

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬКОР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта в целях уточнения полосы отвода автомобильной дороги Ядрин – Николаевское – Новые Атаи (устройство тротуара ПК 6+20 – ПК 19+00)

Заказчик: Ядринская районная администрация Чувашской Республики

Директор

Н.П.Орлова

Кадастровый инженер

С.В. Уткин

Ядрин 2022

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Основание для проектирования.....	3
2. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них	3
3. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	3
4. Перечень образуемых земельных участков	4
5. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	5
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
7. Графическая часть	7

1. Основания для проектирования

Проект межевания территории в целях уточнения полосы отвода автомобильной дороги Ядрин – Николаевское – Новые Атаи (устройство тротуара ПК 6+20 – ПК 19+00) в границах населенного пункта д. Верхние Ачаки, Ядринского района, Чувашской Республики разработан согласно договору, между ООО «АЛЬКОР» и Ядринской районной администрации Чувашской Республики №59 от 22.06.2022 г.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границы образуемого земельного участка для устройства тротуара на автомобильной дороге Ядрин – Николаевское – Новые Атаи в границах населенного пункта д. Верхние Ачаки, Ядринского района, Чувашской Республики.

2. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них

В результате анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, материалов инженерно-геодезических изысканий в связи с устройством линейного объекта - тротуар на автомобильной дороге Ядрин – Николаевское – Новые Атаи в границах населенного пункта д. Верхние Ачаки, Ядринского района, Чувашской Республики выявлено:

наличие реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 21:24:190603:22. Сведения о местоположении границ Земельного участка по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому местоположению границ земельного участка. Сведения о собственнике земельного участка приведены в приложении №1

3. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 21:24:190603.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Условные номера образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории».

Земельные участки, подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будут относиться к территориям общего пользования.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или

«многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице № 1.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков) представлены в таблицах № 2

Таблица №1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного участка)/номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	21:24:190603	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика, Ядринский район, Большепешмердянское сельское поселение, д. Верхние Ачаки, ул. Ленина	:ЗУ1	1311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	21:24:190603	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика, Ядринский район, Большепешмердянское сельское поселение, д. Верхние Ачаки, ул. Ленина	:ЗУ2	1100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номера Точек	Координаты	
	X	Y
:3У1		
н1	373611.78	1174739.01
н2	373615.16	1174741.17
н3	373614.21	1174742.7
н4	373613.36	1174742.17
н5	373604.13	1174753.69
н6	373563.81	1174812.17
н7	373540.19	1174840.07
н8	373423.33	1174961.64
н9	373348.32	1175037.89
н10	373266.02	1175124.45
н11	373213.76	1175175.92
н12	373210.57	1175178.36
н13	373193.52	1175195.15
н14	373155.11	1175232.07
н15	373154.09	1175230.96
н16	373192.49	1175194.05
н17	373209.52	1175177.29
н18	373212.37	1175174.48
н19	373264.59	1175123.05
н20	373346.89	1175036.5
н21	373421.91	1174960.23
н22	373538.71	1174838.73
н23	373562.22	1174810.96
н24	373602.49	1174752.55
н25	373611.61	1174741.08
н26	373610.81	1174740.58
н1	373611.78	1174739.01
:3У2		
н27	373148.65	1175236.41
н28	373149.7	1175237.49
н29	373111.88	1175275.86
н30	373081.74	1175306.12
н31	373052.66	1175333.94
н32	373030.83	1175355.5
н33	373004.88	1175380.52
н34	372973.07	1175411.4
н35	372956.84	1175427.29
н36	372927.27	1175452.29
н37	372873.54	1175498.43
н38	372851.66	1175517.4
н39	372848.63	1175520.02
н40	372836.39	1175530.63
н41	372822.7	1175541.98
н42	372805.4	1175557.27
н43	372741.71	1175610.2
н44	372717.73	1175630.07
н45	372716.45	1175628.53
н46	372740.43	1175608.66
н47	372804.1	1175555.76
н48	372821.4	1175540.46
н49	372835.1	1175529.11
н50	372847.32	1175518.51
н51	372850.67	1175516.26
н52	372872.57	1175497.28
н53	372923.26	1175453.75

