|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** АДМИНИСТРАЦИЯЕФРЕМКАСИНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **АЛИКОВСКОГО РАЙОНА**  |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЭЛĔК РАЙОнĕ****ЕХРЕМКАССИ** **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĕН** **АДМИНИСТРАЦИЙĕ**  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ09.04.2021 № 33д.Ефремкасы | ЙЫШАНУ09.04.2021 № 33Ехремкасси яле |

#  О внесении изменений в постановление администрации Ефремкасинского сельского поселения № 96 от 09.11.2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ефремкасинского сельского поселения администрация Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района п о с т а н о в л я е т:
2. 1. В постановление администрации Ефремкасинского сельского поселения № 96 от 09.11.2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»внести следующие изменения:
3. 1.1. п. 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:
4. **«**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления
5. В целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель направляет в администрацию Ефремкасинского сельского поселения, либо МФЦ [заявление](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P602%23P602) о выдаче разрешения на ввод, оформленное в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту.
6. К заявлению прилагаются следующие документы:
7. 1. [Акт](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P998%23P998) приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) (Приложение № 3 к Административному регламенту).
8. 2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (акт о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил).
9. 3. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/%22%20%5Cl%20%22dst2910)  Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
10. 4. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).
11. 5. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
12. 6. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
13. 7. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.
14. 8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации».
15. 9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/%22%20%5Cl%20%22dst171) Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/%22%20%5Cl%20%22dst2910) Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/%22%20%5Cl%20%22dst3054) и [3.9 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/%22%20%5Cl%20%22dst3060) Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/%22%20%5Cl%20%22dst2426)  Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16. Указанный в [пункте 3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P143%23P143) документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.
17. Заявители представляют оригиналы документов, указанных в [пунктах 1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P141%23P141), [2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P142%23P142), [3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P143%23P143), [4](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P144%23P144), [8](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P148%23P148) настоящего подраздела. Документ, указанный в [пункте 1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Csao%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cps20171024_69.doc%22%20%5Cl%20%22P141%23P141) настоящего подраздела, представляется в 2-х экземплярах. Остальные документы допускается представлять в виде заверенных копий. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.
18. Указанные документы могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов осуществляется исключительно в электронной форме.
19. Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала государственных и муниципальных услуг с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры.
20. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»
21. 1.2. п. 2.10 раздела 2 административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:
22. *«*Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.
23. В соответствии с пунктами 3 и 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию являются несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/%22%20%5Cl%20%22dst3216) настоящей статьи и несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/%22%20%5Cl%20%22dst3216) настоящей статьи.».
24. 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
25. 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
26. Глава Ефремкасинского
27. сельского поселения В.М. Ефимов