|  |
| --- |
| 03 ноября 2022 г.№ 15 (220)БЕСПЛАТНО |

БЮЛЛЕТЕНЬ ТАУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Печатное издание Таутовского сельского поселения Аликовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Постановление администрации Таутовского сельского поселения

Аликовского района Чувашской Республики от 03.10.2022 г. №47

О приватизации муниципального имущества Таутовского сельского поселения

Аликовского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», решением Собрания депутатов от 14 декабря 2021 г. № 55 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Таутовского сельского поселения на 2022 год», администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующее муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района:

ЛОТ № 1. **-** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:081101:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадь – 9526 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:081101:183-21/050/2021-1 24.03.2021);

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта №21:07:081101:185, площадью ОКСа - 1155,6 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики №21:07:081101:185-21/050/2021-3 11.02.2021).

Начальная цена продажи – 391 177,80 (Триста девяносто одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 80 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 21:07:081101:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадь – 9526 кв.м. – 32 769,00 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп (без НДС, не облагается);

- здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта №21:07:081101:185, площадью ОКСа - 1155,6 кв.м, - 358 408,80 (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 80 копеек.

ЛОТ № 2. **-** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:130702:126, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь – 1930 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:126-21/050/2021-1 от 23.03.2021);

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта 21:07:130702:271, общей площадью ОКСа 162,9 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:271-21/050/2021-3 от 11.02.2021).

Начальная цена продажи – 50 771,40 (Пятьдесят тысяч семьсот семьдесят один) рубль 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 21:07:130702:126, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь – 1930 кв.м. – 6 639,00 (Шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 00 коп (без НДС, не облагается);

- здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта 21:07:130702:271, общей площадью ОКСа 162,9 кв.м, - 44 132,40 (Сорок четыре тысячи сто тридцать два) рубля 40 копеек (с учетом НДС).

2. Организатор торгов – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить следующие условия приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановлении объектов недвижимого имущества:

3.1 Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

3.2 Задаток в размере 20 % от начальной цены объекта;

3.3 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;

3.4 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта;

3.5 Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3.6 Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района в сети Интернет и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

6. Утвердить состав аукционной комиссии по организации и проведению аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Ведущему специалисту-эксперту администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Таутовского

сельского поселения А.Н. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Таутовского сельского поселения

 Аликовского района

от «03» октября 2022 № 47

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Васильев А.Н. | Глава Таутовского сельского поселения Аликовского района, председатель комиссии, |
| Григорьева Р.А. | Заместитель главы администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района, заместитель председателя комиссии, |
| Григорьева В.Г.Члены комиссии: | Ведущий специалист – эксперт администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района, секретарь комиссии, |
| Терентьева М.А. | начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района (по согласованию), |
| Семенова О.Н. | Специалист-эксперт администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района. |

Утверждена

постановлением администрации

Таутовского сельского поселения

Аликовского района Чувашской Республики

от «03» октября 2022  № 47

 АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ

ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ТАУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛИКОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ЛОТ № 1. -** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:081101:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадь – 9526 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:081101:183-21/050/2021-1 24.03.2021);

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта №21:07:081101:185, площадью ОКСа - 1155,6 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики №21:07:081101:185-21/050/2021-3 11.02.2021).

**ЛОТ № 2. -** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:130702:126, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь – 1930 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:126-21/050/2021-1 от 23.03.2021);

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта 21:07:130702:271, общей площадью ОКСа 162,9 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:271-21/050/2021-3 от 11.02.2021).

Таутово 2022 г.

I. **Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением собрания депутатов Таутовского сельского поселения Аликовского района «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Таутовского сельского поселения на 2022 год» от 14.12.2021 года № 55 и постановлением администрации Таутовского сельского поселения  Аликовского района Чувашской Республики от 03 октября 2022 г. № 47 «О приватизации муниципального имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**Продавец –** Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

тел. +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20

**Для решения текущих вопросов пользователей:**

тел. +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

**Продавец –** Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Адрес: 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д.1 «б»

График работы с 8.00 до 16:00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: sao-tautov@cap.ru

Номер контактного телефона:**(83535) 63-2-91**

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

- глава Таутовского сельского поселения Васильев Анатолий Николаевич,

- Ведущий специалист – эксперт администрации Таутовского сельского поселения Григорьева Валентина Гурьевна.