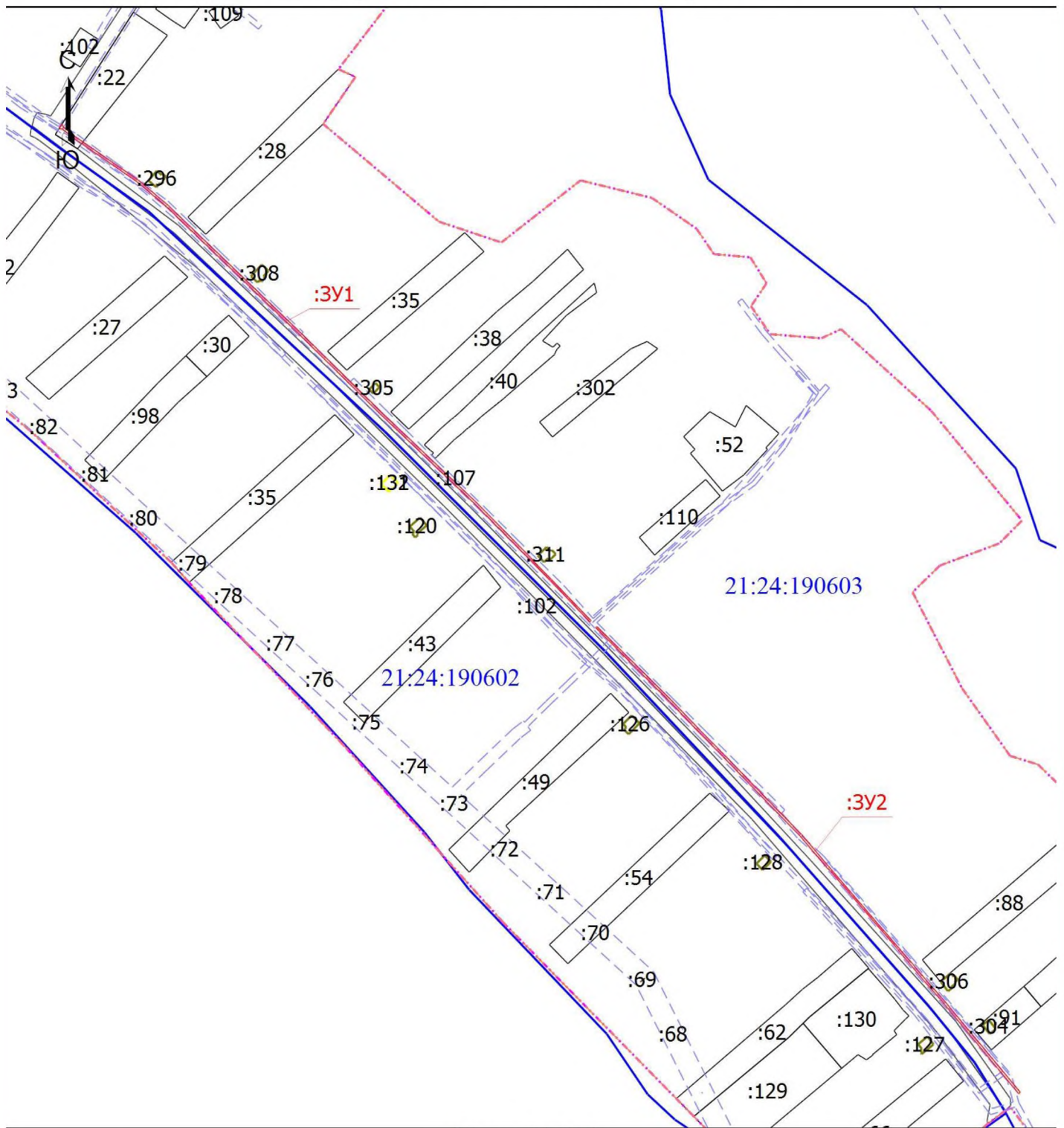
н54	372925.97	1175450.77
н55	372955.44	1175425.86
н56	372971.67	1175409.97
н57	373003.49	1175379.08
н58	373029.44	1175354.07
н59	373051.26	1175332.52
н60	373080.33	1175304.7
н61	373110.47	1175274.44
н62	373135.81	1175249.46
н27	373148.65	1175236.41

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Граница размещения линейного объекта располагается на землях населенного пункта. Земли лесного фонда не затрагиваются в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

