|  |
| --- |
| 17 ноября  2022 г.  № 17/1 (222)  БЕСПЛАТНО |

БЮЛЛЕТЕНЬ ТАУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Печатное издание Таутовского сельского поселения Аликовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Постановление администрации Таутовского сельского поселения

Аликовского района Чувашской Республики от 17.11.2022 г. №61

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения

договора купли-продажи земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 21:07:142701:707, площадью 55200 кв.м, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское,  категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи (приложение).

3. Утвердить аукционную комиссию по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров купли продажи земельного участка в составе:

Васильев А.Н. - глава Таутовского сельского поселения – председатель комиссии;

Григорьева В.Г. – ведущий специалист-эксперт администрации Таутовского сельского поселения - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Григорьева Р.А. – Заместитель главы администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района;

Семенова О.Н. – специалист-эксперт администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района.

4. Извещение о проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли - продажи земельных участков разместить на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО  «Росэлторг»),  https://www.roseltorg.ru//,  на сайте администрации Таутовского сельского поселения: [http://gov.cap.ru/?gov\_id=2](http://gov.cap.ru/?gov_id=290)86(баннер- «Объявления»), опубликовать в печатном издании Таутовского сельского поселения «Бюллетень Таутовского сельского поселения».

5. Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли - продажи земельных участков, рассмотреть поданные заявки на соответствии их требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и определить победителей.

Глава Таутовского

сельского поселения А.Н. Васильев

**Извещение «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка»**

1. **Порядок проведения аукциона:**

**Основание проведения аукциона:**Постановление Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики  от 17 ноября 2022 года № 61**«**О проведении  аукциона в электронной форме на право заключение договора купли-продажи земельного участка**».**

**Организатор аукциона (Арендодатель)** – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, адрес: 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д.1 «б», e-mail: sao-tautov @cap.ru, телефон (83535) 65-2-91.

Объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: **19 декабря** **2022 г. в 09 час. 00 мин.** (время местное).

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).**

**Оператор электронной площадки –**Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО  «Росэлторг»), [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https:/www.roseltorg.ru/) - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический  адрес:  115114,Москва,ул Кожевническая 14, стр. 5

Контакты:info@roseltorg.ru, +7 495 150-20-20

**Продавец имущества:**Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**Адрес:**429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б».

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https:/www.roseltorg.ru/)  в сети «Интернет»:

**начало приема заявок: 18 ноября 2022 года с 8 час. 00 мин.**

**окончание приема заявок: 14 декабря 2022 года до 16 час. 00 мин.**

**рассмотрение заявок (определение участников): 16 декабря 2022 года.**

**2. Предмет договора купли-продажи земельного участка с указанием кратких характеристик:**

**Предмет торгов**:  Лот 1 - право на заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющего:

**категорию земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**кадастровый номер:** 21:07:142701:707

**местоположение**: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское;

**площадь**: 55200 кв. м;

**вид разрешённого использования**:  для сельскохозяйственного производства;

Ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 07.10.2022.

**3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **19 декабря 2022 года** **в 09 часов 00 минут** (время местное) на электронной площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https:/www.roseltorg.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – **18 ноября 2022 года** с 8 часов 00 минут местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе – **14 декабря 2022 года**  16 часов 00 минут местного времени.

**Рассмотрение заявок** участников аукциона – **16 декабря** **2022 года**.

**Начальная цена предмета аукциона**: **38 640** (Тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»**устанавливается в размере  3 % начальной цены предмета аукциона и составляет **1159,20** (Одна тысяча сто пятьдесят девять) руб. 20 коп.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет **7 728** (Семь тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 13 декабря 2022 г. включительно по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 12 ч.00 м. до 13 ч.00 м.) по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района http://www. sao-tautov@cap.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки [https://www.roseltorg.ru//](https://www.rts-tender.ru/).

**4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,**

**дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https:/www.roseltorg.ru/) (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 20 % начальной цены продажи лота**на счет:

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере указанной в настоящем извещении по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430, указанный на электронной торговой площадке не позднее 13 декабря 2022 года. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет продажи по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 .** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии  
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи права на заключение договора  купли-продажи земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении  о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем  извещении  и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене купли-продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о купли-продажи  земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене купли-продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене купли-продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене купли-продажи  земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене купли-продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене купли-продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене купли-продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора купли-продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**9. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.на официальном сайте  Организатора аукциона:  на сайте администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://gov.cap.ru/?gov_id=286> (баннер- «Объявления»), на электронной площадке  [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
2. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договра купли-продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора купли-продажи земельного участка.

**10. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в администрацию Таутовского сельского поселения.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Таутовского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Таутовского сельского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Размер продажи земельного участка, определенной  по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем единовременно в течение 15 (пятнадцать) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430**.**

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_».

Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня заключения договора.

 Приложение 1

к извещению об аукционе

форма заявки на участие в аукционе

Для юридических лиц Продавцу – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

**Заявка на участие в аукционе  по продаже права купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  , именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные об объекте аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и условия продажи, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В сроки, определяемые договором купли-продажи  земельного участка: оплатить Продавцу сумму продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенный земельный участок.

**согласен,**что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п. 2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты**(для возврата задатка)**Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических  лиц: Продавцу – Администрация  Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

  Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (статус (физ. лицо или  ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные об объекте аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и условия аренды, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 согласен, что:

 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

 2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

 подтверждает, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

 Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

  Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

Проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022                                                                                   д. Таутово

 Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ОСНОВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен на основании торгов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_2022г, по продаже земельного участка, из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕНА**

2.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, Участок:

- из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение

Продаваемый земельный участок является собственностью муниципального образования - Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС и другие платежи.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесена «Покупателем» на счет

Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.2. настоящего договора в течение 5(пяти) дней с момента подписания настоящего договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

ЕКС 40102810945370000084

Каз. счет 03100643000000011500

л/с 04153000500

ИНН получателя: 2102420738

КПП получателя: 210201001

ОКТМО: 97605465

Реквизиты банка:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи земельного участка №, дата».

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием земельного участка и не  будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:**

5.1. Передать земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:**

5.2. Принять продаваемый земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4  настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Переоформить право собственности на земельный участок не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого земельного участка, в том числе по уплате налогов в отношении земельного участка.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики  429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б» ИНН 2102420738, КПП 210201001  БИК 019706900  Тел. 8(83535) 63-2-91  E-mail: sao-tautov@cap.ru  Глава Таутовского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | ПОКУПАТЕЛЬ:            Покупатель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  |

Приложение №6

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**АКТ ПРИЕМА– ПЕРЕДАЧИ**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимого имущество: земельный участок:

- из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, сельское поселение Таутовское.

Продаваемое земельный участок является собственностью Муниципального образования – Таутовского сельского поселение Аликовского района Чувашской Республики, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Техническое состояние земельного участка, передаваемого по настоящему акту, проверен Покупателем и известны ему.

Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в вышеуказанном Договоре.

Претензий к качеству земельного участка и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Глава Таутовского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                                   /   (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальная газета Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики  Учредитель – Таутовское сельское поселение | Редактор - А.Н. Васильев | Адрес: 429260 Чувашия Аликовский район д. Таутово  ул. Школьная дом 1б  Тираж 22  Подписано в печать 17.11.2022 |