|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КАНАШ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КАНАШСКИЙ РАЙОН** |
| **АСХВА ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  20 çу 2022 ç. 26/1 №  Вырăскас Пикших ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **АСХВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  20 мая 2022 г. № 26/1  Деревня Большие Бикшихи |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Асхвинского сельского поселения от 18.03.2019 года № 44/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асхвинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.06.2021 года № 289 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 года № 148», протестом Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 24.03.2022 №03-01, **Собрание депутатов Асхвинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики решило**:

1. Внести в решение Собрания депутатов Асхвинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 18.03.2019 № 44/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асхвинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 19.07.2019 № 48/1) следующие изменения:

1. **в пункте 1.1:**

**подпункт «б»** изложить в следующей редакции: «в соответствии со ставками арендной платы,

Утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего По­рядка;

подпункт «в» изложить в следующей редакции: «в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунк­тами 10, 12, 13, 14 настоящего Порядка.

2) в пункте 1.2:

- в абзаце 2 подпункта «б» добавить: «эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса».

**- в абзаце 2 подпункта «б» пункта 1.2** вышеуказанного Порядкаисключить слова «дачного хозяйства».

- абзац 3 подпункта «г» признать утратившим силу.

3) **в пункте 1.3.:**

**- абзац 1** изложить в следующей редакции: «В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении земельных участков для размещения:

4) **пункт 1.4** изложить в следующей редакции:

«1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 10, 12, 13, 14 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка варенду государственному (муниципальному) унитарному предприятию в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 10, 12, 13, 14 настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, равный 0,25.»;

5) **в пункте 5** вышеуказанного Порядка слова «Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики».

6) **пункт 9** признать утратившим силу.

7) **пункт 10** изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непроизводственного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного развития территории жилой застройки, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки.

8) Дополнить **пунктами 13 и 14** следующего содержания**:**

13. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского района, предоставленные резидентам индустриальных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка».

14. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам с целью реализации заключенного с ним специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на срок действия специального инвестиционного контракта.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Асхвинского

сельского поселения В.В. Павлов