**Схемы расположения земельных участков
Чертежи земельных участков и их частей (с выносными листами)**

Схема расположения земельных участков

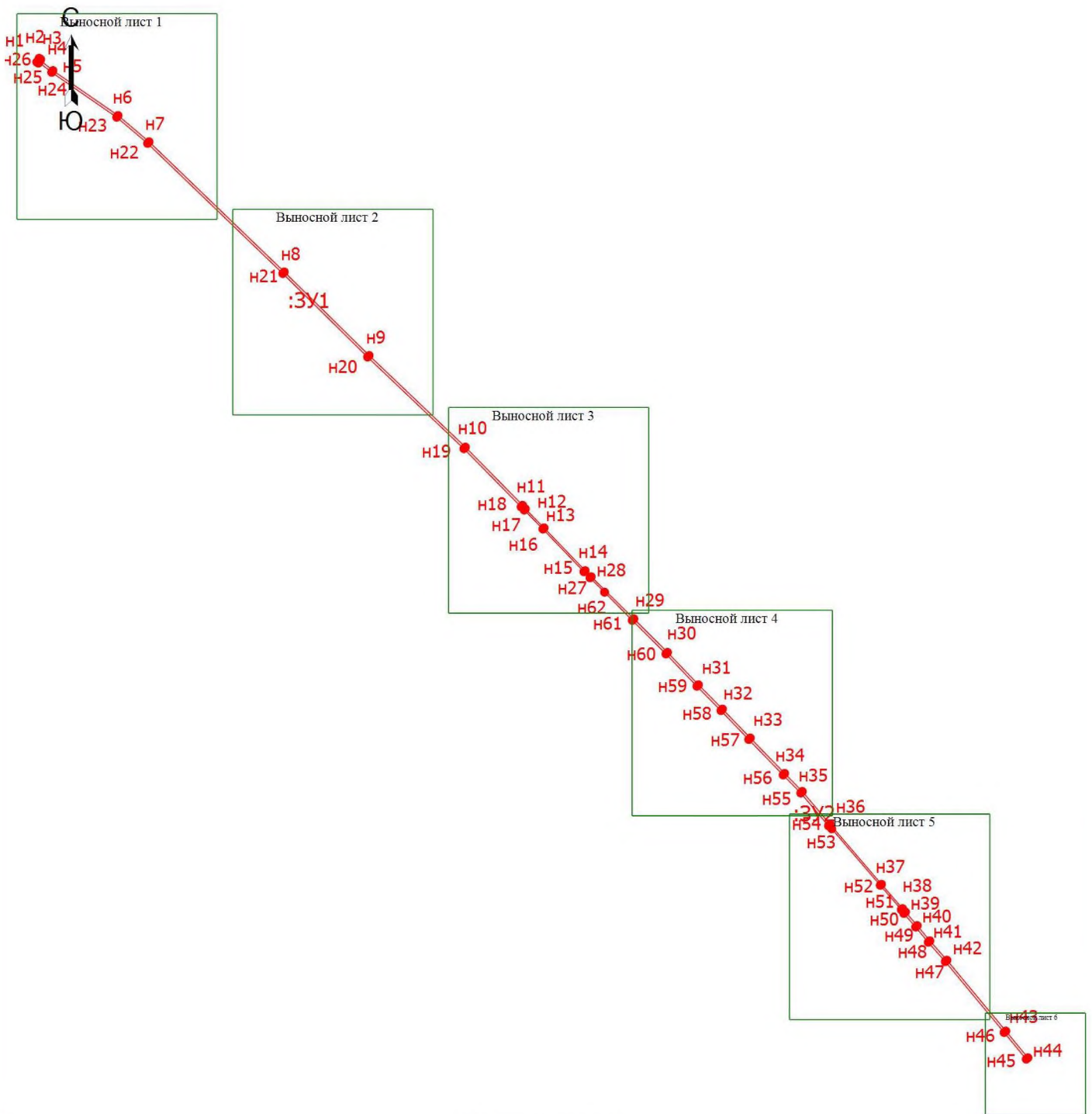


Масштаб 1:5500

Условные обозначения





- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- · - · - · - Граница населенного пункта
- 21:24:190603 - Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