**II. Информационное сообщение**

**о проведении 02 декабря 2022 года аукциона в электронной форме**

**по ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ Таутовского сельского поселения АЛИКОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ неДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

 **на электронной торговой площадке**

 [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/)

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

1. решение об условиях приватизации недвижимого имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, принятое постановлением администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики от 03 октября 2022 г. № 47

**2.Собственник выставляемого на торги имущества -** Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**3. Продавец –** Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (далее – Администрация).

**4.Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ № 1. -** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:081101:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадь – 9526 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:081101:183-21/050/2021-1 24.03.2021);

Вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.08.2019; реквизиты документа-основания: КАРТА(ПЛАН) от 12.07.2013 № 21/401/13-5345 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике: постановление от 24.02.2009 №160 Правительство РФ: письмо обращение от 12.07.2013 №21/401/13-5345 выдан Коробкова И.В.: доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание,), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта №21:07:081101:185, площадью ОКСа - 1155,6 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики №21:07:081101:185-21/050/2021-3 11.02.2021).

**Начальная цена продажи** – 391 177,80 (Триста девяносто одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 80 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 21:07:081101:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадь – 9526 кв.м. – 32 769,00 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп (без НДС, не облагается);

- здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта №21:07:081101:185, площадью ОКСа - 1155,6 кв.м, - 358 408,80 (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 80 копеек.

**Размер задатка** (20% от начальной цены имущества) – 78 235,56 (Семьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 56 коп.

 **Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)** – 19 558,89 (Девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 89 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:**

- аукцион 03.10.2022 г. признан не состоявшимся в связи отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2. -** муниципальное имущество Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, и являющееся казной Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:130702:126, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь – 1930 кв.м., (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:126-21/050/2021-1 от 23.03.2021);

1.2. Объект недвижимого имущества:

 - здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта 21:07:130702:271, общей площадью ОКСа 162,9 кв.м, (запись регистрации права собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:130702:271-21/050/2021-3 от 11.02.2021).

Обременений и ограничений нет.

**Начальная цена продажи** – **50 771,40** (Пятьдесят тысяч семьсот семьдесят один) рубль 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 21:07:130702:126, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь – 1930 кв.м. – 6 639,00 (Шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 00 коп (без НДС, не облагается);

- здание (нежилое здание), назначение: нежилое, количество этажей: 1, с кадастровым номером объекта 21:07:130702:271, общей площадью ОКСа 162,9 кв.м, - 44 132,40 (Сорок четыре тысячи сто тридцать два) рубля 40 копеек (с учетом НДС).

**Размер задатка (20% от начальной цены имущества)** – **10 154,28** (Десять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 28 коп.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 2 538,57** (Две тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 57 коп.

**Информация о предыдущих торгах:**

- аукцион 15.08 2022 г. отменен;

- аукцион 17.08.2022 г. признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок,

- аукцион 03.10.2022 г. признан не состоявшимся в связи отсутствием заявок.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

**Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.**

**При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **04 ноября 2022** г. в 08.00 часов.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **29 ноября 2022** г. в 16.00 часов.

