

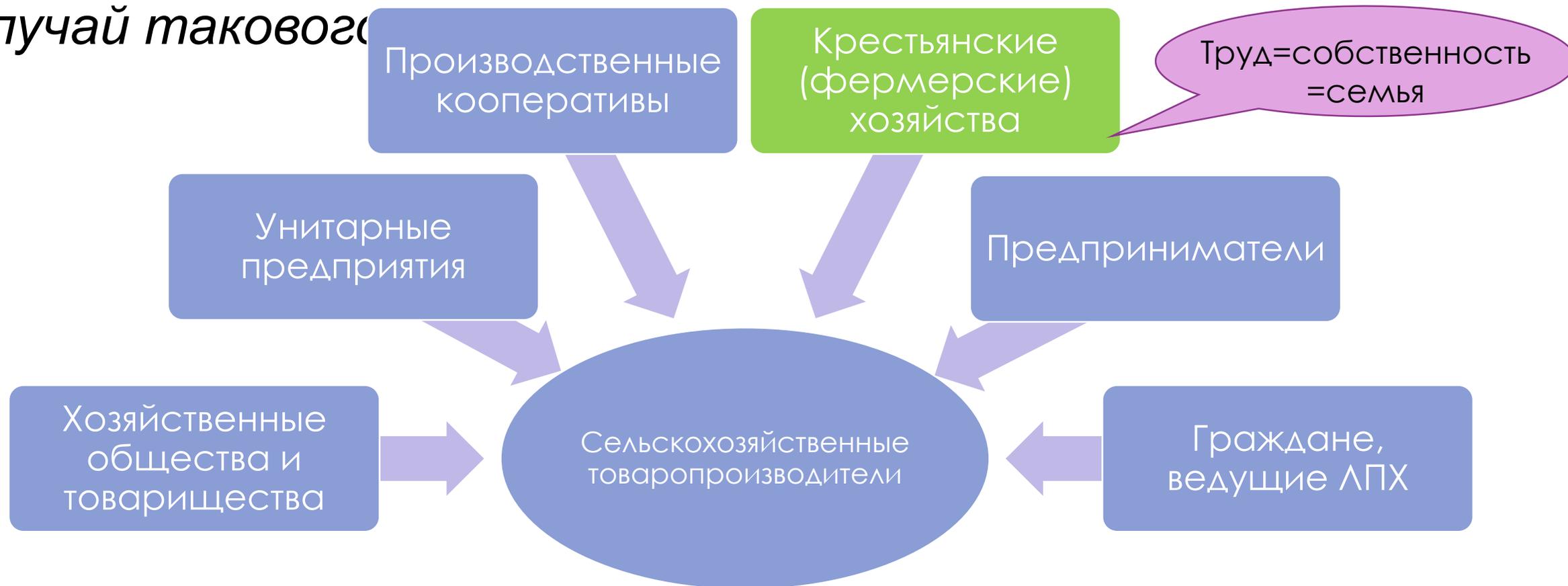
An elderly man wearing a dark cap and a jacket stands in a vast, open field. The background shows a line of trees under a cloudy sky. The text is overlaid on the image.

*Основные формы организации
крестьянских (фермерских) хозяйств,
перспективы их деятельности, эволюция
законодательства*

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКИХ
(ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

2025

В отличие от большинства стран с рыночной экономикой в РФ «фермер» – это не обобщающий синоним сельскохозяйственного товаропроизводителя, а частный случай такового



Законодательные акты, регулирующие деятельность КФХ в прошлом и в настоящее время

Нормативный акт	Категория КФХ
Закон РСФСР от 22.11.1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»	0. КФХ – юрлица, созданные в 1990-94 гг.
Федеральный закон от 30.12.2012 N 302-ФЗ "О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"	
Гражданский Кодекс РФ, ст. 23, ч. 5	1. КФХ без образования юридического лица
Гражданский Кодекс РФ, ст.ст. 257-259	
Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»	
Гражданский Кодекс РФ, ст. 86.1	2. КФХ – юридические лица после 2012 г.

0. КФХ, созданные в 1990-1994 гг. (образовано около 285 тыс., в настоящее время в РФ действует около 3 тыс., в ЧР – 3 КФХ)

- Корпоративные коммерческие организации (юридические лица),
- Основаны на членстве (члены отражаются в ЕГРЮЛ),
- Действуют на основании Устава,
- Обладают обособленным имуществом.



В настоящее время (по законодательству РФ) могут создаваться крестьянские хозяйства в статусе и без статуса юридического лица

Ст. 23, ч. 5 ГК РФ,
Закон 74-ФЗ



Ст. 86.1 ГК РФ



1. КФХ без образования юридического лица



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
«О КРЕСТЬЯНСКОМ
(ФЕРМЕРСКОМ)
ХОЗЯЙСТВЕ»



*Правовые основы:
Гражданский кодекс, ст. 23, ч. 5; ст.ст.
257-259;
Федеральный закон от 11.06.2003 г. №
74-ФЗ «О крестьянском (фермерском)
хозяйстве»*

- Договорное объединение граждан или предпринимательская деятельность отдельного гражданина,
- При нескольких членах основанием для создания КФХ является соглашение,
- Доходы являются общим имуществом членов,
- Имущество принадлежит членам на праве совместной собственности

Чем КФХ без статуса юрлица отличаются от ИП?



Индивидуальный предприниматель	Крестьянское (фермерское) хозяйство
Всегда одно физическое лицо	В общем случае – объединение (даже если КФХ ведётся одним лицом, новые члены всегда могут быть приняты)
Доходы принадлежат только самому предпринимателю	Право на доходы (в пропорции, установленной соглашением) имеют все члены КФХ
Имущество является собственностью предпринимателя (и лицами, имеющими на него право по Семейному Кодексу РФ)	Имущество КФХ принадлежит всем его членам (как общая собственность или как установлено соглашением)
Ответственность по обязательствам несёт только сам предприниматель	Ответственность несут все члены КФХ (включая два года после выхода из членов)

Право на объединение в составе членов КФХ имеют лица, связанные родством или свойством

Закон, ст. 3, ч. 2:

Членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек.



Что такое «имущество КФХ»?

**Правовая норма (74-ФЗ,
ст. 6, ч. 3)**

«Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное»

Неявная предпосылка

- При создании КФХ все его члены участвуют в формировании имущества,
- Приобретаемое (создаваемое) имущество оформляется в совместную собственность (или иным образом – в соответствии с Соглашением)

Практика деятельности КФХ не предполагает создания оформленной совместной собственности

- На этапе создания КФХ имуществом не обладает,
- Получателем государственной поддержки (грантов, субсидий) выступает глава КФХ,
- Имущество, подлежащее регистрации, оформляется в собственность главы КФХ



Следствие: сложность защиты имущественных прав иных членов (их наследников), поскольку нормы Соглашения о создании КФХ не находят соответствия в иных документах, подтверждающих права на имущество

Доходы от деятельности КФХ

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим имуществом членов крестьянского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.

(ГК РФ, ст. 257, ч. 3)

Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются по соглашению между членами фермерского хозяйства.

(Закон № 74-ФЗ, ст. 15, ч. 2)

Практика хозяйственной деятельности КФХ в части распределения доходов не сложилась

**Выплата
дохода членам
– наиболее
редкий вариант**



**Глава КФХ
может
распределять
доход
неформально**



**Члены КФХ (в
нарушение
закона) могут
получать
заработную
плату**



Ответственность по обязательствам КФХ

**Правовая норма (ст. 9, ч.
3)**

«Гражданин, вышедший из фермерского хозяйства, в течение двух лет после выхода из него несет субсидиарную ответственность в пределах стоимости своей доли в имуществе фермерского хозяйства по обязательствам, возникшим в результате деятельности фермерского хозяйства до момента выхода его из фермерского хозяйства»

**Вопросы, нуждающиеся
в регулировании**

- Ответственность действующих членов,
- Состав членской базы КФХ (признаваемый как самими членами, так и третьими лицами),
- Распределение величины ответственности между членами, порядок предъявления претензий

Членство в КФХ: приём и прекращение (ст. 14)



Вывод:

Необходимость изменения
Соглашения при изменении членской
базы

Проблемные вопросы:

Законодателем не предусмотрено
исключение из членов КФХ

Прием новых членов в фермерское хозяйство осуществляется по взаимному согласию членов фермерского хозяйства на основании заявления гражданина в письменной форме.

Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена фермерского хозяйства.

