

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МИНУЛЛИН ИЛНАР НЕБИУЛЛОВИЧ
ИНН 210800071482 ОГРНИП 319213000063371

Утверждена

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автомобильная дорога
«Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма»
Батыревского района Чувашской Республики»**

02/07- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма»
Батыревского района Чувашской Республики»**

ЗАКАЗЧИК: Администрация Батыревского района Чувашской Республики

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ИП Минуллин И. Н.

июль 2022 г.

Раздел: 3. Проект межевания территории

3.1. Основания для проектирования.

Проект межевания линейного объекта «Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики» (с км 00 +960 до км 03 +120) разработан ИП Минуллиным И. Н. согласно муниципальному контракту на основании задания на разработку проекта межевания линейного объекта, утвержденного заместителем главы администрации Батыревского района Чувашской Республики .

3.2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода и планируемых к изъятию.

Планируемый участок автомобильной дороги проходит по следующим землям:

1. Земли населенных пунктов:

1.1. Местоположение: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Алманчиковское сельское поселение, с. Алманчиково, ул. Ленина, Центральная (кадастровые кварталы 21:08:380302, 21:08:380303)

2. Земли сельских поселений:

2.1. Местоположение: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Алманчиковское сельское поселение (кадастровый квартал 21:08:380303)

Для размещения проектируемого участка автомобильной дороги проектом планировки территории сформированы границы полосы отвода общей площадью 31893 кв.м., в т.ч. трасса 1- (350 м) ЗУ1(1) 5021 кв.м., трасса 2- (1810 м) ЗУ2(1) 26872 кв.м.

Трасса 1- земельный участок ЗУ1 примыкает к земельному участку с кадастровым номером 21:08: 380303:79 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование: Под объекты транспорта Автомобильного)

Трасса 1(ЗУ1) повторяет существующую уличную автомобильную дорогу с твердым покрытием и заканчивается у границы населенного пункта. Трасса полностью проходит по землям, не прошедшим кадастровый учет и относится к неразграниченным землям улично-дорожной сети Алманчиковского сельского поселения. На трассе нет зданий, строений и сооружений, препятствующих его функционированию (Смежные сооружения- линии электропередач, сети связи и газопровод низкого давления). Трасса 2(ЗУ2) повторяет существующую автомобильную дорогу с твердым покрытием от границы населенного пункта с. Алманчиково и заканчивается у границы населенного пункта.д. Кзыл- Чишма. Трасса полностью проходит по землям, не прошедшим кадастровый учет и относится к неразграниченным землям сельского поселения. На трассе нет зданий, строений и сооружений, препятствующих его функционированию (Трасса пересекает линии электропередач, сети связи и газопроводы среднего и низкого давления). Трасса 2- земельный участок ЗУ2 примыкает к земельному участку с кадастровым номером 21:08:000000:237 (земли населенных пунктов; под объекты общего пользования)

В проекте межевания территории определены границы формируемых земельных участков для постановки на кадастровый учет земельные участки, занятых под автомобильной дорогой

. Формируемый земельный участок и номера поворотных точек их границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении и границах земельных участков, а также координаты поворотных точек приведены в каталоге координат.

Категория образуемого земельного участка 21:08:000000:ЗУ1 - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - автомобильный транспорт.

Категория образуемого земельного участка 21:08:380201:ЗУ2 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - автомобильный транспорт.

Для размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики изымаемых земельных участков с переводом в другую категорию земель нет.

3.4. Ведомость формируемых земельных участков

Земельные участки	Адрес земельного участка	Категория земель; вид разрешенного использования	Устанавливаемая проектом планировки территории категория земель; вид разрешенного использования	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Примечание
ЗУ1	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Алманчиково	Земли населенных пунктов; не установлена	Земли населенных пунктов; Автомобильный транспорт	5021	
ЗУ2	Чувашская Республика, Батыревский р-н, Алманчиковское с/пос,	Не установлена; не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Автомобильный транспорт	26872	