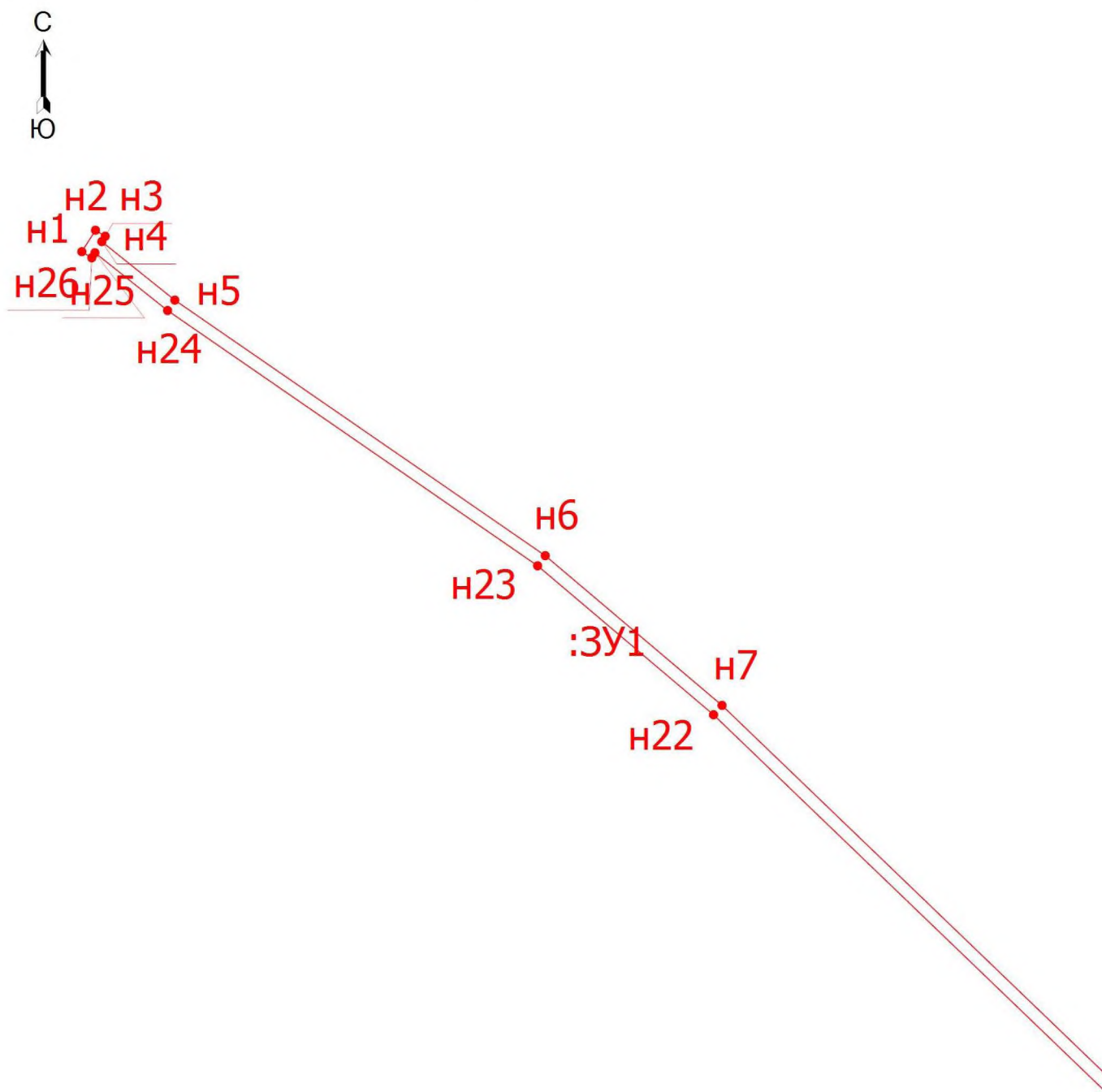
Масштаб 1:5500

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)





Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 1



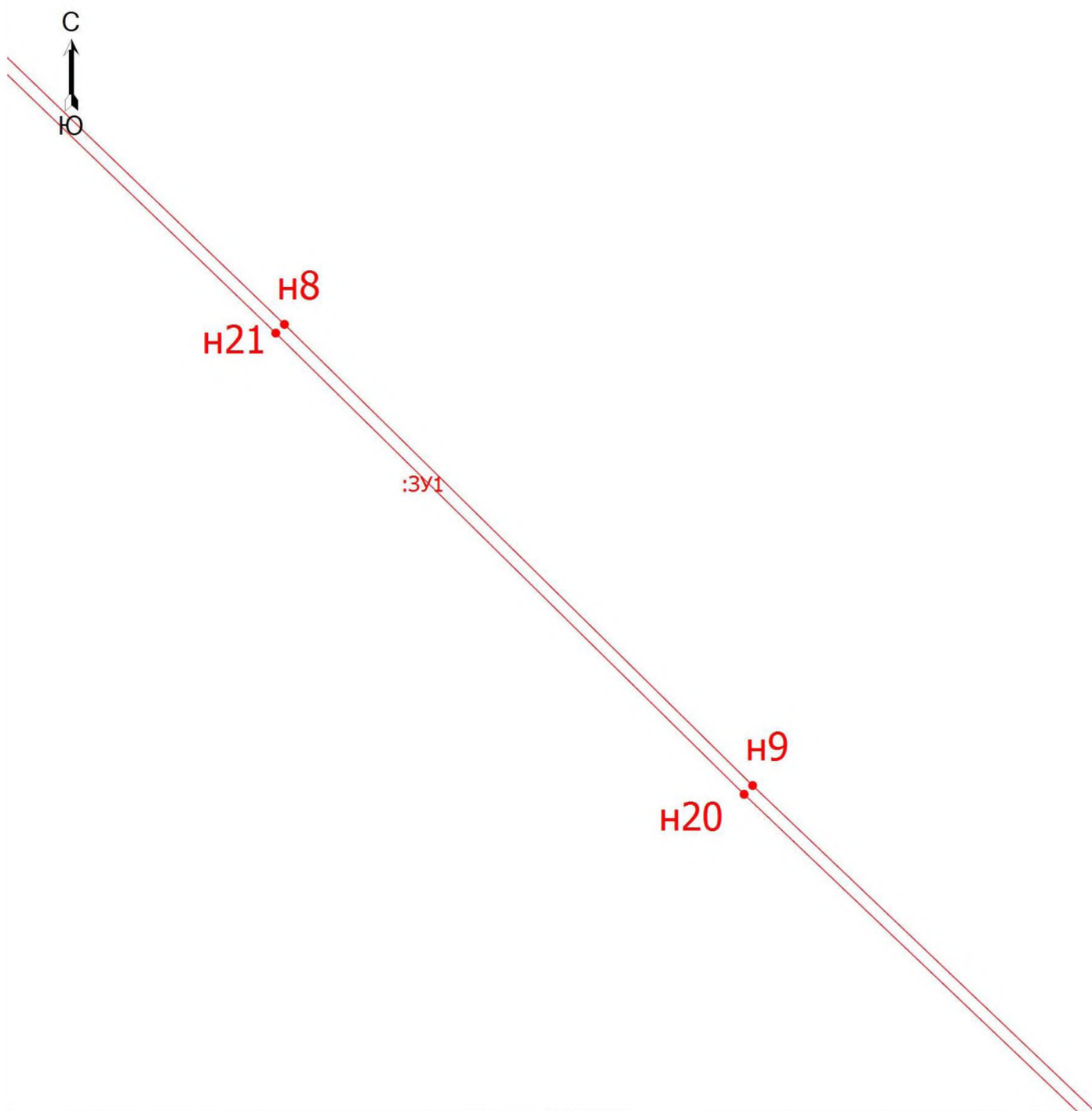
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)





Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 2



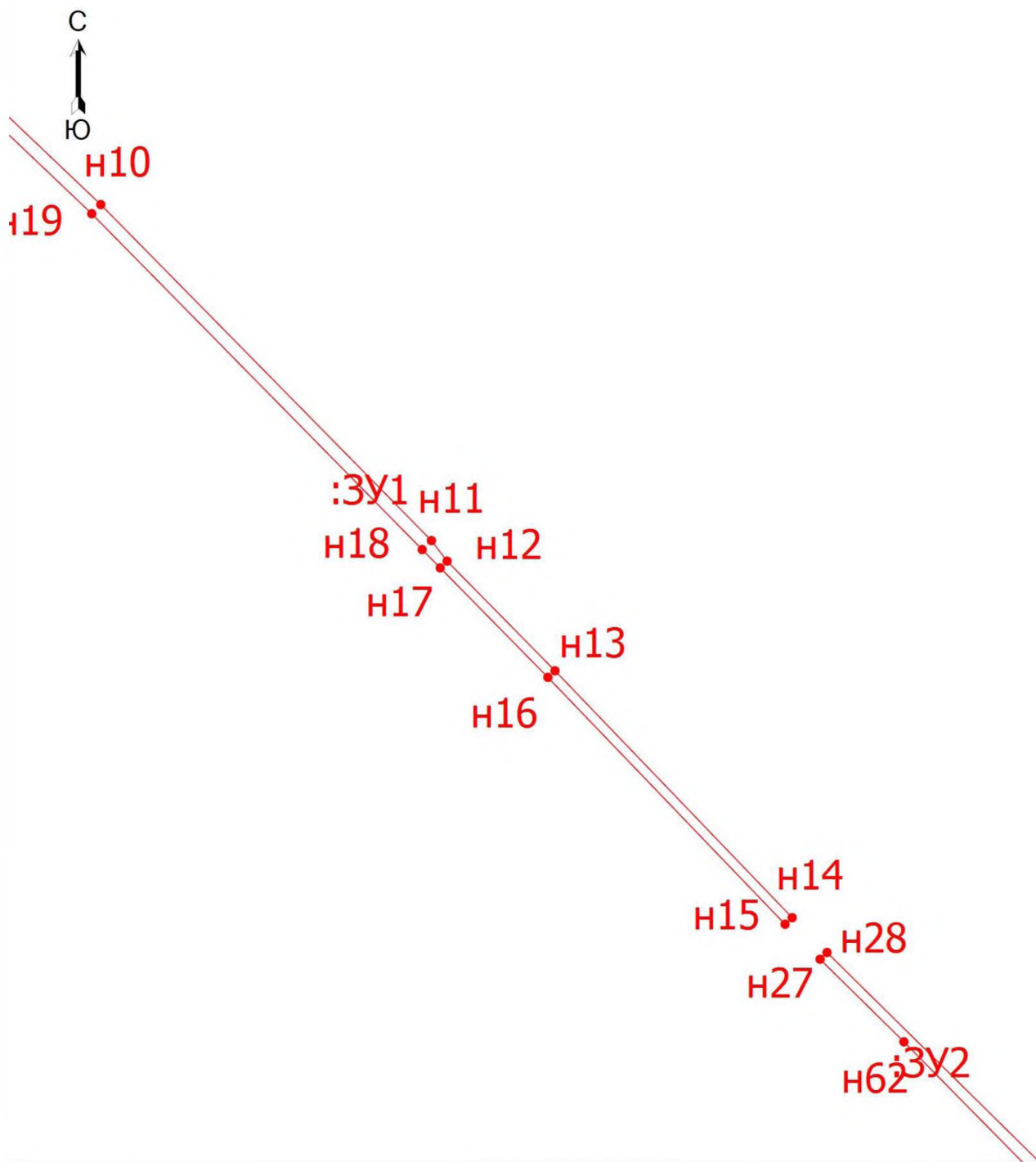
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :3У1** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)





Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 3



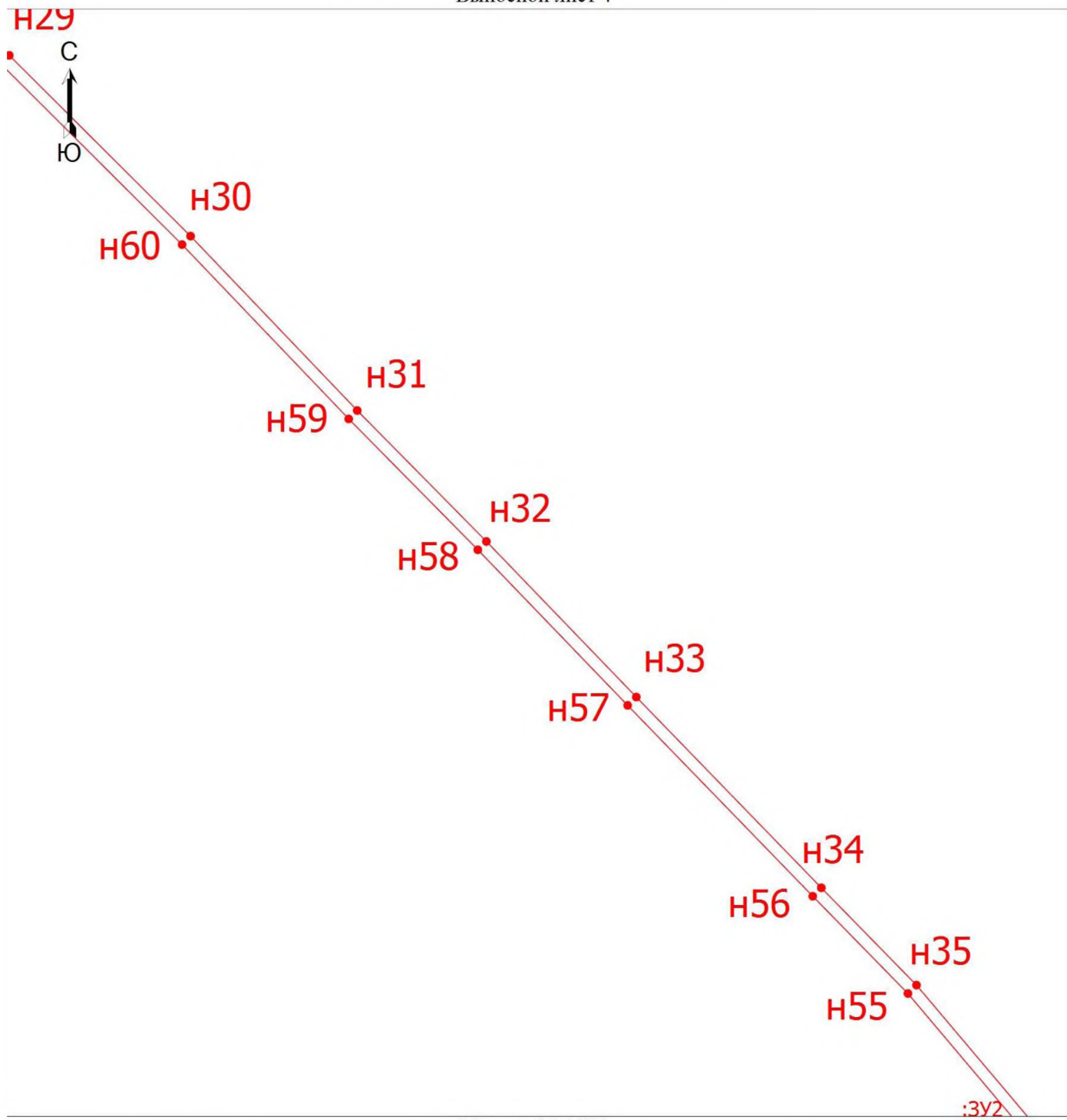
Масштаб 1:1000

Условные обозначения





-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :3У1** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 4