Выход члена фермерского хозяйства из фермерского хозяйства осуществляется по его заявлению в письменной форме.

Глава КФХ (статьи 16-18)

- Один из членов, определяемых «по взаимному согласию»,
- Возможна смена главы (в случае невозможности исполнения обязанностей, выхода из числа членов, сложения полномочий),
- Полномочия главы отражаются в Соглашении о создании КФХ



Вывод: невозможно принудительное переизбрание главы КФХ (даже при единогласном решении иных членов)

«Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя» (Гражданский Кодекс РФ, ст. 23, часть 5)

Трактовка соотношения «КФХ / глава КФХ» регистрирующими органами

До ноября 2020

- Осуществляется государственная регистрация КФХ (заявление Р21002),
- Глава КФХ поименовывается в свидетельстве о регистрации, приравнивается в правах и обязанностях к ИП,
- Признаётся возможность создания КФХ как с главой, имеющим статус ИП, так и с гражданином без этого статуса

Ноябрь 2020 – ноябрь 2023

- Осуществляется государственная регистрация ИП (без упоминания о создании КФХ, применяется форме Р21001,
- Вопрос о существовании КФХ решается «в ручном режиме»

После ноября 2023

- Осуществляется государственная регистрация ИП, применяется форма Р21001 (с постановкой отметки о наличии у ИП статуса главы КФХ)

*Действующая
процедура
государственной
регистрации
КФХ без
образования
юридического
лица*



Заявление по форме Р21001 в отношении главы КФХ (с указанием на создание КФХ*),



Копия паспорта Главы КФХ,



Квитанция об оплате государственной пошлины.



Основной для членов КФХ документ о создании КФХ – соглашение (не является учредительным документом, т.к. не создается юридического лица и обычно не запрашивается регистрирующим органом).

* В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»



Соглашение о создании КФХ – аналог устава для КФХ без статуса юридического лица

Структура соглашения:

- Состав членов,
- Глава,
- Права и обязанности членов,
- Состав имущества и права на него,
- Принятие и выход из КФХ,
- Распределение доходов от КФХ

2. КФХ в статусе юридического лица





Правовые основы: Гражданский Кодекс РФ, ст. 86.1

- Корпоративные коммерческие организации,
- Создаются несколькими лицами на основе соглашения,
- Обладают обособленным имуществом (собственностью)

Чем КФХ-ЮЛ отличается от иных юридических лиц?

Признак	КФХ-ЮЛ	ООО	СПК
Членство	Физлица (только в одном КФХ)	Физические и / или юридические лица	Физические лица
Финансовые вложения и их влияние на право управления	Участие в капитале – как определено уставом. Право на управление – как определено уставом.	Любое распределение долей, число голосов пропорционально доле в УК	Обязательные паевые взносы – равные, дополнительные могут быть любыми. Один член – один голос.
Право на имущество	Как определено уставом	Внос и доля в чистых активах	Внос и приращенный пай
Ответственность	Субсидиарная ответственность	В пределах доли в УК	Субсидиарная ответственность не менее 5 процентов от пая
Трудовое участие	Обязательно	Не предусмотрено	Обязательно
Право на доходы	Как определено уставом	Получение дивидендов	Зарплата, дивиденды, кооперативные выплаты

Нормативная база создания и деятельности КФХ – юридических лиц

Входит в состав нормативной базы

Статья 86.1 Гражданского
Кодекса Российской
Федерации
«Крестьянское
(фермерское) хозяйство»

Не входит в состав нормативной базы

~~Федеральный закон от
11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О
крестьянском
(фермерском)
хозяйстве»~~

«Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица». (74-ФЗ, ст. 1, ч. 3)

Следствие нераспространения 74-ФЗ на КФХ-ЮЛ

На юридические лица не распространяется ряд льгот:

- Право на строительство «фермерского дома» (ст. 11, ч. 4),
- Право на размещение на сельскохозяйственных землях нестационарных торговых объектов (ст. 19, ч. 3),
- Право на размещение туристов в жилых домах, входящих в состав имущества КФХ (ст. 19, ч. 4)



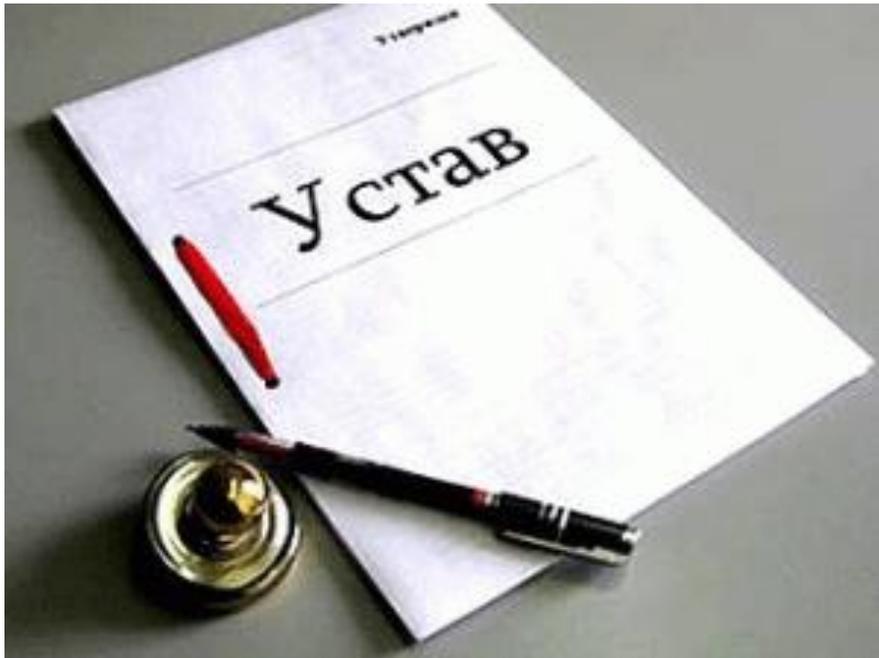
КФХ – юридическое лицо – корпоративная коммерческая организация

«Крестьянским (фермерским) хозяйством, создаваемым ... в качестве юридического лица, признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов».

(ГК РФ, ст. 86.1, ч. 1)

- Юридическое лицо (ИНН – 10 символов),
- Создаётся с целью получения прибыли,
- Создаётся исключительно физическими лицами,
- Обладает обособленным от членов имуществом,
- Имеет прочие признаки юрлица (филиалы, выдача доверенностей и т.д.)

Создание КФХ – юридического лица



Есть ли у КФХ – ЮЛ устав?

«Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании **уставов**, которые утверждаются их учредителями (участниками)...»

ГК РФ, ст. 52, часть 1

Ст. 12 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Процедуры создания КФХ в статусе юридического лица

С точки зрения буквального прочтения ст. 86.1 ГК РФ

- Первоначально группа граждан ведёт КФХ без статуса юридического лица,
- Та же группа граждан создаёт КФХ - ЮЛ

С точки зрения сложившейся практики

- КФХ в статусе юридического лица создаётся «с нуля» двумя или более гражданами

Содержание протокола о создании КФХ

В решении об учреждении юридического лица указываются сведения:

- об учреждении юридического лица,
- утверждении его устава...
- о порядке, размере, способах и сроках образования имущества юридического лица,
- об избрании (назначении) органов юридического лица.
- результаты голосования по вопросу создания КФХ,
- иные сведения.

ГК РФ, ст. 50.1, ч. 3

Членство в КФХ – юридическом лице



- Только физические лица,
- Одно лицо – член только одного КФХ – юрлица,
- Личное участие в деятельности,
- Участие в создании имущества,
- Несение субсидиарной ответственности по обязательствам КФХ,
- Не установлено требований к родству членов такого КФХ.

Управление КФХ – юридическим лицом

- В соответствии со ст. 53 ГК РФ должны быть созданы руководящие органы (в соответствии с учредительным документом),
- Законодателем не установлено конкретных требований к органам управления (состав, источник избрания, наименование),
- Документы по грантовой поддержке КФХ оперируют понятием «Глава КФХ».



