|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ **КУСЛАВККА РАЙОНЕ** КУСНАР ЯЛ **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ №27** |  | | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА **КОЗЛОВСКИЙ РАЙОН** АДМИНИСТРАЦИЯБАЙГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №27** |
| **Авăн уйăхĕн 07-мĕшĕ 2022 ç.** |  | **«07» сентября 2022 г.** | |
| **Куснар ялĕ** |  | **с. Байгулово** | |

О проведении открытого аукциона

по продажи в собственность

земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики постановляет:

1. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в следующем составе:

- Хлебников В.А. – глава администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

- Степанова И.А. - специалист 1 разряда администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

-Морозова О.К. – ведущий специалист-эксперт сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского района (по согласованию);

- Прохоров А.И. - депутат Собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, (по согласованию);

- Прохорова Н.Г. – депутат Собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, (по согласованию).

2. Форма проведения аукциона – открытый аукцион. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

3. Объявление о проведении открытого аукциона разместить в районной газете «ЗНАМЯ», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее официальный сайт) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики в разделе объявления http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov\_id=368.

4. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков:

- с кадастровым номером 21:12:030101:901 площадью 29589 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:12:030101:902 площадью 40000 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Байгуловского сельского

поселения Козловского района В.А. Хлебников

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- с кадастровым номером 21:12:030101:901 площадью 29589 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, из категории земель - сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство;

- с кадастровым номером 21:12:030101:902 площадью 40000 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение, из категории земель - сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство.

**Администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики объявляет о проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков:**

1. **Общие положения**.

**Основание проведения аукциона**: постановление администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 07.09.2022 г. № 27

**Организатор аукциона:** Администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики юридический адрес: Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. Тукая, д.1 Б.

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

**Форма подачи предложений о цене:** открыто в ходе аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 12 сентября 2022 г.

**Дата окончания приема заявок:** 11 октября 2022 г.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д.9А.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 12 октября 2022 г. в 14.00 ч. по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной,

д. 9А.

**Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона:** 13 октября 2022 г. в 14.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д.9А.

**Сведения о выставляемого в продажу в собственность земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Байгуловское сельское поселение:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер, площадь | Начальная цена продажи земельного участка, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Разрешенное использование |
| 1 | В собственность, земли сельскохозяйственного назначения  № 21:12:030101:901, площадью 29589 кв. м.,  Байгуловское с/п, Козловский район, Чувашской Республики | 93797,00 | 93797,00 | 2814,00 | Сельскохозяйственное производство |
| 2 | В собственность, земли сельскохозяйственного назначения  № 21:12:030101:902, площадью 40000 кв. м.,  Байгуловское с/п, Козловский район, Чувашской Республики | 126800,00 | 126800,00 | 3804,00 | Сельскохозяйственное производство |

**Обременения:** не обременен правами третьих лиц

**Конечная цена аукциона**: определяется как максимальная цена продажи.

**1.1.** **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Предельная этажность зданий, строений, сооружений - 2 этажа. Максимальный процент застройки - 80%. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей.** К тепловым сетям — отсутствуют. К водопроводным сетям - от существующих сетей наружного водоснабжения (ВК-б/н), расстояние – 25 м. Канализация - в специально построенный застройщиком выгребной колодец. Точку подключения определить проектом. Проект на устройство выгребного колодца водоотведения согласовать с администрацией Байгуловского сельского поселения Козловского района. Газоснабжение объекта возможно от газопровода низкого давления, расстояние – 30 метров. Электроснабжение от существующих сетей электропередачи ВЛ-0,4 кВт. Точка подключения определяется проектом. Проекты подлежит также согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](http://base.garant.ru/12145029/#block_1022) осуществляется без взимания платы.

**Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** максимальная нагрузка в возможных [точках подключения](http://base.garant.ru/12145029/#block_1025)- на основании проектно-сметной документации; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

**Срок действия технических условий:** 2 года (водопровод, электрические сети).

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:** размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определен в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 26.12.2017 №122-26/тп и составляет 550 руб. с НДС.

**2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе**.

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в разделе «Объявления» на официальном сайте администрации Козловского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov\_id=368. Одновременно размещается документация об аукционе, которая доступна без взимания платы.

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**.

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.3. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – 11.10.2022 года, 17 часов 00 минут.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

4.1. Задаток вносится на счет:

Получатель: ***УФК по Чувашской Республике (Администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики) ИНН 2107902580, КПП 210701001, р/с 03232643976194151500, ОКТМО 97619415, Банк получателя: отделение – НБ ЧР Банка России, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084.***

Назначение платежа***: для зачисления на л/с 05153001500 администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.***

Задаток должен поступить на счет: администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики не позднее **11.10.2022 г.**

4.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

5.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **12.10.2022 г. в 14 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Заключение договора по результатам аукциона.**

6.1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6.3. Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

6.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Последствия уклонения победителя аукциона.**

7.1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7.2. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.