**Дата определения участников аукциона** – **01 декабря 2022 г**.

**4. Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона)– **02 декабря 2022 г. в 14.00 часов**.

**5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

**Информационное сообщение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца – администрации Таутовского сельского поселения Аликовский района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/?gov\_id=286, на электронной площадке [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца sao-tautov@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца sao-tautov@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

 **Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2.Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-  представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

-  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

-  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

-  заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.  Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте Продавца – администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/?gov\_id=28](http://gov.cap.ru/?gov_id=289)6 и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.  В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца – [http://gov.cap.ru/?gov\_id=28](http://gov.cap.ru/?gov_id=289)6

6.  Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Порядок проведения аукциона**

1.Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

-  в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

-  в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

-  поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-  не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-  исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-  уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Отмена и приостановление аукциона**

1.Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца – Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/?gov\_id=286](http://gov.cap.ru/?gov_id=289) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.  Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4.Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

 **проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2.  Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.  Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б», на сайте Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/?gov\_id=286](http://gov.cap.ru/?gov_id=289), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте организатора торгов [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

Тел. для справок: 8 **(83535) 63-2-91**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**к аукционной документации**

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/?gov\_id=286](http://gov.cap.ru/?gov_id=289), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте организатора торгов [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

 В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**.В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

**6.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

 Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

**к аукционной документации**

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

****Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/?gov\_id=286](http://gov.cap.ru/?gov_id=289), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте организатора торгов [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

****В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем**,** что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Приложение 3**

**к аукционной документации**

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. д. Таутово

Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: [http://gov.cap.ru/?gov\_id=286](http://gov.cap.ru/?gov_id=289) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Оплата имущества**

**Для покупателя - физического лица**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики) ИНН 2102420738, КПП 210201001, ОКТМО 97605465, л/с 04153000500, ЕКС: 40102810945370000084, Казн. счет (счет получателя) 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, код доходов (КБК) – 99311402053100000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики) ИНН 2102420738, КПП 210201001, ОКТМО 97605465, л/с 04153000500, ЕКС: 40102810945370000084, Казн. счет (счет получателя) 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, код доходов (КБК) – 99311406025100000430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики) ИНН 2102420738, КПП 210201001, л/с 04153000500, ЕКС: 40102810945370000084, Казн. счет (счет получателя) 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 99311402053100000410 ОКТМО 97605465;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики) ИНН 2102420738, КПП 210201001, ОКТМО 97605465, л/с 04153000500, ЕКС: 40102810945370000084, Казн. счет (счет получателя) 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, код доходов (КБК) – 99311406025100000430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Имущества, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

 надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

 в предусмотренных настоящим Договором случаях;

 по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  ПРОДАВЕЦ:Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б» ИНН 2102420738, КПП 210201001БИК 019706900Тел. 8(83535) 63-2-91E-mail: sao-tautov@cap.ruГлава Таутовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |    | ПОКУПАТЕЛЬ:     Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П.  |  |

Постановление администрации Таутовского сельского поселения

Аликовского района Чувашской Республики от 03.11.2022 г. №54

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение купли-продажи земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 21:07:090106:228, площадью 37600 кв.м, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское,  категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

 1.2. с кадастровым номером 21:07:141001:43, площадью 3933 кв.м, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское, д. Торопкасы, ул. Урицкого, д. 21, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи (приложение).

3.  Утвердить аукционную комиссию по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров купли продажи земельных участков в составе:

 Васильев А.Н. - глава Таутовского сельского поселения – председатель комиссии;

Григорьева В.Г. – ведущий специалист-эксперт администрации Таутовского сельского поселения - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Григорьева Р.А. – Заместитель главы администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района;

Семенова О.Н. – специалист-эксперт администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района.

4. Извещение о проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли - продажи земельных участков разместить на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО  «Росэлторг»),  https://www.roseltorg.ru//,  на сайте администрации Таутовского сельского поселения: [http://gov.cap.ru/?gov\_id=2](http://gov.cap.ru/?gov_id=290)86(баннер- «Объявления»), опубликовать в печатном издании Таутовского сельского поселения «Бюллетень Таутовского сельского поселения».

5. Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли - продажи земельных участков, рассмотреть поданные заявки на соответствии их требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и определить победителей.

Глава Таутовского

сельского поселения А.Н. Васильев

Извещение «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

1. **Порядок проведения аукциона:**

**Основание проведения аукциона:**Постановление Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики  от 03 ноября 2022 года № 54**«**О проведении  аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**».**

**Организатор аукциона (Арендодатель)** – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, адрес: 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д.1 «б», e-mail: sao-tautov @cap.ru, телефон (83535) 65-2-91.

Объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: **05 декабря** **2022 г. в 09 час. 00 мин.** (время местное).

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).**

**Оператор электронной площадки –**Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО  «Росэлторг»), [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический  адрес:  115114,Москва,ул Кожевническая 14, стр. 5

Контакты:info@roseltorg.ru, +7 495 150-20-20

**Продавец имущества:**Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**Адрес:**429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б».

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/)  в сети «Интернет»:

**начало приема заявок: 04 ноября 2022 года с 8 час. 00 мин.**

**окончание приема заявок: 30 ноября 2022 года до 16 час. 00 мин.**

**рассмотрение заявок (определение участников): 02 декабря 2022 года.**

**2. Предмет договора купли-продажи земельного участка с указанием кратких характеристик:**

**Предмет торгов**:  Лот 1 - право на заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющего:

**категорию земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**кадастровый номер:** 21:07:090106:228

**местоположение**: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское;

**площадь**: 37600 кв. м;

**вид разрешённого использования**:  для сельскохозяйственного производства;

Ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 04.10.2022.

 **3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **05 декабря 2022 года** **в 09 часов 00 минут** (время местное) на электронной площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – **04 ноября 2022 года** с 8 часов 00 минут местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе – **30 ноября 2022 года**  16 часов 00 минут местного времени.

**Рассмотрение заявок** участников аукциона – **02 декабря** **2022 года**.

**Начальная цена предмета аукциона**: **26 320** (Двадцать шесть тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»**устанавливается в размере  3 % начальной цены предмета аукциона и составляет **789,60** (Семьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет **5 264** (Пять тысяч двести шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 29 ноября 2022 г. включительно по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 12 ч.00м. до 13 ч.00 м.) по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района http://www. sao-tautov@cap.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки [https://www.roseltorg.ru//](https://www.rts-tender.ru/).

**4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,**

**дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 20 % начальной цены продажи лота**на счет:

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере указанной в настоящем извещении по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430, указанный на электронной торговой площадке не позднее 29 ноября  2022 года. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет продажи по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 .** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи права на заключение договора  купли-продажи земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении  о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем  извещении  и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене купли-продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о купли-продажи  земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене купли-продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене купли-продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене купли-продажи  земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене купли-продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене купли-продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене купли-продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора купли-продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**9. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.на официальном сайте  Организатора аукциона:  на сайте администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://gov.cap.ru/?gov_id=286> (баннер- «Объявления»), на электронной площадке  [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
2. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договра купли-продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора купли-продажи земельного участка.

**10. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в администрацию Таутовского сельского поселения.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Таутовского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Таутовского сельского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Размер продажи земельного участка, определенной  по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем единовременно в течение 15 (пятнадцать) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430**.**

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_».

Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня заключения договора.

 Приложение 1

к извещению об аукционе

форма заявки на участие в аукционе

Для юридических лиц Продавцу – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

 **Заявка на участие в аукционе  по продаже права купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  , именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные об объекте аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и условия продажи, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В сроки, определяемые договором купли-продажи  земельного участка: оплатить Продавцу сумму продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенный земельный участок.

**согласен,**что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п. 2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты**(для возврата задатка)**Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических  лиц: Продавцу – Администрация  Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

  Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (статус (физ. лицо или  ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные об объекте аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и условия аренды, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 согласен, что:

 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

 2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

 подтверждает, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

 Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

  Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

Проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022                                                                                   д. Таутово

 Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 **I. ОСНОВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен на основании торгов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_2022г, по продаже земельного участка, из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение

 **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕНА**

2.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, Участок:

- из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение

Продаваемый земельный участок является собственностью муниципального образования - Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 **3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022г, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС и другие платежи.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесена «Покупателем» на счет

Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.2. настоящего договора в течение 5(пяти) дней с момента подписания настоящего договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

ЕКС 40102810945370000084

Каз. счет 03100643000000011500

л/с 04153000500

ИНН получателя: 2102420738

КПП получателя: 210201001

ОКТМО: 97605465

Реквизиты банка:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи земельного участка №, дата».