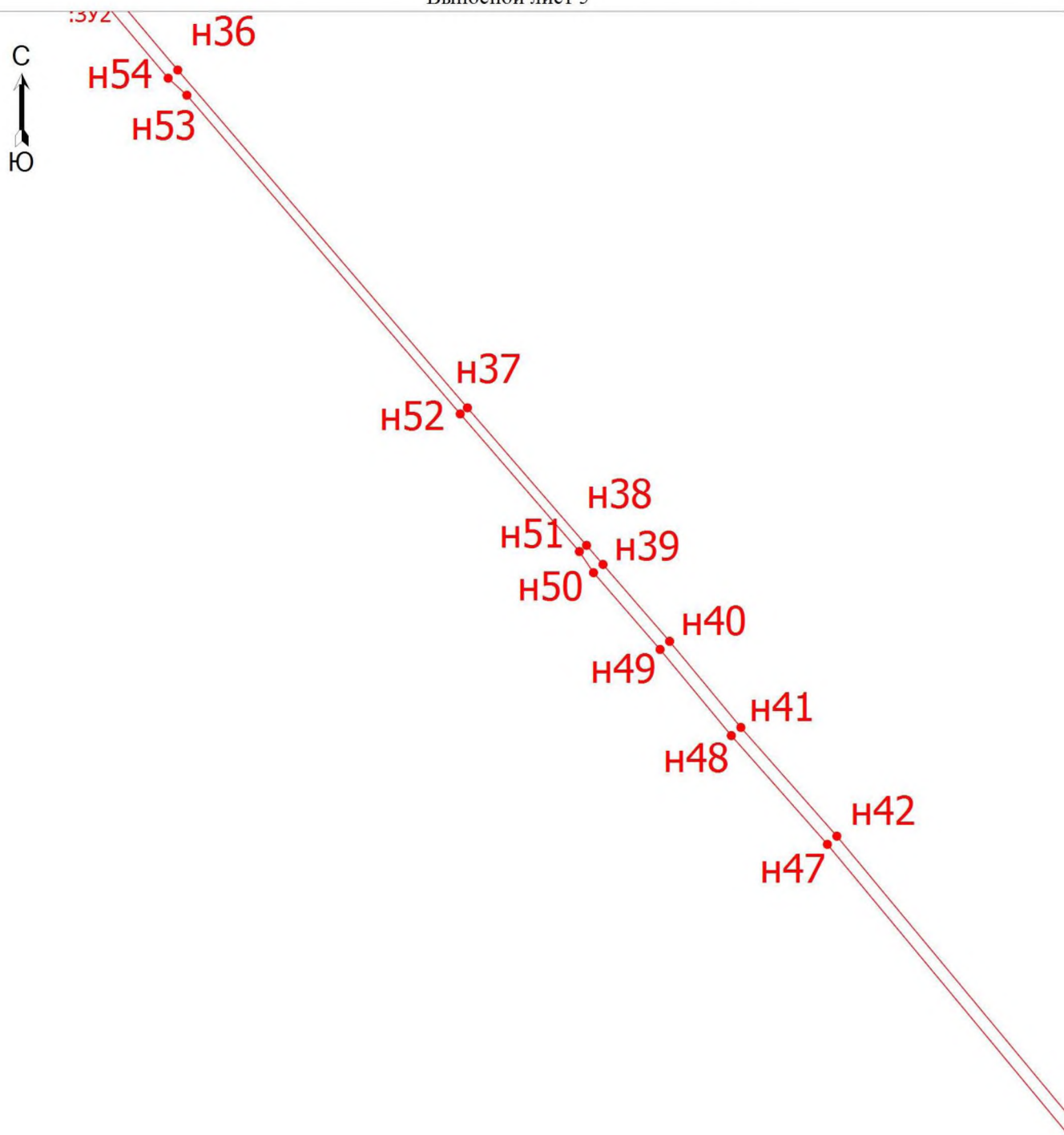


Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1** - Обозначение новой характерной точки
- :3У2** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)





Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 5



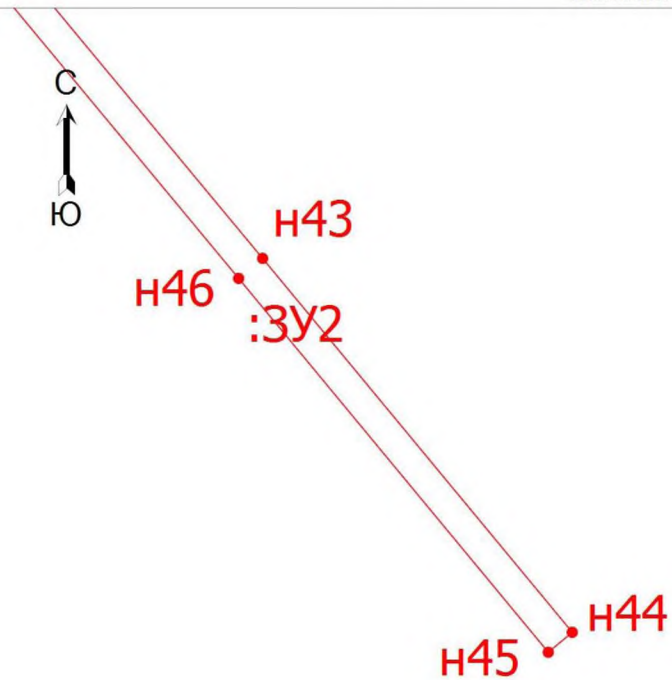
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)





Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 6



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :3У2** - Образуемый земельный участок
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Приложение

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.06.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		21:24:190603:22	

Номер кадастрового квартала:	21:24:190603
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 21:24:19 06 03:0022
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Большешемердянское, д. Верхние Ачаки, ул. Ленина, дом 42
Площадь:	4200 +/- 45кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	174594
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:24:190603:144
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.06.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		21:24:190603:22	

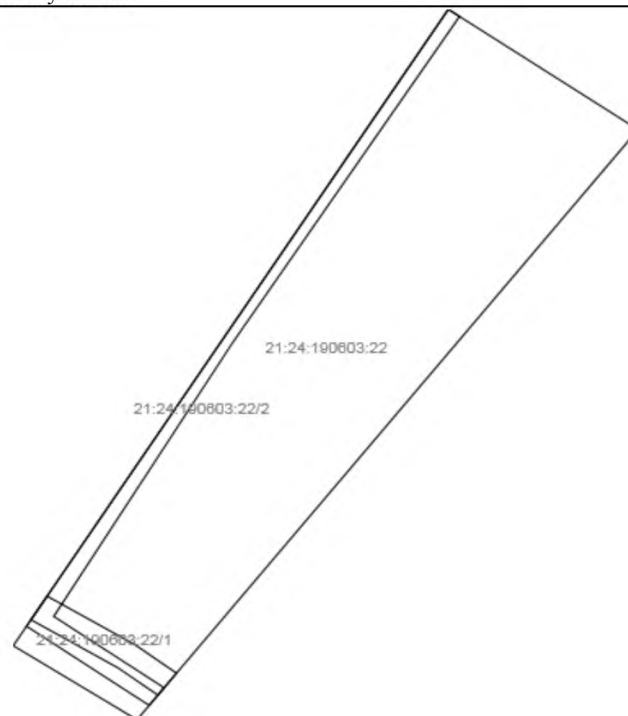
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Никитин Павел Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 21-21-13/004/2007-262 от 04.05.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		21:24:190603:22	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения: