

*Понятие средств  
размещения.  
Требования к  
средствам  
размещения в  
сельском туризме*

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И  
СПЕЦИАЛИСТОВ КФХ И СПОК

2025



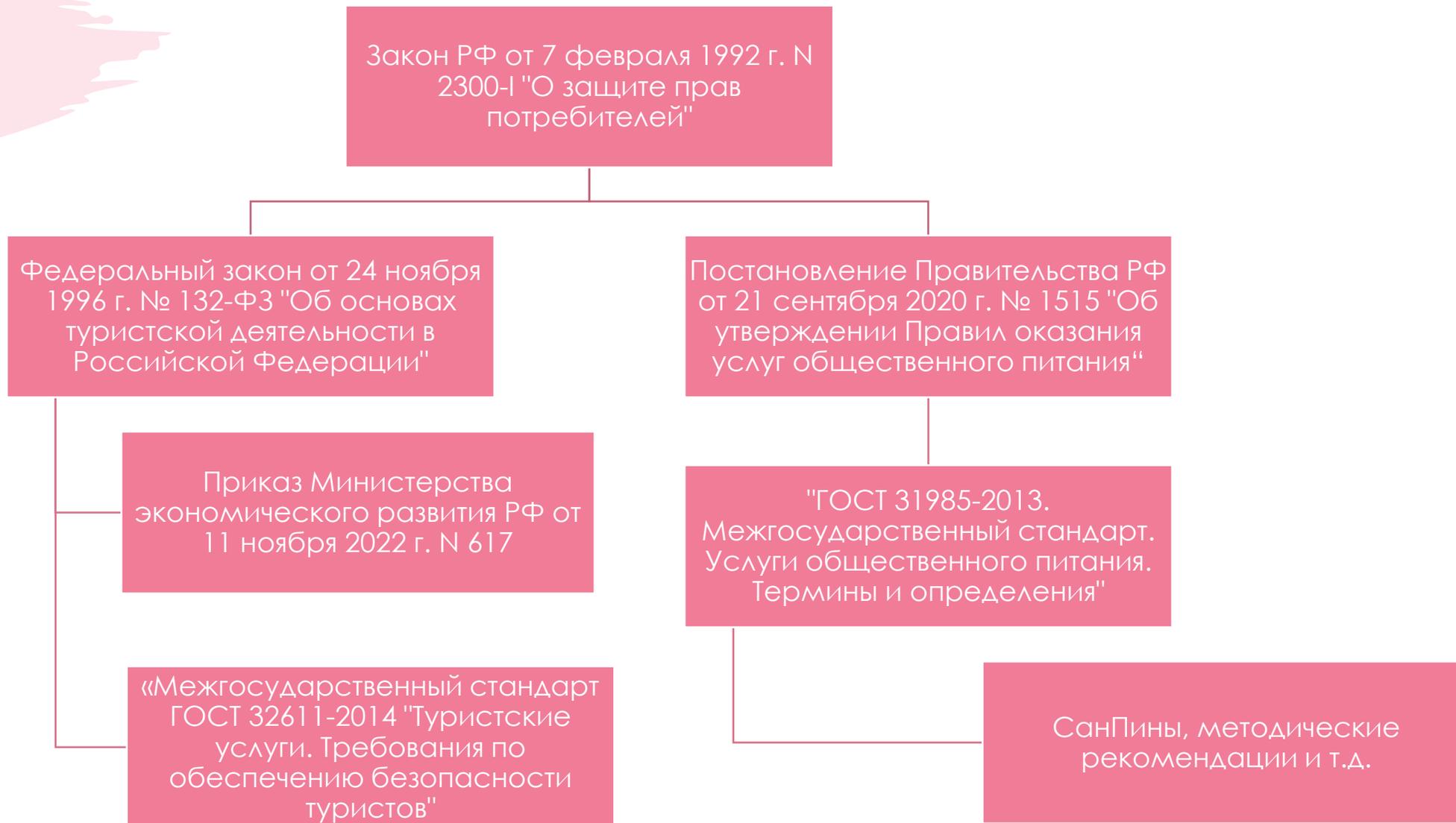
Закон РФ от 7 февраля 1992 г.  
№ 2300-1 «О защите прав  
потребителей»

Упрощённые процедуры  
судопроизводства

Защита прав  
потребителей

Общества защиты прав  
потребителей

Федеральная служба по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека (Роспотребнадзор)



# *Федеральный закон 132-ФЗ оперирует понятиями*

- **средство размещения** - имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц;
- **гостиница** - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации.



