

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под Благоустройство территории по проспекту Ленина в с. Батырево  
Батыревского района, Чувашской Республики

### ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Текстовая часть	4
2	Графическая часть	10
1/19-ПМТ	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ПМТ-1

Заказчик: Администрация Батыревского района Чувашской Республики

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	4
1. Общие положения .....	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цель разработки проекта .....	6
1.3. Используемые исходные материалы .....	6
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	6
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ ...	7
2. Формирование проектируемого линейного объекта .....	7
2.1. Сведения об используемых земельных участках .....	7
2.2. Сведения об основных характеристиках проектируемых сооружений.....	7
2.3. Координаты характерных точек контуров сооружений.....	8
2.4. Правовой статус объектов межевания .....	8
2.5. Основные показатели по проекту межевания территории .....	8
2.6. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории .....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	10

						1/22-ПМТ			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>						Проект межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров.</i>							П	2	12
<i>Директор</i>							ИП Албутова .С.Г.		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/г	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Албутова Светлана Геннадьевна	

Проект межевания территории «строительство автомобильной дороги по проспекту  
Ленина с. Батырево Батыревского района, Чувашской Республики»

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1: 2000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/22-ПМТ	
										3

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/22-ПМТ			4

## 1. Общие положения

### 1.1. Введение

Проект межевания территории на объект: благоустройство территории по пр-кту Ленина с. Батырево Батыревского района, Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, пр-кт. Ленина был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)

- Постановления Правительства РФ от 07 июня 2017 г. № 269 «Об утверждении перечня случаев при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

- Генеральный план Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, утвержденный решением № 22/2 от 26.11.2008г. заседания Собрании депутатов Батыревского сельского поселения Об утверждении генерального плана Батыревского сельского поселения и об установлении границы с. Батырево.

- Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики утвержденная решением собрания депутатов Батыревского поселения от 11.09.2020 № 42/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики»

Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены на основании кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии КУВИ-001/2022-140830364 от 2022-08-16 и топографической съемки масштаба 1:500.

На чертеже проекта межевания территории, выполненном в масштабах 1:2000, обозначены границы земельных участков и контура зданий, сведения о которых имеются в ЕГРН, сформированные контура проектируемого сооружения.

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
		1/22-ПМТ						
Инд. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

## 1.2. Цель разработки проекта

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению сооружения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Батыревское сельское поселение, с. Батырево пр-кт. Ленина;
2. определение зоны планируемого размещения сооружения в соответствии с документами территориального планирования Батыревского сельского поселения Батыревского района.
3. определение границ земельных участков, предназначенных под благоустройство территории

## 1.3. Используемые исходные материалы

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков, в границах которых располагается проектируемый объект, по сведениям кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике № КУВИ-001/2022-140830364 от 2022-08-16.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21, зона 1, система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений, достоверного определения местоположения контуров сооружений на местности.

## 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности и определения местоположения контуров сооружений следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
		1/22-ПМТ						
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

## **1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ**

Данным проектом предусматривается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств; элементов озеленения; различных видов оборудования и оформления малых архитектурных форм; не капитальных, не стационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей.

Рассматриваемая территория расположена на землях Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:08:240212.

На время благоустройства территории временный отвод земель не требуется.

## **2. Формирование проектируемого сооружения**

### **2.1. Сведения об используемых земельных участках**

Сведения о земельном участке, под Благоустройство территории предоставлены в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка или кварталов	Адрес, описание местоположение	Категория земель, вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
21:08:240212	Чувашская Республика, р-н Батыревский, с/пос Батыревское, с. Батырево, пр-кт. Ленина	Земли населенного пункта Благоустройство территории	Муниципальная собственность	941

### **2.2. Сведения об основных характеристиках проектируемого объекта**

По назначению проектируемое сооружение относится к землям под Благоустройство территории. образуемое сооружение расположено в границах кадастрового квартала 21:08:240212 на землях населенного пункта.

Согласно Правилу землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики, проектируемая территория расположена в общественно - деловой зоне (О).

Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист 7	
		1/22-ПМТ						
		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись		Дата

### 2.3. Координаты характерных точек контуров сооружений

Координаты характерных точек контуров образуемого сооружения, находящегося на территории с. Батырево, пр-кт. Ленина, Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики с общей площадью 941 кв. м, представлены в Таблице 3.

NN п/п	Имя точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	н1	69° 15' 22"	43.56	289 434.24	1 252 162.86
2	28	77° 23' 20"	3.02	289 449.67	1 252 203.60
3	27	66° 26' 52"	4.25	289 450.33	1 252 206.55
4	26	164° 46' 19"	18.54	289 452.03	1 252 210.45
5	33	249° 53' 20"	24.87	289 434.14	1 252 215.32
6	34	159° 46' 31"	0.40	289 425.59	1 252 191.97
7	35	250° 14' 33"	2.60	289 425.21	1 252 192.11
8	36	250° 03' 59"	14.87	289 424.33	1 252 189.66
9	39	250° 56' 20"	8.39	289 419.26	1 252 175.68
10	н2	344° 34' 22"	18.38	289 416.52	1 252 167.75
1	н1			289 434.24	1 252 162.86

### 2.4. Правовой статус объектов межевания

На дату подготовки проекта межевания, территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории, существующие объекты недвижимости оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 2.5. Основные показатели по проекту межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством. Сформированные контура проектируемого сооружения позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Име. № подл.							Лист
			1/22-ПМТ						8
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				



## 2.6. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории линейного объекта представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество используемых земельных участков	шт.	1
2	Площадь используемых земельных участков	кв. м	941
3	Периметр объекта	м	139

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/22-ПМТ						9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/22-ПМТ						10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/22-ПМТ		
						Лист		
						12		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/22-ПМТ	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док		Подпись	Дата