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

 **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием земельного участка и не  будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:**

5.1. Передать земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:**

5.2. Принять продаваемый земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4  настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Переоформить право собственности на земельный участок не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого земельного участка, в том числе по уплате налогов в отношении земельного участка.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  ПРОДАВЕЦ:Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б» ИНН 2102420738, КПП 210201001БИК 019706900Тел. 8(83535) 63-2-91E-mail: sao-tautov@cap.ruГлава Таутовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |    | ПОКУПАТЕЛЬ:     Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П.  |  |

Приложение №6

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**АКТ ПРИЕМА– ПЕРЕДАЧИ**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимого имущество: земельный участок:

- из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, сельское поселение Таутовское.

Продаваемое земельный участок является собственностью Муниципального образования – Таутовского сельского поселение Аликовского района Чувашской Республики, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Техническое состояние земельного участка, передаваемого по настоящему акту, проверен Покупателем и известны ему.

Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в вышеуказанном Договоре.

Претензий к качеству земельного участка и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Глава Таутовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                                   / (подпись) |

Извещение «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

**Порядок проведения аукциона:**

**Основание проведения аукциона:**Постановление Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики  от 03 ноября 2022 года № 54**«**О проведении  аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**».**

**Организатор аукциона (Арендодатель)** – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, адрес: 429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д.1 «б», e-mail: sao-tautov @cap.ru, телефон (83535) 65-2-91.

Объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: **05 декабря** **2022 г. в 13 час. 00 мин.** (время местное).

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).**

**Оператор электронной площадки –**Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО  «Росэлторг»), [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический  адрес:  115114,Москва,ул Кожевническая 14, стр. 5

Контакты:info@roseltorg.ru, +7 495 150-20-20

**Продавец имущества:**Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

**Адрес:**429260, Чувашская республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б».

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/)  в сети «Интернет»:

**начало приема заявок: 04 ноября 2022 года с 8 час. 00 мин.**

**окончание приема заявок: 30 ноября 2022 года до 16 час. 00 мин.**

**рассмотрение заявок (определение участников): 02 декабря 2022 года.**

**2. Предмет договора купли-продажи земельного участка с указанием кратких характеристик:**

**Предмет торгов**:  Лот 1 - право на заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющего:

**категорию земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 21:07:141001:43

**местоположение**: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское; д. Торопкасы, ул. Урицкого, д. 21

**площадь**: 3933 кв. м;

**вид разрешённого использования**:  для ведения личного подсобного хозяйства.

 **3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **05 декабря 2022 года** **в 13 часов 00 минут** (время местное) на электронной площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – **04 ноября 2022 года** с 8 часов 00 минут местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе – **30 ноября 2022 года**  16 часов 00 минут местного времени.

**Рассмотрение заявок** участников аукциона – **02 декабря** **2022 года**.

**Начальная цена предмета аукциона**:**49 792** (Сорок девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»**устанавливается в размере  3 % начальной цены предмета аукциона и составляет **1493,76** (Одна тысяча четыреста девяносто три) руб. 76 коп.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет **9 958,40** (Девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь ) руб. 40 коп.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 29 ноября 2022 г. включительно по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 12 ч.00 м. до 13 ч.00 м.) по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте Администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района http://www. sao-tautov@cap.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки [https://www.roseltorg.ru//](https://www.rts-tender.ru/).