# Сельский туризм

- туризм, предусматривающий посещение сельской местности, малых городов с численностью населения до тридцати тысяч человек в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни и обычаям народов Российской Федерации, ознакомления с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, связанными с сельским хозяйством, а также ознакомления с сельскохозяйственным производством и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды с **возможностью использования услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг.**



# *При этом для средств размещения сельского туризма сделано исключение из общего правила*

- К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления ... деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности,

К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в сфере туризма относятся: ... установление требований к средствам размещения, используемым для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности



# *Требования к средствам размещения для сельского туризма («сельским средствам размещения» – п. 2)*



Приказ Министерства экономического развития РФ от 11 ноября 2022 г. № 617 "Об утверждении требований к средствам размещения, используемым для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности"

# *Законодательно установлены обязанности по классификации средств размещения (132-ФЗ, ст. 5.1.)*

## **Обязательность классификации средств размещения**

Предоставление средствами размещения, сведения о которых не включены в реестр классифицированных средств размещения, услуг средства размещения, гостиничных услуг, а также использование в рекламе, названии средства размещения и деятельности, связанной с использованием средства размещения, типа и (или) категории, не соответствующих типу и (или) категории средства размещения, указанным в реестре классифицированных средств размещения, запрещается.

Действие ... статьи не распространяется на средства размещения, используемые для ... деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма **в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"**

Федеральный закон 132-ФЗ, ст. 5.1.

## **В остальных случаях действуют**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1951 «Об утверждении Положения о классификации средств размещения»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1952 «Об утверждении Правил классификации средств размещения и Правил формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии»

# *Внешнее оформление сельского средства размещения*

- Урегулировано п. 2 Приказа,
- Предполагается наличие центрального входа,
- Необходимо освещение центрального входа, аварийное освещение



# *Информирование туристов*



## Пункт 3

Вывеска на сельском  
средстве размещения  
(фирменное  
наименование /  
наименование  
организации, место ее  
нахождения и режим ее  
работы)

# Дополнительное информирование (вывеска, сайт, социальные сети и т.д.)

- об условиях благоустроенности прилегающей территории сельского средства размещения и ее освещенности;
- о площади помещений, предназначенных для размещения туристов;
- об оснащенности площади помещений, предназначенных для размещения туристов, мебелью и сантехническим оборудованием;
- о наличии (отсутствии) услуг общественного питания;
- о способах подхода (подъезда) к сельскому средству размещения;
- о наличии (отсутствии) парковки.

Также в средстве размещения должны находиться правила пользования услугами сельского средства размещения (при наличии); перечень и цены иных платных услуг, не входящих в цену размещения, условия их приобретения и оплаты; рекламные материалы (буклеты, брошюры);



# *Коммуникации в сельском средстве размещения*

- Искусственное и аварийное освещение,
- Горячее и холодное водоснабжение,
- Отопление,
- Вентиляция
- Туалетная кабина,
- Умывальник.

Сделана оговорка о возможности использования уличных туалетов, душей, умывальников и т.д.



# Требования к площади сельских средств размещения



- 6 кв. м для одноместного помещения, предназначенного для размещения туристов;
- 8 кв. м для двухместного помещения, предназначенного для размещения туристов;
- 4 кв. м на каждого проживающего для многоместного помещения, предназначенного для размещения туристов (вместимостью 3 и более человек).

# *Параметры помещений для временного пребывания*

- Установлены требования к площади спальных мест,
- Укомплектованность постельным бельём и полотенцами,
- Требования к мебели, установочным изделиям и т.д.



# *3 июля 2024 г. внесены изменения в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»*

При осуществлении фермерским хозяйством деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма допускается временное размещение туристов в жилых домах, входящих в состав имущества фермерского хозяйства.

Статья 19, часть 4



# Требования к жилому дому, построенному на землях сельхозназначения

- На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация **одного** жилого дома **с количеством этажей не более трех**, общая **площадь** которого составляет не **более пятисот квадратных метров** и **площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.**

(ст.11, ч. 4 74-ФЗ)

- Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

(ст.11, ч. 5 74-ФЗ)

# *Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства*

- В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, жилой дом, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество.

(ст.6,ч.1 74-ФЗ)

- Перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства, порядок формирования имущества фермерского хозяйства устанавливаются членами фермерского хозяйства по взаимному согласию.

(ст.6,ч.4 74-ФЗ)

# *Необходимые для применения документы*



- «Межгосударственный стандарт ГОСТ 32611-2014 "Туристские услуги. Требования по обеспечению безопасности туристов" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 марта 2014 г. № 228-ст)»,
- СанПин 2.1.3684-21 " Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений... "
- СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания«
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений...»

# *Основные положения Межгосударственного стандарта ГОСТ 32611-2014 «Туристские услуги. Требования по обеспечению безопасности туристов»*



Туристские услуги и условия их предоставления должны быть безопасными для жизни, здоровья и имущества туристов и окружающей среды.

Безопасность туристов обеспечивается посредством реализации комплекса мер организационно-технического, дипломатического, финансового, правоохранительного и иного характера, направленных на снижение рисков до приемлемого уровня, путем четкого разграничения и выполнения обязанностей всеми участниками процесса оказания туристских услуг и соблюдением туристами правил личной безопасности.

*Сельский объект  
размещения и  
общественное  
питание*



# *Понятие*

## *«Предприятие общественного питания»*

Предприятие общественного питания (предприятие питания): Объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в т.ч. пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей

"ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.06.2013 г. № 191-ст)

- Лицензирование и обязательная сертификация предприятий общественного питания не предусмотрена
- Необходимо исполнение обязательных требований

# Требования к предприятиям общественного питания



- Постановление Правительства РФ от 21 сентября 2020 г. № 1515 "Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания"
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 октября 2020 г. № 32 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"
- "МР 2.3.6.0233-21. 2.3.6. Предприятия общественного питания. Методические рекомендации к организации общественного питания населения. Методические рекомендации" (утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ 02.03.2021 г.)

# *Основные группы требований к предприятиям общественного питания*

- Общие требования (доступность, освещённость и т.д.),
- Требования к обеспечению противопожарной безопасности,
- Санитарные требования,
- Требования к ведению документации и другие



# *Медицинская книжка – обязательный реквизит работника общественного питания*

Книжка формируется работникам отдельных профессий, производств и организаций, деятельность которых связана с производством, хранением, транспортировкой и реализацией пищевых продуктов и питьевой воды, выполняющим следующие виды работ:

работы, при выполнении которых осуществляется контакт с пищевыми продуктами в процессе их производства, хранения, транспортировки и реализации (в организациях пищевых и перерабатывающих отраслей промышленности, сельского хозяйства, пунктах, базах, складах хранения и реализации, в транспортных организациях, организациях торговли, общественного питания, на пищеблоках всех учреждений и организаций)

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 18 февраля 2022 г. N 90н

Письмо Минздрава РФ от 7 августа 2000 г. N 1100/2196-0-117:  
"Примерный перечень профессий должностных лиц и работников организаций, деятельность которых связана с производством, хранением, транспортировкой и реализацией пищевых продуктов и питьевой воды, воспитанием и обучением детей, коммунальным и бытовым обслуживанием населения, обязанных проходить при поступлении на работу и в дальнейшем - периодическую профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию"



# Административная ответственность за нарушения в сфере общественного питания



Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к организации питания населения в специально оборудованных местах (столовых, ресторанах, кафе, барах и других местах), в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

КоАП РФ, статья 6.6

# *Иная административная ответственность за нарушение прав потребителей (примеры)*

## **КоАП РФ Статья 14.7**

2. Введение потребителей в заблуждение относительно потребительских свойств или качества товара (работы, услуги) при производстве товара в целях сбыта либо при реализации товара (работы, услуги), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 14.10, частью 1 статьи 14.33 и статьей 14.39 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

## **КоАП РФ Статья 14.8**

1. Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

# *Надзор за соблюдением прав потребителей*



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей.

# ЭВОЛЮЦИЯ МЫСЛИ ВЛАДЕЛЬЦА АГРОТУРИСТСКОЙ ФЕРМЫ

«Я не буду смотреть на  
правовые проблемы  
деятельности»

«Я сам диагностирую все  
правовые проблемы и сам их  
решу»

«Вместе с коллегами мы  
делеглируем решение наших  
проблем созданному нами  
кооперативу»

