|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики****Елч.к район.****Елч.к ял поселений.н****Депутатсен пухёв.****ЙЫШЁНУ**2022 =? июл.н 25 -м.ш. № 9/1Елч.к ял. |  | **Чувашская Республика****Яльчикский район****Собрание депутатов****Яльчикского****сельского поселения****РЕШЕНИЕ** 25 июля 2022 г. № 9/1село Яльчики |

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки  Яльчикского  сельского поселения**

**Яльчикского района Чувашской Республики,**

утвержденные в новой редакции Решением Собрания депутатов

Яльчикского сельского поселения

от 11 ноября 2016 года №13/1

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, заключением публичных слушаний от «19» июля 2022 года, **Собрание депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

 Внести в Правила землепользования и застройки Яльчикского

 сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденные

 в новой редакции Решением Собрания депутатов Яльчикского сельского

 поселения от 11 ноября 2016 года №13/1, следующие изменения:

 1. а) в части 2 статьи 41 в разделе «О1 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить пункт «2.2 -Для ведения личного подсобного хозяйства» и пункт «6.9- Склады» и изложить в следующей редакции:

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **1** | **2.2** | **Для ведения личного подсобного хозяйства** | **3** | **0,10-1,0** | **30** | **3** |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 4 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002-0,15 | 75 | 3 |
| 5 | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 |
| 6 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,02 | 70 | 3 |
| 7 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 9 | 4.0 | Предпринимательство | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 10 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 11 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 12 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 60 | 3 |
| 13 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 14 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 15 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 16 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 17 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| **18** | **6.9** | **Склады** | **1** | **мин. 0,005** | **75** | **1** |
| 19 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не установлены | мин. 0,001 | не установлены | не установлены |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 20 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 22 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 23 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |

2. в части 2 статьи 41 в разделе «Ж1 –Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить пункт «5.1 – Спорт» и изложить в следующей редакции:

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10-1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,10 | 50 | 3 |
| 4 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002 - 0,02 | 70 | 3 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 9 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,1 | 30 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,001 | 60 | 3 |
| 11 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 12 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 13 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002 - 0,5 | 60 | 3 |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 15 | 5.0 | Отдых(Рекреация) | 1 | мин. 0,01 | не установлены | не установлены |
| **16** | **5.1** | **Спорт** | **2** | **мин. 0,01** | **80** | **3** |
| 17 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 18 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 19 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 20 | 3.2 | Социальное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 21 | 4.3 | Рынки | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 22 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 23 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 24 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 25 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Яльчикского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Яльчикского сельского поселения Н.Ф. Малышкин