**4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,**

**дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО  «Росэлторг», [https://www.roseltorg.ru//](http://gov.cap.ru/admin/%20https%3A/www.roseltorg.ru/) (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 20 % начальной цены продажи лота**на счет:

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере указанной в настоящем извещении по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430, указанный на электронной торговой площадке не позднее 29 ноября  2022 года. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет продажи по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 .** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи права на заключение договора  купли-продажи земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении  о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем  извещении  и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене купли-продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о купли-продажи  земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене купли-продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене купли-продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене купли-продажи  земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене купли-продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене купли-продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене купли-продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора купли-продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**9. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.на официальном сайте  Организатора аукциона:  на сайте администрации Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://gov.cap.ru/?gov_id=286> (баннер- «Объявления»), на электронной площадке  [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
2. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договра купли-продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора купли-продажи земельного участка.

**10. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в администрацию Таутовского сельского поселения.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Таутовского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Таутовского сельского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Размер продажи земельного участка, определенной  по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем единовременно в течение 15 (пятнадцать) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420738, КПП 210201001, ЕКС 40102810945370000084, Казн. счет (счет пол.) 03232643976054651500, л/с 05153000500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ОКТМО 97605465, КБК 99311406025100000430**.**

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_».

Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня заключения договора.

 Приложение 1

к извещению об аукционе

форма заявки на участие в аукционе

Для юридических лиц Продавцу – Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

 **Заявка на участие в аукционе  по продаже права купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  , именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные об объекте аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и условия продажи, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В сроки, определяемые договором купли-продажи  земельного участка: оплатить Продавцу сумму продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенный земельный участок.

**согласен,**что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п. 2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты**(для возврата задатка)**Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических  лиц: Продавцу – Администрация  Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской республики

 Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (статус (физ. лицо или  ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные об объекте аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и условия аренды, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенном на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 согласен, что:

 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

 2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

 подтверждает, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

 Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

  Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

Проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022                                                                                    д. Таутово

 Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 **I. ОСНОВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен на основании торгов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_2022 г, по продаже земельного участка, из категории земель земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – дляведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, д. Торопкасы, ул. Урицкого, д. 21.

 **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕНА**

2.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, Участок:

- из категории земель земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Таутовское сельское поселение, д. Торопкасы, ул. Урицкого, д. 21.

 Продаваемый земельный участок является собственностью муниципального образования - Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 **3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС и другие платежи.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесена «Покупателем» на счет

Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.2. настоящего договора в течение 5(пяти) дней с момента подписания настоящего договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

ЕКС 40102810945370000084

Каз. счет 03100643000000011500

л/с 04153000500

ИНН получателя: 2102420738

КПП получателя: 210201001

ОКТМО: 97605465

Реквизиты банка:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи земельного участка №, дата».

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием земельного участка и не  будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:**

5.1. Передать земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:**

5.2. Принять продаваемый земельный участок и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4  настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Переоформить право собственности на земельный участок не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого земельного участка, в том числе по уплате налогов в отношении земельного участка.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Администрация Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики429260, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Таутово, ул. Школьная, д. 1 «б» ИНН 2102420738, КПП 210201001БИК 019706900Тел. 8(83535) 63-2-91E-mail: sao-tautov@cap.ruГлава Таутовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |    | ПОКУПАТЕЛЬ:     Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П.  |  |

Приложение №3

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**АКТ ПРИЕМА– ПЕРЕДАЧИ**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Таутовского сельского  поселения Аликовского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимого имущество: земельный участок:

- из категории земель земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, сельское поселение Таутовское, д. Торопкасы, ул. Урицкого, д. 21.

Продаваемое земельный участок является собственностью Муниципального образования – Таутовского сельского поселение Аликовского района Чувашской Республики, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Техническое состояние земельного участка, передаваемого по настоящему акту, проверен Покупателем и известны ему.

Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в вышеуказанном Договоре.

Претензий к качеству земельного участка и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Глава Таутовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                                   / (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальная газета Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской РеспубликиУчредитель – Таутовское сельское поселение | Редактор - А.Н. Васильев | Адрес: 429260 Чувашия Аликовский район д. Таутовоул. Школьная дом 1бТираж 22Подписано в печать 03.11.2022  |