеж проекта межевания территории
 образования земельного участка в населенном пункте
 с. Батырево, пр-кт. Ленина Батыревского района Чувашской Республики



Масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка,
- 21:08:240212** номер кадастрового квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- :114 кадастровые номера ОКС
- :3У1** обозначение проектируемого контура объекта
- **н1** характерная точка границы образуемого земельного участка

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1/22-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	1/22-ПМТ		
						<i>Лист</i>		
						12		