3.5. Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики

Номер поворотной точки	Координаты X, м	Координаты Y, м
	ЗУ1	
21	280974.56	1264166.84
н1	280890.75	1264261.12
н2	280893.63	1264264.52
н3	280887.77	1264270.78
н4	280880.82	1264272.07
н5	280858.24	1264296.20
н6	280858.90	1264303.55
н7	280864.30	1264313.76
н8	280871.84	1264324.30
н9	280883.66	1264336.74
н10	280904.23	1264354.93
21	280974.56	1264166.84
н1	280890.75	1264261.12
н2	280893.63	1264264.52
н3	280887.77	1264270.78
н4	280880.82	1264272.07
н5	280858.24	1264296.20
н6	280858.90	1264303.55
н7	280864.30	1264313.76
н8	280871.84	1264324.30
н9	280883.66	1264336.74
н10	280904.23	1264354.93
н21	280831.36	1264287.27
н22	280834.60	1264289.78
н23	280841.09	1264292.50
н24	280844.07	1264292.17
н25	280849.64	1264287.21
н26	280847.78	1264280.38
н27	280866.71	1264258.53
н28	280880.88	1264250.19
н29	280913.45	1264213.71
н30	280951.32	1264171.74
22	280962.26	1264158.93
21	280974.56	1264166.84
	ЗУ2	
н12	280961.05	1264401.95
3049	280993.61	1264436.09
3048	281003.10	1264444.81
1872	281066.57	1264538.27
1873	281071.22	1264547.73
1874	281132.54	1264669.61
1875	281148.17	1264707.51
269	281512.70	1265578.30
268	281601.20	1265799.28
267	281705.92	1266053.23
117	281698.13	1266059.43
н31	281692.29	1266057.67
2431	281609.92	1265856.22
2487	281605.97	1265846.94

1	281598.16	1265828.55
2482	281574.30	1265772.41
2480	281549.83	1265714.85
2402	281525.54	1265657.72
5	281524.86	1265646.87
4	281296.18	1265101.95
3	281148.69	1264749.99
2	281117.22	1264678.76
1	281082.35	1264596.62
41	281051.24	1264536.55
40	281030.77	1264498.53
39	281013.53	1264474.62
38	280992.75	1264451.74
37	280975.21	1264432.73
36	280952.14	1264411.28
n12	280961.05	1264401.95

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл-Чишма» Батыревского района Чувашской Республики

№, п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв. м
1	Площадь проектируемой территории, всего	31893
1.1	Общая протяженность линейного объекта, м	
2	Территории застроенных земельных участков, всего	31893
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, не образующие элементы планировочной структуры (подъездные ж/д линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, и др. подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (подъездные ж/д линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, и др. подобные сооружения)	31893
3	Территории застроенных земельных участков, всего	31893
	В том числе:	
3.1	Территории з.у., планируемых для предоставления физ. и юр. лицам для строительства	-
3.2	Территории з. у., предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	31893
4	Территории земель (по категориям), на которых будет располагаться линейный объект, всего	31893
	В том числе:	
4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Автомобильный транспорт	26872
4.2	Земли населенных пунктов. Автомобильный транспорт	5021
4.3	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования	-

5	Территории з. у. общего пользования	-
	В том числе:	
5.1	Территории з. у. внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории з. у. зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и пр.)	-
5.3	Другие территории общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	В том числе:	
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	
9.1	Территории зон публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предполагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе:	
10.1	Охранные зоны	190
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны	-
11	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

4. Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики» приведен в приложениях к настоящему проекту.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. Чертеж Проекта планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино»- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики» (расположение линейного объекта по отношению к территориальными и др. зонами);

5.2. Чертеж Проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Цивильск- Ульяновск- Яманчурино»- Кзыл- Чишма» Батыревского района Чувашской Республики», Листы 1 и 2 (расположение линейного объекта по отношению смежных земельных участков в кадастровых кварталах).

5.3. Чертеж земельного участка (ЗУ1 и ЗУ2).

Исполнители проекта:

Руководитель проекта	ИП Минуллин Илнар Небиулович, квалификационный аттестат № 21-20123-Э, СРО АКИПУР, реестр № 016 от 22.11.2016		Минуллин И. Н.
Главный инженер проекта	Кадастровый инженер Дикин Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-13-42 от 20.12.2013		Дикин И. А.
Нормоконтроль	Помощник кадастрового инженера Кошкин Алексей Александрович		Кошкин А. А.
Консультант	Инженер Кудряшов Сергей Васильевич		Кудряшов С. В.