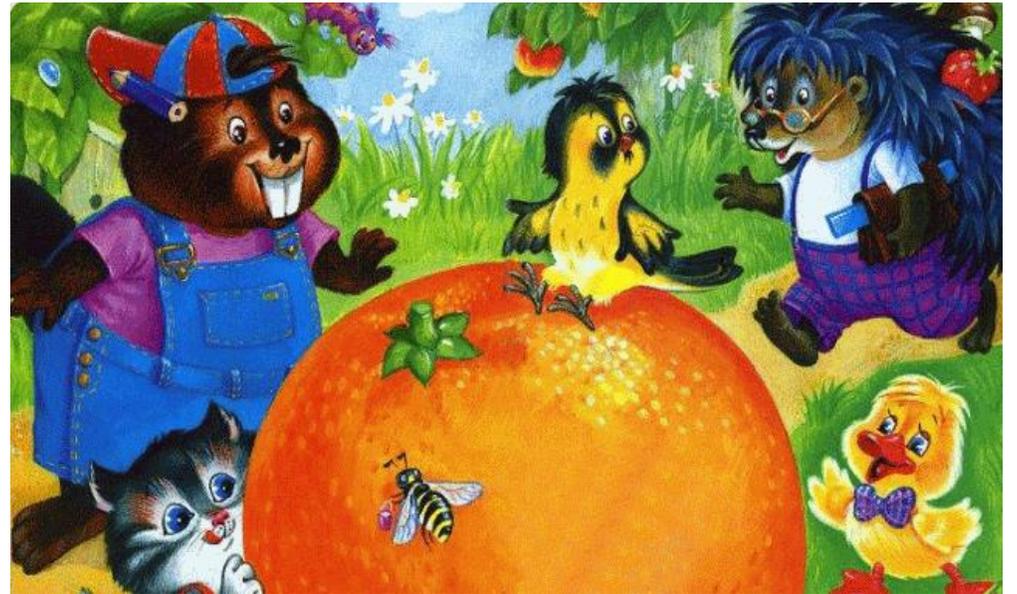
Что известно про имущество КФХ – юрлица?

- Первоначально формируется за счёт имущественных вкладов членов,
- Принадлежит КФХ на праве собственности,
- Законодателем не установлено конкретных положений о делимости/неделимости имущества КФХ – необходимо регулировать данные вопросы учредительными документами.



Доходы членов КФХ – юридических лиц

- Принципы распределения доходов (кроме заработной платы) должны быть определены в учредительных документах;
- В терминах Налогового Кодекса могут охарактеризованы как «дивиденды» (важно не дать ИФНС повода смешать их с оплатой труда);
- Первые 5 лет деятельности КФХ доходы его членов не облагаются НДФЛ



*Государственная
регистрация
осуществляется
аналогично
регистрации
ИНЫХ
юридических лиц
(коммерческих
организаций)*



Заявление по форме Р11001 в отношении
КФХ – юридического лица,



Протокол собрания учредителей



Квитанция об оплате государственной
пошлины.



Устав

Примерная структура учредительного документа КФХ

1. Общие положения (наименование, адрес и т.д.);
2. Предмет деятельности в области сельского хозяйства;
3. Требования к членству, права и обязанности членов, порядок вступления в КФХ, выхода из КФХ;
4. Условия о форме и величине объединяемых членами имущественных вкладов;
5. Состав имущества КФХ, права по распоряжению имуществом, права членов на имущество КФХ;
6. Порядок ведения учёта, утверждения отчётности, распределения прибыли и убытков;
7. Состав и компетенция органов управления;
8. Характер и размер личного участия членов в деятельности КФХ; условия привлечения в КФХ на работу лиц, не являющихся членами.



С июля 2024 г. КФХ –сельскохозяйственный товаропроизводитель вне зависимости от наличия или отсутствия статуса юридического лица – в силу наименования (Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», ст. 3)

1. В целях настоящего Федерального закона сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организация, индивидуальный предприниматель ..., осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

2. Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются также: ...

3) крестьянские (фермерские) хозяйства (в том числе, созданные без образования юридического лица)

Сравнительные преимущества форм фермерских хозяйств

Характеристика	КФХ без образования юридического лица	КФХ – юридическое лицо
В части применения систем налогообложения	Возможно применение патентной системы и ЕНПД (невозможны для КФХ-ЮЛ)	Возможно применение ОСН с нулевой ставкой по налогу на прибыль
В части наличия обособленного имущества		Возможно приобретение имущества в собственность КФХ
Регулирование корпоративных отношений		Возможность увольнения главы Возможность исключения членов и т.д.
Дополнительные возможности, предоставленные законодателем	Реализация продукции на землях КФХ Строительство жилого дома на сельскохозяйственных землях Возможность размещения агротуристов в жилом доме	